

# Kultur- och fritidsnämnden

## Lokalförsörjningsplan 2021-2030

---

### 1. Inledning

Kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan är ett av nämndens planeringsunderlag för att uppnå de kommunövergripande målen samt utgör underlag inför framtida politiska beslut. Lokalförsörjningsplanen syftar till att både beskriva nämndens nuvarande lokalbestånd, ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera nämndens samlade lokalbehov på såväl kort som lång sikt. Vidare syftar lokalförsörjningsplanen till att utgöra planeringsunderlag för att optimera kommunens lokalutnyttjande.

I lokalförsörjningsplanen återfinns framtida behov och aktuella lokalförändringar samt de utmaningar och utvecklingsområden som föreligger i takt med samhällsutvecklingen, däribland digitalisering och demografiska förändringar som kommunen står inför. Om kultur, fritid, idrott och föreningsliv ska kunna utvecklas, växa och bli än bättre, samt kunna utvecklas som tillväxtfaktor, behöver kommunens anläggningar och lokaler kunna erbjuda en sådan utveckling. Viktiga aspekter i lokalförsörjningsplanen är såväl ekonomisk, social som ekologisk hållbarhet.

Lokalförsörjningsplanen utgår ifrån geografiska förutsättningar samt följer mål och ambitioner som återfinns i kommunens idrottspolitiska och kulturpolitiska program. Nämndens plan är samordnad med utbildningsnämndernas lokalförsörjningsplan samt med översikts- och detaljplaner för staden. Anläggningarna och lokalerna ska i enlighet med den politiska viljeinriktningen erbjuda mervärde där alla ges goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv. Nämndens lokalplaneringsarbete syftar till att Linköping ska vara en trygg och sammanhållen samt attraktiv och hälsosam kommun att bo i och att besöka. Lokalplaneringsarbetet ska ge kultur, fritid, idrott och föreningsliv förutsättningar att växa och utvecklas.

Kommunens befolkningsprognos visar att antal invånare ökar den kommande 10-årsperioden samt att kommunen har en ung befolkning. Vid utformandet av anläggningarna och lokalerna ska förutsättningar finnas för att kunna möta behoven som kommunen står inför. Detta innebär att anläggningar och lokaler i sin utformning behöver vara flexibla och anpassningsbara för både olika och nya former av verksamheter samt befintliga och nya målgrupper. Det behöver även finnas olika typer av anläggningar och lokaler för att kunna tillgodose den variation av kultur, fritid och idrott som finns i staden. Likaså behöver anläggningarna och lokalerna kunna möta upp såväl bredd som elit samt vara anpassade för olika former av event.

## Museiverksamhet

### Friluftsmuseet Gamla Linköping

Friluftsmuseet Gamla Linköping är ett av Östergötlands största besöksmål. Museet består av stadskvarteren, Valla gård och Vallaskogen. Friluftsmuseet har i uppdrag att utvecklas som besöksmål samt verka för ökad självfinansiering. För att utvecklas som besöksmål, utveckla arbetet med Linköpings historia samt levandegöra kulturarvet behöver området bland annat kompletteras med byggnader, mötesytor och utställningsytor. Friluftsmuseet Gamla Linköping är en av Sveriges mest besökta kommunala museum (källa Riksförbundet Sveriges Museer) och kan genom fortsatta satsningar stärka sin ställning som besöksmål ytterligare.

Museet har idag behov av ändamålsenliga lokaler för sin föremålssamling. Flera olika alternativ är möjliga, vilka återfinns i en utredning om friluftsmuseets framtid och som presenterats för kommunstyrelsens planeringsutskott 2017-12-11, § 244. Som levande stadsdel och besöksmål finns behov av digitaliseringsinsatser på museet.

## Bibliotek

### Linköpings stadsbibliotek

Linköpings stadsbibliotek består av ett huvudbibliotek, nio närbibliotek samt en bokbuss. Under planperioden behöver en ny bokbuss köpas in som ersätter befintlig bokbuss.

Det har skett invändiga tillgänglighetsanpassningar i stadsbiblioteket med anledning av Kulturrådets skärpta krav för statsbidrag till kulturlokaler. Bibliotekens stärkta demokratiuppdrag har bland annat resulterat i att stadsbiblioteket genomfört förändringar i huvudbibliotekets inre fysiska rum. Detta för att biblioteket i högre utsträckning ska bli en gränsöverskridande och modern mötesplats samt bli mer attraktiv för nya målgrupper. Biblioteksverksamheten bedöms dock överlag ha god teknisk status.

Det finns behov av att se över lokalernas ändamålsenlighet för vissa av närbiblioteken, vilket främst avser de integrerade folk- och skolbiblioteken, där bibliotekens ingång finns i skolbyggnaden. Det kan även finnas behov av se över biblioteket lokalytor med anledning av den ökade digitaliseringen, möjligheten att erbjuda meröppet på ytterligare närbibliotek samt andra prioriteringsåtgärder med anledning av förväntade effektiviseringskrav för kommande år.

För 2019 redovisade stadsbiblioteket följande:

Tabell 2. Linköpings stadsbibliotek – besök, öppethållande och utlån 2019

Antal besökare/år, varav digitala besök	1 291 039 varav digitala besök 563 162
Antal timmar/vecka som huvudbiblioteket har öppet utöver tiden 08-17 på vardagar.	27 timmar/vecka
Antal utlånade böcker	940 877 utlån

## **Kulturskola**

För läsåret 2018-2019 omfattade Linköpings Kulturskola cirka 2 800 elevplatser<sup>1</sup> i de fyra uttryckssätten musik, dans, bild och form samt teater<sup>2</sup>.

Linköpings kulturskola har idag sina huvudlokaler vid Konsert & Kongress med viss verksamhets utlagd i bostadsområden. Kulturskolans verksamhet når barn och ungdomar från samtliga kommundelar. Utbudet av verksamhet skiljer sig mellan kommundelarna vilket bland annat beror på efterfrågan och tillgång till lokaler. Andra kommunala verksamheter, såsom skolan, behöver därför ge Kulturskolan möjlighet att bedriva kulturskoleverksamhet i dessa lokaler. Ett sådant samnyttjande är en del i ökad lokaleffektivisering. Kulturskolans nuvarande lokaler i Linköping Konsert & Kongress bedöms inte vara fullt ändamålsenliga då ljud från annan verksamhet i huset stör eller påverkar kulturskolans verksamhet negativt.

## **Konst**

### **Ateljé Passagen**

Ateljé Passagen är en verksamhet tillhörande Passagen Linköpings konsthall. Ateljén är en mötesplats där barn och unga kan utveckla sitt eget skapande. För att stimulera det kreativa arbetet tar verksamheten del av den samtidskonst som visas i konsthallen som ligger i anslutning till ateljén. Ateljé Passagen tar emot förbokade grupper från förskolor och skolor, bedriver lovverksamhet för allmänhet och fritidshem, lördagsateljé för alla – 0 till 100 år, verksamhet för ungas skapande 13-25 år med mera. Passagen Linköpings konsthall inklusive Ateljé Passagen har haft problem med uppvärmning under vinterhalvåret vilket kan behöva åtgärdas.

