



## **Underlag inriktningsbeslut – utveckling av Ryd Sportcenter**

### **Översiktsplan**

Linköpings kommun äger marken där Ryd konstgräsplan och Wahlbeckshallen är lokaliserade. När det gäller Wahlbeckshallen så har Lejonfastigheter AB en tomträtt. I gällande detaljplan är marken avsedd för idrottsändamål. En eventuell utveckling av området föranleder därmed ingen ändring av nuvarande detaljplan. I *översiktsplan för staden Linköping* pekas Ryd Sportcenter ut som ett område med stor potential att utvecklas och beskrivs som ett av fyra idrottsområden med betydelse för hela staden.

### **Budget**

Utveckling av Ryd Sportcenter innebär både driftskostnader och investeringskostnader för kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidskontoret uppskattar driftskostnaden per år till cirka 2 500 tkr (varav utökad hyreskostnad om 1 150 tkr/år) och investeringskostnaden till cirka 12 000 tkr.

I kultur- och fritidsnämndens budgetram 2019 finns medel för åtgärderna i Wahlbeckshallen samt tärtlösningen över nuvarande konstgräsplan enligt preliminär kostnadsbedömning. Kultur- och fritidsnämnden kommer dock att begära utökad investeringsram för Airdome.

### **Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan**

Utveckling av Ryd Sportcenter finns med i kultur- och fritidsnämndens 10-åriga lokalförsörjningsplan.

### **Egen nämnds mål**

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

- Inkluderande mötesplatser och anläggningar.
- Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.
- Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla.
- Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

### **Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov**

Att få till tre fullstora idrottssalar i området skapar bra förutsättningar för områdets skolor att bedriva undervisning i ämnet idrott och hälsa.

### **Övriga relevanta styr- och strategidokument**

I kommunens idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet* är mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det plaster

att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

Utveckling av Ryd sportcenter finns också med i kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi som en utvecklingsidé.

### **Planeringsorganisation**

Framtagande av förfrågningsunderlag för upphandling av Airdome arbetas fram av tjänstepersoner på kultur- och fritidskontoret. Åtgärder i Wahlbeckshallen beställs av kultur- och fritidskontoret och genomförs av fastighetsägaren Lejonfastigheter AB.

### **Tidplan för projektet**

Utvecklingen av Ryd Sportcenter föreslås ske etappvis enligt preliminär tidplan nedan:

| <b>Steg 1</b>                          | <b>Steg 2</b>                                   | <b>Steg 3</b>   | <b>Steg 4</b>                           |
|--|---|---|---|
| Q3-Q4 2019                             | Q1-Q2 2020                                      | Q3-Q4 2020  | Q3-Q4 2020                              |
| Upphandling av Airdome.                | Airdome över nuvarande konstgräsplan.           | Sportgolv i Wahlbeckshallen                           | Uppvärmningsyta och nya omklädningsrum. |
| Upphandling av markentreprenad.        | Markarbete samt framdragnings av el och värme.  | Hyresgäst Anpassning där Lejonfastigheter investerar. | Tillbyggnad, ca 600 kvm.                |
| Investeringskostnad för upphandlingar. | Investeringskostnad för Airdome och markarbete. | Byte av sportgolv = högre hyra.                       | Ökad hyreskostnad.                      |

## **Ekonomiska konsekvenser**

### **Projektram**

Den totala investeringsutgiften uppskattas till cirka 12 000 tkr.

### **Lönsamhetskalkyl**

|   |              |
|---|--------------|
| Kapitaltjänstkostnad (avskrivningar, ränta) | 892 tkr/år   |
| Driftskostnader (drift och underhåll)       | 2 400 tkr/år |
| Intäkter, bokningsavgifter                  | 1 900 tkr/år |

### **Påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi**

Kultur- och fritidskontoret bedömer påverkansgraden för andra nämnders verksamhet och ekonomi som liten. Utvecklingen av Ryd sportcenter kan dock föranleda nya avgifter för att boka anläggningen.

### **Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer**

Projektets kostnader kan ses som en osäkerhetsfaktor då det är svårt att göra en exakt kalkyl. Även tidsaspekten är osäker då projektet innebär en upphandling av tältet. En upphandling kan ta tid och dessutom bli föremål för överprövning.

### **Miljökonsekvenser**

Nuvarande konstgräsplan i Ryd har gummigranulat som fyllnadsmaterial. Gummigranulatet sprider mikroplaster främst via dagvatten vid regn och snö men också via spelares kläder och via maskiner och annan utrustning. Dessa mikroplaster är skadliga för miljön. Att förse konstgräsplanen med ett tält (Airdome) innebär att betydligt mindre gummigranulat sprids utanför själva fotbollsplanen.

### **Kommunikationsplan**

Kultur- och fritidsnämnden avser att, tillsammans med Lejonfastigheter, ta fram en kommunikationsplan för projektet.