



Underlag utredningsbeslut – utveckling av Ryd Sportcenter

Översiktsplan

Linköpings kommun äger marken där fotbollsplanen och Wahlbeckshallen är lokaliserade. När det gäller Wahlbeckshallen så har Lejonfastigheter en tomträtt. I gällande detaljplan är marken avsedd för idrottsändamål. En eventuell utveckling av området föranleder därmed ingen ändring av nuvarande detaljplan. I *översiktsplan för staden Linköping* pekas Ryd Sportcenter ut som ett område med stor potential att utvecklas och beskrivs som ett av fyra idrottsområden med betydelse för hela staden.

Budget

Utveckling av Ryd Sportcenter innebär både driftskostnader och investeringskostnader för kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidskontoret uppskattar driftskostnaden per år till cirka 2 700 tkr (varav utökad hyreskostnad om 800 tkr/år) och investeringskostnaden till cirka 15 500 tkr.

I kultur- och fritidsnämndens budgetram 2019 finns medel för åtgärderna i Wahlbeckshallen samt tärtlösningen över nuvarande konstgräsplan enligt preliminär kostnadsbedömning. Kultur- och fritidsnämnden kommer dock att begära utökad investeringsram för Airdome.

Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan

Utveckling av Ryd Sportcenter finns med i kultur- och fritidsnämndens 10-åriga lokalförsörjningsplan.

Egen nämnds mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

Trygg och sammanhållen kommun: Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

Attraktiv kommun: Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

Medborgare: Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla. Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov

Att få till tre fullstora idrottssalar i området skapar bra förutsättningar för områdets skolor att bedriva undervisning i ämnet idrott och hälsa.

Övriga relevanta styr- och strategidokument

I kommunens idrottspolitiska program – Aktiv hela livet är mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det plaster att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

Även i kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi finns utveckling av Ryd Sportcenter med som en utvecklingsidé.

Utredningsorganisation

Projektet kommer att ledas av kultur- och fritidskontoret och Lejonfastigheter. Kultur- och fritidskontoret avser att köpa konsult hjälp för bland annat projektledning.

Tidplan för projektet

Utvecklingen av Ryd Sportcenter föreslås ske etappvis enligt nedan:

Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 4
Q3-Q4 2019	Q1-Q2 2020	Q3-Q4 2020	Q3-Q4 2020
Upphandling av Airdome.	Airdome över nuvarande konstgräsplan.	Sportgolv i Wahlbeckshallen	Uppvärmningsyta och nya omklädningsrum.
Upphandling av markentreprenad.	Markarbete samt framdragning av el och värme.	Hyresgästanpassning där Lejonfastigheter investerar.	Tillbyggnad, ca 600 kvm.
Investeringskostnad för upphandlingar.	Investeringskostnad för Airdome och markarbete.	Byte av sportgolv = högre hyra.	Ökad hyreskostnad.

Utredningsutgifter

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Projektets kostnader kan ses som en osäkerhetsfaktor då det är svårt att göra en exakt kalkyl. Även tidsaspekten är osäker då projektet innebär en upphandling av tältet. En upphandling kan ta tid och dessutom bli föremål för överprövning.

Kommunikationsplan

Kultur- och fritidsnämnden avser att, tillsammans med Lejonfastigheter, ta fram en kommunikationsplan för projektet.