### **Passagen Linköpings konsthall**

På Passagen Linköpings konsthall skapas möten och samtal mellan människor, konst och konstnärliga processer. I konsthallen arrangeras det varje år utställningar med inriktning på samtidskonstens alla olika uttrycksformer – kvalitativ, angelägen och aktuell konst. Seminarier, musik, offentliga samtal och gruppvisningar ingår i verksamheten.

Passagen Linköpings konsthall har haft problem med uppvärmning under vinterhalvåret vilket kan behövas åtgärdas. Konsthallens centrala lokalisering medför god tillgänglighet och medför ett naturligt besöksmål för Linköpingsbor och besökare. Den begränsade ytan innebär emellertid svårigheter för konsthallens fortsatta utveckling. Den tekniska statusen är relativt god men för den fortsatta utvecklingen behöver digitaliseringsinsatser ses över.

## **Allmän kultur**

### **Dansens hus**

Dansens hus är en lokal främst avsedd för dansträning, vissa dansarrangemang och dansresidens. Detta innebär att lokalens tekniska kapacitet är begränsad till dess ändamål. Inom fem år behöver teknisk utrustning för dansen bytas ut. Lokalens belägningsgrad mellan kl. 17.00-20.00 samt helger var under 2019 42 procent. Dagtid är lokalen bokad av en dansskola. Det finns behov av ”fria” tider i Dansens hus för dansarrangemang, event och dansresidens, men belägningsgraden kvällstid och helger behöver öka ytterligare för att den ska bedömas vara god.

---

<sup>1</sup> En elev har möjlighet att delta i flera ämnesområden/elevplatser. Antalet unika elever år 2019 var 1 800 individer.

<sup>2</sup> Varav musik 2 185 elever, dans 420 elever, bild och form 172 elever och teater 38 elever

### **Sagateatern**

Sagateatern är en spelplats för barnteater, fria teatergrupper, dans och gästspel. Sagateatern har 223 platser. Lokalen som rustades upp för några år sedan har rullstolsramp, hörselslinga och handikappanpassad toalett med skötbord. Under 2019 färdigställdes renoveringen<sup>3</sup> av Sagateaterns foajé, där interiören i foajén återställdes till hur den en gång skapades 1939<sup>4</sup>. Sagateatern bedöms ha en god ändamålsenlighet med en relativt god teknisk status.

### **Berga by**

Mötesplats Berga by<sup>5</sup> utgår från fyra byggnader - ett kluster som kan skapa en tydlig mötesplats i området. Byggnaderna omfattar Berga slott, idrottshall, Ung Puls lokal och den byggnad där Resursskolan Daggkåpan tidigare fanns. För Berga by har det pågått ett sektorsövergripande arbete med mer samordning och effektiv resursanvändning av lokaler (och personal) och som ska bidra till ökad kvalitet i den kommunala verksamheten. Under 2019 har en mål- och strategiplan för 2020 tagits fram. Utvecklingen innebär en samlokalisering i Berga slott av biblioteksverksamhet, Kontakt Linköping, ungdomsverksamhet och områdesbaserad socialtjänst. Under våren 2020 genomfördes en fasadrenovering av Berga slott som återställde Berga slotts ursprungliga färgsättning. Vidare har utveckling av utemiljön gjorts under 2020. En plan för resterade lokaler och utemiljö planeras att tas fram under 2020.

### **Skylten**

Skylten är ett centralt beläget kulturcenter för alla åldrar och konstnärliga uttryck och drivs i samverkan med Studieförbundet, Sensus, konstnärsföreningen ALKA och kulturföreningarna Gaphals och Kulturlabbet. Skylten är en mötesplats för lokal, nationell och internationell kultur och ska utgöra en grogrund för alla konstnärliga uttryck. I huset finns konstateljéer, danslokaler, café och scener för all form av kultur. Byggnadernas ändamålsenlighet liksom den tekniska utrustningen för verksamheten bedöms som god. Däremot finns behov av att genomföra vissa digitala anpassningar.

### **Agora**

Agora färdigställdes under 2019 och är en av kommunens nyaste större mötesplatser. Agora ligger i närheten av Skäggetorpsskolan och är en samlingsplats för alla oavsett ålder. Förutom ett modernt bibliotek som är husets hjärta rymmer huset en digital studio, en musikstudio, en kreativ ateljé, flera scener samt flera bokningsbara mötesrum. Huset har god ändamålsenlighet och teknisk status.

### **Ungdomsverksamhet**

#### **Ung puls**

Ung puls är en verksamhet som finns i Berga, Ryd och Skäggetorp. Det är frivillig verksamhet för målgruppen 13-25 år. I samverkan med andra kommunala verksamheter, organisationer och föreningar erbjuder verksamheten ett brett utbud av organiserad fritidsverksamhet. Lokalerna är lokaliserade mitt i stadsdelsområdena med god geografisk tillgänglighet för barn och unga. Ung puls är en relativt ny verksamhet och lokalerna bedöms ha god ändamålsenlighet.

---

<sup>3</sup> Renoveringen finansierades av medel från Westman-Wernerska stiftelsen.

<sup>4</sup> Sagateatern var från början en biografverksamhet.

<sup>5</sup> Berga återfinns i nämndens verksamhetsområde *Allmän kultur*. I sammanställningen nedan som utgår från kommunens lokalförhyrningssystem KARPLAN är underlaget och siffrorna för Berga by registrerat under område Ungdomsverksamhet.

### **Fritidsverksamhet**

Årsskiftet 2018/2019 flyttades fritidsverksamhet 13-16 år över från barn- och ungdomsnämnen till kultur- och fritidsnämnden. I och med över att fritidsverksamheten flyttades över till kultur- och fritidsnämnden utökades målgruppen till att i huvudsak omfatta åldergrupperna 13-18 år. Fritidsverksamheten omfattar Arbis, Ekholmshallen, Lambohov, Linghamshallen, Sturefors, Malmslätt, Tallboda och Vikingstad. Det finns behov av att se över ändamålsenligheten avseende flera av fritidsgårdarna då några av lokalerna återfinns inne skolbyggnader med begränsad tillgänglighet medan andra lokaler till viss del används för annat ändamål av skolan. Fritidsverksamheten omfattar även LinGo med tillhörande husbil, som är en mobil ungdomsverksamhet för åldersgruppen 13-25 år.

### **Idrotts- och friluftsanläggningar**

Kultur- och fritidsnämndens ansvarar för idrotts- och friluftsanläggningar som består av friidrottsarenan vid Campus Valla, fotbollshall (Wahlbeckshallen) fotbollsplaner inklusive konstgräsplaner, idrottshallar, ishallar och isbanor, motionsanläggningar, ridanläggning (Smedstadridsportcenter), simhallar, aktivitetshus (Hangaren) samt en fäktingslokal. Vidare ansvarar nämnden för driften av Linköping Arena och Saab Arena.

