

Val av utförare i upphandlingen Drift av Linköpings simhall, Ks26 2020-32 (KOF 2020-75)

Sammanfattning

Linköpings kommun upphandlar en Utförare som ska ha kunskap, kapacitet och viljan att driva och utveckla Linköpings kommuns nya simhall samt även den befintliga simhallen fram tills att den nya simhallen ska tas i drift. Även drift av utebadet (Tinnis) ingår i det samlade uppdraget.

Upphandlingen avser två (2) avtal med en (1) antagen utförare för båda avtalen. Ett avtal omfattar driften av befintlig simhall inklusive utebadet (Tinnis) fram till dess att ny simhall tas i drift medan det andra avtalet omfattar driften av ny simhall inklusive utebadet (Tinnis) när ny simhall är färdigbyggd.

Avtalstid – befintlig simhall

Avtalet gäller för drift av befintlig simhall för perioden 2021-08-16 t o m 2022-09-05*.

I uppdraget ingår dock att Utförarens implementeringsarbete inför start av drift ska påbörjas senast 2021-06-01.

* Beställaren har rätt att förlänga avtalet med upp till ett (1) år, i det fall det uppstår förseningar i färdigställandet av ny simhall.

I Uppdraget för drift av befintlig simhall ingår även överflytt till ny simhall samt nedstängning av befintlig simhall, efter avtalsperiod enligt ovan.

Avtalstid – ny simhall

Avtalet gäller för drift av nya simhallen enligt följande:

- avtalsår 1; beräknad att starta från och med 2022-08-04 och pågår till och med 2023-07-31,
- avtalsår 2; perioden från och med 2023-08-01 till och med 2024-07-31,
- avtalsår 3; perioden från och med 2024-08-01 till och med 2025-07-31

Linköpings kommun har rätt att förlänga avtalet med ytterligare ett (1) + ett (1) år. Maximal avtalstid är dock som längst fram till och med 2027-07-31.

Tidpunkt då simhallen ska öppna för allmänheten är beräknad till 2022-09-09. Vid eventuell försenad start av avtalsår 1, ska öppnande för allmänhet ske ca 20 dagar efter att avtalsår 1 startar, på dag som bestäms av beställaren.

I uppdraget för driften av ny simhall ingår även att medverka vid driftgenomgångar, provbad, inflytt och uppstart av kassasystem. Denna del beräknas att starta cirka sju (7) månader före start av avtalsår 1.

Upphandlingen har handlagts med öppet förfarande enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Förslag till beslut

Den upphandlande myndigheten Linköpings kommun genom kultur- och fritidsnämnden, 212000-0449 föreslår att avtal avseende Drift av Linköpings simhall, Ks26 2020-32 (KOF 2020-75) tilldelas utföraren Medley AB, 556609-1541.

Skäl för det föreslagna beslutet

Den föreslagna utförarens anbud uppfyller samtliga kvalificeringskrav och obligatoriska krav som ställts upp i upphandlingsdokumenten samt har offererat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Beskrivning av ärendet

Inkomna anbud

Vid anbudstidens utgång den 19 oktober 2020 hade följande två (2) utförare inkommit med anbud i upphandlingen:

- A. Fair Utveckling AB, 559053-7345
- B. Medley AB, 556609-1541

Kraven i förfrågningsunderlaget

Anbuden från utförare A och B uppfyller samtliga i upphandlingsdokumenten uppställda kvalificeringskrav och obligatoriska krav, vilket innebär att båda anbudena gått vidare till sista steget i anbudsutvärderingen.

Anbudsutvärdering

Utvärderingen har skett med hänsyn taget till det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet enligt grunden ”bästa förhållandet mellan pris och kvalitet” (lägst jämförtal). Utvärderingen bestod av pris och följande utvärderingskriterier:

- A. Bemanna och leda verksamheten
- B. Utbud och profilering för befintlig simhall
- C. Utbud och profilering för ny simhall
- D. Ökad fysisk aktivitet
- E. Kundbemötande och samverkan

F. Renommé

G. Egeninvesteringar

För respektive kriterium A-G ovan kunde erhållas noll (0), ett (1), två (2), tre (3) eller fyra (4) poäng. Noll (0) poäng generar inte något fiktivt avdrag i SEK och är den lägsta poäng som utföraren kan få på respektive kriterium i utvärderingen. Fyra (4) poäng genererar det högsta fiktiva avdraget i SEK som utföraren kan få för respektive kriterium i utvärderingen. Totalt kan utföraren som högst erhålla 28 poäng i utvärderingen.

Anbud med lägst jämförtal vinner upphandlingen. Se nedanstående tabeller.

Fair Utveckling AB	
Totalt jämförelsepris*	58 083 445
Avdrag för kriterium A (2 poäng)	- 100 000
Avdrag för kriterium B (2 poäng)	- 25 000
Avdrag för kriterium C (3 poäng)	- 225 000
Avdrag för kriterium D (3 poäng)	- 187 500
Avdrag för kriterium E (2 poäng)	- 125 000
Avdrag för kriterium F (2 poäng)	- 100 000
Avdrag för kriterium G (2 poäng)	- 125 000
Jämförtal	57 195 945

* Jämförelsepriset är automatiskt framräknat utifrån den prissättning som gjorts av samtliga begärda priser och å-priser i prisbilagorna A2b.

Medley AB	
Totalt jämförelsepris*	- 161 750
Avdrag för kriterium A (2 poäng)	- 100 000
Avdrag för kriterium B (3 poäng)	- 37 500
Avdrag för kriterium C (3 poäng)	- 225 000
Avdrag för kriterium D (3 poäng)	- 187 500
Avdrag för kriterium E (2 poäng)	- 125 000
Avdrag för kriterium F (2 poäng)	- 100 000
Avdrag för kriterium G (3 poäng)	- 187 500
Jämförtal	- 1 124 250

* Jämförelsepriset är automatiskt framräknat utifrån den prissättning som gjorts av samtliga begärda priser och å-priser i prisbilagorna A2b.