



Underlag utredningsbeslut – förhyrning av lokal i Ryd Solhaga

Översiktsplan

Aktuellt område är en del av Översiktsplan Staden som behandlar den framtida utvecklingen av Linköpings stad under många år framöver. Bland annat innehåller planen en inriktning gällande idrottsanläggningar och miljöer för fysisk aktivitet, både befintliga och nya anläggningar.

Nuvarande detaljplan är markerad för skoländamål. För att använda befintlig fastighet för annat än skolverksamhet krävs tillstånd. Att utreda denna möjlighet är en del i det utredningsuppdrag som Kultur- och fritidsförvaltningen föreslås att få.

Budget

Att förhyra hela eller delar av fastigheten innebär en hyreskostnad för Kultur- och fritidsnämnden. Finansiering sker inom nämndens budgetram.

Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan

Förhyrning av föreslagen fastighet finns inte med i Kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan då fastigheten inte var tillgänglig för förhyrning när lokalförsörjningsplanen arbetades fram.

Egen nämnds mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

- Inkluderande mötesplatser och anläggningar.
- Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.
- Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla.
- Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov

I dagsläget är det endast Kultur- och fritidsnämnden som har ett behov av verksamhetslokaler i aktuell fastighet.

Övriga relevanta styr- och strategidokument

I kommunens idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet* är mötesplatser ett av fem fokusområden. För att kunna vara fysisk aktiv krävs det platser att vara på.

Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för hälsa och välbefinnande.

Utredningsorganisation

Utredningen kommer att ledas av kultur- och fritidsförvaltningen i samråd med Lejonfastigheter AB.

Tidplan för projektet

Preliminär tidplan:

Utredningsbeslut	september 2019
Inriktningsbeslut	oktober 2019
Genomförandebeslut	november 2019
Inflyttning för verksamheter	januari 2020

Utredningsutgifter

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att projektet inte resulterar i några utredningskostnader. Ärendet hanteras av tjänstepersoner på Kultur- och fritidsförvaltningen i samråd med Lejonfastigheter AB som äger aktuell fastighet.

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Att få beviljat permanent bygglov kan ses som en osäkerhetsfaktor.

Kommunikationsplan

Kultur- och fritidsförvaltningen planerar inte att ta fram en kommunikationsplan.