### **Ryd sportcenter**

Nämnden ser möjligheter till utveckling av en sammanhållen mötesplats för idrott och kultur i Ryd. För att effektivisera nyttjandet av anläggningarna planerar nämnden att ett sportgolv läggs på konstgräsplanen i Wahlbeckshallen vilket motsvarar tre planer. Det nya sportgolvet kan nyttjas av fler idrottsföreningar och verksamheter. Som ersättning för konstgräsplanen behöver det uppföras ett tält över utomhuskonstgräsplanen vilket i sin tur ger ökade nyttjandemöjligheter. Genom att Hangaren byggs om med nya ytor för ungdomskultur samt utbyggnad av klätterhallen kan Hangaren både möta alternativa idrotters behov och bli ett nav för utvecklingen av området.

### **Skolidrottshallar och andra idrottshallar/idrottsanläggningar**

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för *11 skolidrottshallar* (inkluderar ytterligare *7 idrottshallar*, däribland idrottshallarna i Berga och Lambohov). De **större arenorna** (Saab arena, Linköping arena, Sporthallen, Campushallen och friidrottsarenan) och anläggningarna samt simytor, isytor, skolidrottshallar och planer är överlag ändamålsenliga med god eller relativt funktionell/teknisk status. Anläggningarna uppfyller även kraven för ordinarie verksamhet och tävlingsverksamhet. *Sporthallen* behöver dock renoveras invändigt och det finns behov av kompletterande teknik och modernisering för att lokalen ska vara attraktiv vid evenemang. Sporthallen har mindre bra tillgänglighetsanpassningar till bowlinghallen. Mot bakgrund av detta och för att göra Sporthallen mer ändamålsenlig med ökat nyttjande av ytor, samt attraktiv för event behöver en separat strategi som samspelar med nya simhallen och utvecklingen av omliggande bostadsområden tas fram.

Majoriteten av skolidrottshallarna är inte ändamålsenliga för tävlingsverksamhet då mindre läktarytor saknas. Flera av hallarna har inte heller linjering för tävlingsverksamhet enligt förbundens krav. Nämnden har dock beviljats dispens av förbunden gällande linjeringen för att kunna bedriva tävlingsverksamhet. Sedan nämndens övertagande av skolidrottshallarna har idrottshallarnas tekniska status förbättrats genom tillgänglighetsanpassningar, passersystem och larm. Det

finns behov av att ytterligare tillgänglighetsanpassning och modernisering av äldre skolidrotts-hallar. Bland annat behöver tillgänglighetsanpassningar genomföras i idrottshallarna vid Lambohov, Berga<sup>6</sup> och Ljungsbro<sup>7</sup>. Nämnden har ett ständigt pågående arbete vad gäller lokalernas tekniska status. Bland annat pågår byte av belysning och ventilation i skolidrotts-hallarna.

Byggnation av fullstora hallar pågår i Sturefors (Vist skola) och Vikingstad. Uppförandet av hallarna sker i samarbete med barn- och ungdomsnämnden. Därutöver ser nämnden behov av ytterligare nya idrotts-hallar i kommunens olika stadsdelar för att tillmötesgå den växande befolkningen, skolans och föreningslivet behov.

### **Konstgräsplaner**

I dag finns det 10 konstgräsplaner (inklusive planen i Linköping Arena) i Linköping, varav 7 är kommunala och 3 är föreningsägda. Till skillnad från naturgräsplaner kan konstgräsplaner i stort sett nyttjas året runt och är i dag bokningsbara cirka 2000 timmar per år. Sommartid nyttjas i första hand kommunens gräsplaner men under höst, vinter och vår är det stor efterfrågan på konstgräsplaner från kommunens fotbollsföreningar. Under planperioden finns det behov av att byta de befintliga konstgräsplanerna i Linköping Arena, Ekholmen, Anders Ljungstedts gymnasium, Ekängen och Skarpan. Investering för byte av konstgräsplanerna återfinns inte inom nämndens ram.

### **Hangaren Hot Sport Center**

Hangaren Hot Sport Center ett aktivitetshus för inlines, skateboard eller BMX och klättring. I Hangaren finns även lokaler där bland annat trampolinhoppning, dans och budosport bedrivs. Syftet med Hangaren har sedan driftstart 2002 varit att erbjuda möjlighet till mer spontanidrott och att locka barn och unga till fysisk aktivitet utanför traditionell föreningsidrott. Både skate- och klätterverksamheten samt övrig verksamhet har sedan driftstart vuxit, varför det idag finns behov av att utöka anläggningen.

### **Simhallar och tempererade bad**

I Linköping finns sex tempererade bad - Linköping Simhall (kommunalt), Ljungsbro Simhall (kommunalt), Tinnerbäcksbadet (kommunalt), Valkebobadet, Himnabadet och Glyttingebadet.

Byggnation av ny simhall i centrala Linköping pågår och ersätter Linköping simhall. Den nya simhallen planeras vara klar 2022. Den nya simhallen ska innehålla följande: 6 stora lokaler vid entréplanet, 1 större gym en våning upp samt i relaxdel på taket. I anslutning till Linköpings simhall finns Tinnerbäcksbadet. En utredningen av Tinnerbäcksbadets utomhusmiljö pågår och beslut om utomhusmiljöns utformning kommer att tas tidigast hösten 2020. Enligt utredningen finns det två spår avseende utformningen. I det ena spåret står park- och naturmiljön i fokus och i det andra står sim, sport och bad i fokus.

### **Friluft- och motionsanläggningar**

Belysningen vid friluft- och motionsanläggningar behöver ses över och bytas till nya, mer miljövänliga och energieffektiva alternativ. Omklädningsrummen vid Ryds motionscenter är slitna och behöver ersättas med ny serviceanläggning. Kostnad för belysning vid anläggningarna samt servicetret i Ryd återfinns inte inom nämndens ram.

---

<sup>6</sup> Berga saknas tillgänglighetsanpassning för rullstolsbundna personer.

<sup>7</sup> Idrotts-hallen i Ljungsbro kan rullstolsbundna personer inte sitta vid publikläktaren utan får sitta på separat plats. Detta på grund av att hallen inte återfinns på markplan.

## Sjöbad

Tillgänglighetsanpassningar med ramp finns vid två av de sjöbad, som nämnden ansvarar för. Det finns emellertid behov av större tillgänglighetsanpassningar vid sjöbaden med möjlighet till strandnära transportmöjligheter för fordon.

Tabell 3 visar beläggningsgraden samt besöksantal för olika anläggningar som ansvaras av kultur- och fritidsnämnden.

Tabell 3. Idrotts- och fritidsanläggningar<sup>8</sup> – antal invånare per tävlingshall samt öppethållande simhallen

Antal invånare per tävlingshall	10 190 <sup>9</sup>
Antal timmar/vecka har simhallen öppet utöver tiden 08–17 på vardagar	41 <sup>10</sup>

## Nya lokalbehov kommande 10-årsperiod

### Kultur

#### Kulturscen

För kommande 10-års period finns behov av en ny kulturscen för att möta behovet av kulturlokaler som en växande kommun står inför, ett behov som även återfinns i det kulturpolitiska programmet. Kostnaden för en sådan kulturscen återfinns inte inom nämndens ram. En anläggningsstrategi för kulturen motsvarande anläggningsstragin som finns för idrotten är under framtagande.

### Idrott

Det råder idag brist på ändamålsenliga idrottshallar för både föreningslivet och skolidrott i Linköping. För kommande 10-års period finns behov av att uppföra flera lokaler/ytor för idrotten. I takt med en ökad inflyttning till staden samt att fler skolor byggs i centrala Linköping ökar också behovet av fler idrottsanläggningar. Kultur- och fritidsnämnden och utbildningsnämnderna ser ett stort behov av nya idrottshallar med läktarkapacitet i centrala Linköping. Idrottshallarna behöver vara multifunktionella och kunna nyttjas flexibelt av olika idrotter och andra verksamheter över tid. Nedanstående beskrivna lokaler/ytor för idrotten återfinns i anläggningsstrategin för idrotten (som i sin tur utgår från det idrottspolitiska programmet).

Kultur- och fritidsnämnden och barn- och ungdomsnämnden har kommande planperiod tre gemensamma större byggnationer – Nya Kungsbergsskolan, Nya Vasahallen samt Multihall på Kallerstad.

#### Nya Kungsbergsskolan

Nya Kungsbergsskolan, med placering vid Drottningtorget, kommer att få ett centralt och viktigt läge i Linköpings växande innerstad. Nämnden planerar att bygga en fullstorstor hall med läktare vid nya Kungsbergsskolan.

<sup>9</sup> I Linköping finns idrottshallar som klassificeras som tävlingshallar. Några av hallarna har inte linjerat mått 40\*20 men har dispens från respektive förbund. Bokslut 2019: Räknat på 16 idrottshallar och en befolkningsmängd på 163 034 invånare.

<sup>10</sup> Detta är ett utvecklingsnyckeltal (U09404), i Kolada. Resultat för 2018 är inte tillgängligt. Källa: Egen undersökning i kommunen.

### **Nya Vasahallen**

Under 2017 beslutades det att bygga två hallar till vid Vasahallen, som är specialanpassade för gymnastik och parasport. Två fullstora idrottshallar i anslutning till Berzeliuskolan och Vasahallen skapar bra förutsättningar för både skolidrott och föreningsidrott med dess centrala läge. Konceptet med flera hallar ger även förutsättningar för större idrottsevenemang som idag inte finns i Linköping.

### **Multihall på Kallerstad**

Under 2017 genomfördes en utredning med syfte att utreda förutsättningarna för en samordnad idrottsanläggning i Stångebro/Kallerstad. Nämnden ser att kommunen har behov av ett idrottscentrum, som förutom att möta skolans och föreningslivet behov, även medger ökade möjligheter att arrangera större och mindre idrottsturneringar med skalbar publikkapacitet. En sådan multiarena ger även möjlighet till att nya idrotter och utveckling av befintliga ges ett utrymme som idag saknas. Kostnaden för en multiarena återfinns inte inom nämndens ram.

### **Fullstora idrottshallar**

Under planperioden ser nämnden behov av fullstora idrottshallar i Berga, Ljungsbro, Ekholmen, Tornhagen och Lingham, vilka är ändamålsenliga med publikkapacitet. Därutöver finns behov av att uppföra idrottshallar i nya och växande stadsdelar som Djurgården, övre Vasastaden och Ekängen. Kostnaden för dessa hallar återfinns inte inom nämndens ram.

### **Ishall**

I Linköping finns fyra ishallar samt en bandyarena. Kommunens ishallar är nästintill fullbokade och föreningslivet har svårt hitta träningsstider till alla medlemmar. På grund av bristen på istider är utrymme för allmänheten att nyttja ishallarna mycket begränsade. En ny ishall skulle med fördel kunna placeras i Vidingsjö. Om nuvarande bandyarena ska omlokaliseras kan dessa båda isytor byggas i anslutning till varandra. I samband med byggnation av ny ishall bör också möjligheten att anlägga en curlinghall utredas. Kostnaden för en ishall återfinns inte inom nämndens ram.

### **Friluft- och motionsanläggningar**

Planeringsarbetet med att uppföra nytt motionsspår i Ekängen har påbörjats.

### **Konstgräs**

För att kunna erbjuda barn och ungdomar bättre fritidsförutsättningar under hela året finns för perioden behov av nya konstgräsplaner i Djurgården, Lingham och Ljungsbro. Av dessa planer finns kostnadstäckning för konstgräsplan i Ljungsbro i nämndens ram. Kostnad för de andra två nya konstgräsplanerna återfinns inte inom nämndens ram.

Därutöver planeras uppförande av ett tält (airdome) över konstgräsplanen i Ryd.

### **Generella styrkor och utvecklingsområden**

Ökad medvetenheten om kulturens och idrottens betydelse för samhällsekonomin, folkhälsa, en stads attraktivitet att leva i och besöka är styrkor nämnden vill lyfta fram. Nämnden ser också med fördel att nämndens lokalytor kan samutnyttjas med andra verksamheter för optimering av lokalutnyttjandet.



Lokalförsörjningsplanen och investeringsplanen är viktiga underlag i det fortsatta strategiska planeringsarbetet för anläggningar, hallar, lokaler och planer för kultur, fritid och idrott. Andra viktiga styrdokument är översiktsplaner, detaljplaner och utvecklingsplaner med mera. Historiskt har främst idrottslokaler/lokaler med anknytning till idrotten omnämnts i översikts- och detaljplaner. Det är även viktigt att kulturlokaler och andra fysiska möteslokaler/mötesplatser återfinns i planerna.

Under 2018 beslutades om nytt idrottspolitiskt program med bland annat prioriterade utvecklingsområden och strategier. Under 2019 beslutades om ett motsvarande kulturpolitiskt program. I arbetet med det kulturpolitiska- respektive idrottspolitiska programmet har behovet av anläggningar, lokaler och mötesplatser lyfts fram. För att ytterligare stärka det strategiska arbetet med lokaler och anläggningar inom nämndens ansvarsområden har förvaltningen tagit fram en anläggningsstrategi för idrotten. En anläggningsstrategi för kulturen är under framtagande.

Det är av stor vikt att kommunens olika program och planer följs åt för att undvika otydlighet och oklarheter, vilket kan försvåra eller medföra ineffektivitet i arbetet med kommunens anläggningar och lokaler. Andra styrkor är gemensamma ordförandeberedningar och utökat samarbete mellan nämnder, (politiskt nivå) mellan förvaltningar (tjänstepersonsnivå) och med Lejonfastigheter AB som ska resultera i ökad samordning och mer effektivt resultat vid planering och byggnation av anläggningar och lokaler. Nämnden ser behov av fortsatt och i vissa fall behov av utökat och stärkt samarbete och samordning mellan nämnder, mellan förvaltningar samt med Lejonfastigheter. Vidare är det viktigt att kultur- och fritidsnämndens perspektiv tas in i ett tidigt skede i olika processer oavsett om det avser olika program och planer eller om det avser uppförande/byggnation av anläggningar och lokaler.

Planeringsarbetet med Lokalförsörjningsplanen förutsätter att uppdragsorganisationen för byggnation och drift av lokalerna och planerna har kapacitet/klarar av att genomföra uppdragen och driften enligt tidplan och på ett tillfredsställande sätt. Om inte uppdragsorganisationen har sådan kapacitet kan detta resultera i försenad planering och försenat genomförande, kostnadsineffektivt, verksamhetsstörningar och funktionsbortfall.

## Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

	Yta*	Hyreskostnad*	Kostn/kvm*	Antal	Nyttjandegrad	Antal besök
<b>Museiverksamhet</b>						
Museum (inkl Valla fritidsomr)	11 340	2 533 342		25		
<b>Bibliotek</b>						
Huvudbibliotek	12 805	22 705 261		1		
Integrerade bibliotek	380	502 503		3		
Närbibliotek	1 524	1 725 708		5		
<b>Kulturskola</b>						
Kulturskola	2 197	2 083 120		1		
<b>Konst</b>						
Ateljé	3 111	3 831 691		5		
Konsthall	1 272	978 021		1		
<b>Allmän kultur</b>						
Danslokal	634	880 092		1		
Scen	606	988 696		1		
<b>Ungdomsverksamhet</b>						
Verksamhetshus för unga vuxna	713	762 287		2		
Verksamhetshus för unga vuxna				1		
Fritidsgård	2 987	3 561 533		6		
Fritidsgård				4		
<b>Mötesplatser</b>						
Agora	1 656	4 163 365		1		
Skylten						
<b>Idrott- friluftsanläggningar</b>						
Aktivitetshus	2 426	1 389 877		1		
Fotboll omklädning		569 594		2		
Fotboll omklädning				1		
Fotbollshall	3 630	1 248 786		1		
Fotbollsplaner				15		
Friidrottsarena	800	6 191 114		1		
Friidrottshall	5 200	4 829 128		1		
Fäktningslokal	240	96 200		1		
Idrottshall	9 146	4 794 053		2		
Idrottshall				1		
Isyta+ Stångebro	14 885	13 773 172		4		
Konstgräsplan				5		
Motions- och friluftsanläggning				2		
Ridanläggning	8 795	10 688 295		1		
Simanläggning	13 108	13 179 944		2		
Sjöbad						
Skolidrottshallar	9 604	12 070 901		11		

\* Utgår från det som är registrerat i kommunens lokalförhyrningssystem (KARPLAN) 2020-08-17

**2. Behovsbedömning (10 år framåt)**

Enligt befolkningsprognosen 2019-2029 ökar antal invånare i Linköping med knappt 21 000 invånare, från drygt 163 000 till knapp 184 000 invånare under 10-årsperioden. Enligt prognoser väntas Linköping ha cirka 200 000 invånare år 2037. Andel invånare i åldern 6-25 år är cirka 25 procent (procentandelen är konstant under hela 10-årsperioden med endast liten skillnad mellan könen). Vid byggnation av anläggningar och lokaler behöver hänsyn tas till att Linköpings befolkningsstruktur, som har en ung befolkning, samt utifrån mångfalds- och jämställdhetsperspektiv.

Diagram 2. Befolkningsprognos 2019-2029, totalt samt fördelat på kön

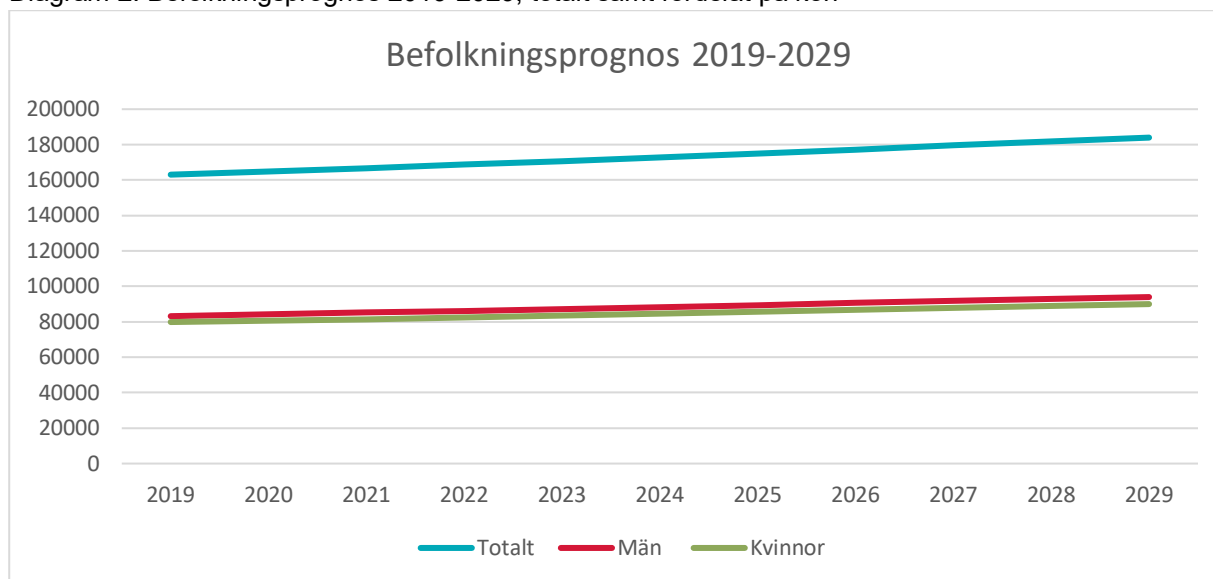
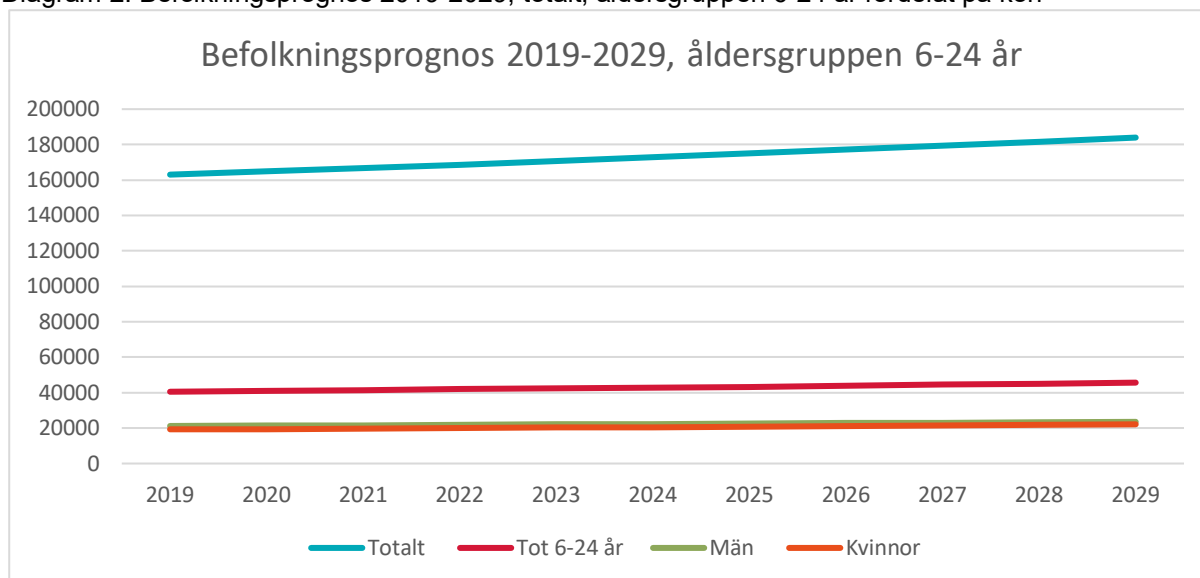


Diagram 2. Befolkningsprognos 2019-2029, totalt, åldersgruppen 6-24 år fördelat på kön



Samhället står inför snabba förändringar med nya kultur-, fritids- och motionsvanor. För att kunna möta upp de snabba förändringarna är det av stor vikt med flexibilitet och ett agilt förhållningssätt. I och med trenden mot ökad individualisering<sup>11</sup> behöver nämnden planera utifrån framtidens föreningsliv. Likaså är frågan om föreningslivets/idéburna sektorns roll och ansvar i kommunen viktig att hantera. För det framtida planeringsarbetet behöver även hänsyn tas till att många av civilsamhällets institutioner kännetecknas av att de ofta fokuserar på det partikulära, på enskilda delar, snarare än det universella och allmänna. Vidare att de är förankrade i det lokala och har ofta ett väl definierat och begränsat syfte.<sup>12</sup> De snabba förändringarna innebär att anläggningar och lokaler i sin utformning behöver vara multifunktionella, flexibla och anpassningsbara utifrån nya behov och förändringar.

<sup>11</sup> Riksidrottsförbundet (2013). Framtidens idrottsförening - slutrapport. Stockholm: Riksidrottsförbundet

<sup>12</sup> Ungdomsstyrelsens skrifter 2008:7. *Konsten – Föreningslivets betydelse för unga, kommunerna och staten att bry sig om*

För kultur- och fritidsnämnden innebär ökade enskilda intressen också ökat samutnyttjande vad gäller kommunala anläggningar och lokaler. Kultur- och fritidsnämnden ger idag även bidrag till kultur- och idrottsföreningar som utövar verksamhet i icke-kommunala anläggningar/lokaler. Framtida gränssnitt kring anläggningar och lokaler i kommunal regi respektive icke-kommunal regi behöver därför ses över och förtydligas.

En annan viktig trend vid planeringen av anläggningar och lokaler är teknikutvecklingen och digitaliseringen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för flera stora och små offentliga anläggningar och lokaler. Vid all planering, uppförande och ombyggnad/upprustning av lokaler behöver teknik och digitalisering genomgående finnas med för att kunna möta framtida behov och för att Linköping ska vara en attraktiv och modern kommun i framkant. Likaså behöver effektivt lokalutnyttjande ses över utifrån nya förutsättningar som digitaliseringen medför.

I och med bildandet av regionen, byggnationen av nytt resecentrum och Ostlänken behöver kultur- och fritidsnämnden även planera och (sam)arbeta utifrån ett regionperspektiv, där Linköping är en viktig part för att göra regionen mer attraktiv. Likaså kommer Ostlänken att påverka såväl stadsbyggnadsbilden som infrastrukturen för staden, vilket behöver tas i beaktande vid planeringen av nämndens anläggningar och lokaler.

För att säkerställa arbetet med den framtida behovsbedömningen arbetar nämnden med omvärldsbevakning, nya dialogformer, ökad samordning, utvärdering och uppföljning samt kvalitetsanalys.

### **3. Lokalförsörjningsplan 10 år**

Kultur- och fritidsnämnden står inför flera nya byggnationer och ombyggnationer/tillbyggnad. Flera av dessa förutsätter gemensam planering och/eller samordning med andra nämnder såsom barn- och ungdomsnämnden, bildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Nybyggnation och ombyggnation inom 10 år som sker i samarbete med barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden är:

- Nya idrottshallar vid Berzeliuskolan (Vasahallen), 2 stycken (inom ram)
- Ny Multihall vid Kallerstad (utom ram)

Nybyggnation och ombyggnation inom 10 år som sker i samarbete med barn- och ungdomsnämnden är:

- Nya idrottshallar vid Kungsbergsskolan och Berga (inom ram)
- Nya idrottshallar i Ljungsbros, Ekholmen, Tornhagen, Linghem, Djurgården, övre Vasastaden, och Ekängen (utom ram)

För ny- och ombyggnation inom 10 år för nämnden – se under *Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)*.

Byggnationen av nytt resecentrum innebär att Stångebro sportfält behöver flyttas. Sportfältet består idag av 1 bandstadium (uppfyller kraven för nationella tävlingar), 5 fotbollsplaner och 1 basebollplan. Innan byggnationen av nytt resecentrum påbörjas behöver det finnas ersättningsanläggning för Stångebro sportfält.

Nämnden behöver även se över ytterligare effektiviseringar av befintliga anläggningar samt genomföra översyn av eventuella ytor som kan avvecklas.

### Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Av prioriteringsordningen nedan framgår vilka lokaler som eventuellt inte ryms inom ram/resursfördelning.

#### Lokalkostnader och kapacitet - planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Prio
<i>Finansierat inom ram:</i>											
Ersättningsbibliotek Sturefors	75	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Idrottshall Sturefors	750	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Idrottshall Vasahallen		4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	
Idrottshall Vikingstad		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ryd, Wahlbeckshallen	750	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Tält över konstgräs, Ryd (investering)	X										
Idrottshall Berga						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Ryds motionscenter (investering)			X								
Konstgräsplan Lingham (investering)	X										
Omklädningsrum Ekängen		400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Motionsspår Ekängen (investering)	X										
Idrottshall Kungsberget						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
<i>Finansiering utom ram:</i>											
Allaktivitetshus Lambohov					400	400	400	400	400	400	
Hangaren anpassning till klättring					1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	
Idrottshall Multiarena					12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	
Idrottshall Multiarena (option + 1 hall)											2 000
Idrottshall Djurgården				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ljungsbro								2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Tornhagen				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ö Vasastaden								2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ekängen						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Lingham						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ekholmen					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Ishall ny						6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	
Tinnerbäcksbadet utveckling, inkl nytt reningsverk			X	X	X	X	X	X	X	X	
Konstgräsplan Djurgården (investering)				X							
Konstgräsplan Ljungsbro (investering)		X									
Kulturyta, eget skapande Ryd/Wahlbecksomr					500	500	500	500	500	500	
Kulturscen, ny					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Magasin Friluftsmuseet Gamla Linköping											
<b>Summa</b>	<b>1 575</b>	<b>10 135</b>	<b>10 135</b>	<b>14 135</b>	<b>32 735</b>	<b>46 735</b>	<b>46 735</b>	<b>50 735</b>	<b>50 735</b>	<b>52 735</b>	
Ram	1 575	10 135	10 135	10 135	10 135	14 135	14 135	14 135	14 135	14 135	
<b>Differens</b>	-	-	-	4 000	22 600	32 600	32 600	36 600	36 600	38 600	

## 5. Uppföljning av Lokalförsörjningsplanen

Uppföljning av Lokalförsörjningsplanen ska ske i samband med tertial och bokslut. Eventuella avvikelser mot planen ska redovisas i samband med kommunens delårsrapport efter augusti samt vid bokslut i samband med nämndens verksamhetsberättelse. Eventuella kostnadsjämförelser ska när detta är möjligt göras både på befintliga och planerade projekt. Jämförelserna avser i sådana fallet såväl egna projekt som med andra kommuner.

## Kultur- och fritidsnämnden

### Lokalförsörjningsplan 2021-2030, specifikation per avtals-/lokalobjekt

Brukare	Adress	Anläggning	Area*	Arshyra*	Arshyra per kvm*	Nyttjandegrad	Antal besök	Antal bokningar
120 Campus Valla Friidrottsarenan	Johannes Magnus väg	Fritidsanlåg. Campus Valla	800,00	6 278 077,85	7 847,60			
120 Idrottsanläggning Fotbollshall Ryd	Rydsvägen 5	Fritidsanlåg. Fotbollshallen	3 630,00	1 248 785,71	344,02			
120 Idrottsanläggning Fotbollshall Ryd	Rydsvägen 5	Fritidsanlåg. Fotbollshallen	-	429 361,59				
120 Idrottsanläggning Friidrottshall	Johannes Magnus väg	Fritidsanlåg. Friidrottshallen	5 200,00	4 829 127,79	928,68			
120 Idrottsanläggning Lambohovshallen	Tröskaregatan 77-79	Fritidsanlåg. Lambohovshallen	1 320,00	1 388 013,77	1 051,53			
120 Idrottsanläggning Lingvallen	Norgegatan 2, ,	Fritidsanlåg. Lingvallen	264,00	140 232,35	531,18			
120 Idrottsanläggning Ljungsbro Ishall	Hanorpsvägen 1	Fritidsanlåg. Ljungsbro C	1 632,80	1 698 433,23	1 040,20			
120 Idrottsanläggning Sporthallen	Snickaregatan 35	Fritidsanlåg. Sporthallen	7 826,00	3 409 039,10	435,60			
120 Idrottsanläggning Stångebro	Gumpekullavägen 3	Fritidsanlåg. Stångebro	-	47 168,13				
120 Idrottsanläggning Stångebro	Gumpekullavägen 3	Fritidsanlåg. Stångebro	13 252,00	12 027 570,38	907,60			
120 Bibliotek Ekholmen	Ekholmen Centrum 2, ,	Bibliotek Ekholmen	360,00	606 356,38	1 684,32			
120 Bibliotek Johannelund	Skogslyckegatan 5 A, ,	Bibliotek Johannelund	203,00	273 099,06	1 345,32			
120 Bibliotek Lambohov	Tröskaregatan 23, ,	Bibliotek Lambohov	299,00	277 312,00	927,46			
120 Bibliotek Linghem	Himnavägen 145	Skola Himnaskolan	146,15	185 147,18	1 266,83			
120 Bibliotek Ljungsbro	Centralplan 1	Kontor Kommunhuset Ljungsbro	20,00	6 000,00	300,00			
120 Bibliotek Ljungsbro	Centralplan 1	Kontor Kommunhuset Ljungsbro	345,00	266 226,03	771,67			
120 Bibliotek Malmslätt	Kärnabrunnsgatan 12, ,	Bibliotek Malmslätt	297,00	296 714,69	999,04			
120 Bibliotek Ryd	Björnkärrsgatan 17	Skola Rydsskolan	135,30	223 443,28	1 651,47			
120 Bibliotek Stadsbiblioteket	Östgötagatan 5	Bibliotek Stadsbiblioteket	12 805,00	22 705 260,54	1 773,16			
120 Bibliotek Sturefors	Nattviolsvägen 1	Skola Vist skola	98,10	93 913,02	957,32			
120 Brokinds idrottshall	Melskogsvägen 21, ,	Idrottshall Brokind	861,30	1 094 385,27	1 270,62			
120 Friluftsområde Valla	Valla Fritidsområde, ,	Fritidsanlåg. Valla fritidsomr	9 509,00	1 278 451,84	134,45			
120 Fäktl. lokal Furirgatan 21	Furirgatan 21, ,	Fritidsanlåg. Furirgatan 21	240,00	96 200,00	400,83			
120 Idrottsanläggning Hangaren	Rydsvägen 5	Fritidsanlåg. Hangaren Ryd	243,00	138 987,71	571,97			
120 Idrottsanläggning Hangaren	Rydsvägen 5	Fritidsanlåg. Hangaren Ryd	2 183,00	1 250 889,41	573,01			
120 Konstverksamhet Alka Ateljén	Södra Oskarsgatan 3 B, ,	Kulturlokal ALKA-ateljén	161,00	273 575,72	1 699,23			
120 Konstverksamhet Alka Ateljén	Södra Oskarsgatan 3 B, ,	Kulturlokal ALKA-ateljén	90,00	212 760,20	2 364,00			

## Bilaga 2.1

Brukare	Adress	Anläggning	Area*	Arshyra*	Arshyra per kvm*	Nyttjandegrad	Antal besök	Antal bokningar
120 Konstverksamhet Skylten Ateljé	Södra Oskarsgatan 3 A, ,	Kulturlokal Skylten	2 253,00	2 487 087,76	1 103,90			
120 Konstverksamhet Skylten Ateljé	Södra Oskarsgatan 3 C, ,	Kulturlokal Skylten	504,00	778 968,19	1 545,57			
120 Kulturskolan	Östgötagatan 19	Skola Kulturskolan	2 197,00	2 083 120,41	948,17			
120 Kulturverksamhet Sagateatern	Borgmästaregatan 9	Kulturlokal Sagateatern	606,00	988 696,35	1 631,51			
120 Kultv.. Dansens hus Linghallen	Ågatan 42	Kulturlokal Linghallen	634,00	880 092,18	1 388,16			
120 Ridsportcenter Smedstad	Ridsportallén 5, ,	Fritidsanlåg. Smedstad Ridsportcenter	8 795,00	10 688 295,17	1 215,27			
120 Simhall Ljungsbro Fritidsanläggning	Hanorpsvägen 1	Fritidsanlåg. Ljungsbro C	2 292,20	2 384 338,96	1 040,20			
120 Simhall Tinnis	Hamngatan 30	Fritidsanlåg. Simhallen	10 816,00	10 795 605,14	998,11			
120 Skolidrottshall Anders Ljungstedts	Anders Ljungstedts gata 1, ,	Skolidrottshall ALG	1 009,80	1 152 934,02	1 141,74			
120 Skolidrottshall Ekholmsskolan	Ekholmsvägen 32 B	Skolidrottshall Ekholmshallen	813,78	877 375,26	1 078,15			
120 Skolidrottshall Folkungahallen	Folkungagatan 20	Skolidrottshall Folkungahallen	1 309,50	2 193 289,24	1 674,91			
120 Skolidrottshall Kungsbergshallen	Ladugatan 4	Skolidrottshall Kungsbergshallen	1 103,76	1 539 664,73	1 394,93			
120 Skolidrottshall Kärnahallen	Gamla Ledbergsvägen 18	Skolidrottshall Kärnahallen	789,48	1 102 206,53	1 396,12			
120 Skolidrottshall Ljungsbrohallen	Sportvägen 3	Skolidrottshall Ljungsbrohallen	986,58	1 170 158,35	1 186,08			
120 Skolidrottshall Rydshallen	Björnkärrsgatan 15 D	Skolidrottshall Rydshallen	713,34	587 611,94	823,75			
120 Skolidrottshall Skäggetorpshallen	Skäggetorp Centrum 16	Skolidrottshall Skäggetorpshallen	677,16	807 490,23	1 192,47			
120 Skolidrottshall Tokarpshallen	Fårhagsvägen 142	Skolidrottshall Tokarpshallen	657,72	879 922,35	1 337,84			
120 Skolidrottshall Ånestadskolan	Häggvägen 17, ,	Skolidrottshall Ånestadshallen	682,02	665 863,34	976,31			
360 Kulturverksamhet Passagen Ateljé	Stora Torget 2	Kulturlokal Passagen	103,12	79 299,00	769,00			
360 Kulturverksamhet Passagen Konsthall	Stora Torget 2	Kulturlokal Passagen	996,87	766 557,00	768,96			
360 Kulturverksamhet Passagen Kontor	Stora Torget 2	Kulturlokal Passagen	275,00	211 464,00	768,96			
362 Agora kulturhus	Skäggetorp Centrum 18	Kulturlokal Agora Kulturhus	1 489,50	3 747 028,73	2 515,63			
362 Arbis	Repslagaregatan 30, ,	Kulturlokal Arbis	760,00	864 965,08	1 138,11			
362 Bibliotek Agora	Skäggetorp Centrum 18	Kulturlokal Agora Kulturhus	165,50	416 336,53	2 515,63			
362 Fritidsgård Berga Slott	Herrgårdsgatan 3	Fritidsgård Berga slott	522,00	600 500,08	1 150,38			
362 Fritidsgård Ekholmshallen	Ekholmsvägen 48	Fritidsgård Ekholmshallen	705,00	763 085,38	1 082,39			
362 Fritidsgård Lambohov	Tröskaregatan 29, ,	Fritidsgård Lambohov	473,00	534 964,92	1 131,00			
362 Fritidsgård Linghemsgården	Gällstadsvägen 22, ,	Fritidsgård Linghemsgården	336,60	538 050,28	1 598,49			

## Bilaga 2.1

Brukare	Adress	Anläggning	Area*	Årshyra*	Årshyra per kvm*	Nyttjandegrad	Antal besök	Antal bokningar
362 Fritidsgård Sturefors	Nattviolsvägen 1	Fritidsgård Sturefors	190,80	259 967,69	1 362,51			
362 Ungpuls Skäggetorp	Skäggetorp Centrum 3, ,	Aktivitetshus Skäggetorp	232,00	252 149,75	1 086,85			
362 Ungpuls Skäggetorp	Skäggetorp Centrum 3, ,	Aktivitetshus Skäggetorp	263,00	252 910,46	961,64			
362001 Ung Puls	Mårdtorpsgatan 25, ,	Kulturlokal Mårdtorpsgatan 25	218,00	257 227,05	1 179,94			
365 Gamla Linköping ny	saknas, ,	Gamla Linköping	70,00	148 456,98	2 120,81			
365 Gamla Linköping ny	Bobergsgatan/Majgatan, ,	Gamla Linköping	334,00	138 830,30	415,66			
365 Gamla Linköping ny	Gästgivaregatan, ,	Gamla Linköping	-	19 969,52				
365 Gamla Linköping ny	Gästgivaregatan, ,	Gamla Linköping	208,00	439 590,33	2 113,42			
365 Gamla Linköping ny	Kryddbodtorget 2 A, ,	Gamla Linköping	218,00	44 799,00	205,50			
365 Gamla Linköping ny	Kryddbodtorget 4, ,	Gamla Linköping	28,00	5 712,00	204,00			
365 Gamla Linköping ny	Rådmansgatan 3, ,	Gamla Linköping	143,00	121 411,47	849,03			
365 Gamla Linköping ny	Rådmansgatan 7, ,	Gamla Linköping	30,00	10 721,72	357,39			
365 Gamla Linköping ny	Tunnbindaregatan 3, ,	Gamla Linköping	460,00	378 325,40	822,45			
365 Gamla Linköping ny	Tunnbindaregatan 5, ,	Gamla Linköping	100,00	60 129,72	601,30			
365 Gamla Linköping ny	Tunnbindaregatan 8, ,	Gamla Linköping	240,00	187 887,34	782,86			
365010 Gamla Linköping	Del av Friluftsmuseet, ,	Gamla Linköping	21 050,00	-	-			
365010 Gamla Linköping	Garage, förråd Sågområdet, ,	Gamla Linköping	45,00	5 057,00	112,38			
365010 Gamla Linköping	Museum /föreningsverksamhet	Gamla Linköping	15,00	2 247,00	149,80			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 11 A, ,	Gamla Linköping	749,00	84 165,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 11 B, ,	Gamla Linköping	553,00	62 141,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 11 C, ,	Gamla Linköping	856,00	96 189,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 11 D, ,	Gamla Linköping	50,00	5 619,00	112,38			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 19 A-D, ,	Gamla Linköping	3 489,00	392 059,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 19 D, ,	Gamla Linköping	686,00	77 086,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 39, ,	Gamla Linköping	1 547,00	173 836,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 5 B, ,	Gamla Linköping	1 330,00	14 945,00	11,24			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 5 C, ,	Gamla Linköping	43,00	48 320,00	1 123,72			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 5 D, ,	Gamla Linköping	60,00	6 742,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 7, ,	Gamla Linköping	81,00	9 102,00	112,37			
365010 Gamla Linköping	Stratontavägen 9, ,	Gamla Linköping	548,00	-	-			

\* utdrag från kommunens lokalförhyrningsystem (KARPLAN) 2020-08-17