



## **Multihall i Kallerstad, inriktningsbeslut**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Lejonfastigheter AB får i uppdrag att planera och projektera för en ny multihall i Kallerstad. Uppdraget förutsätter att kommunstyrelsen ger kultur- och fritidsnämnden tillstånd att genomföra uppdraget.
2. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden med förslag på genomförandebeslut.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden ges tillstånd att uppdra åt Lejonfastigheter att planera och projektera för en ny multihall i Kallerstad.
2. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på genomförandebeslut.

### **Ärende**

Kultur- och fritidsdirektören fick i mars 2017 uppdraget att utreda förutsättningarna för en samordnad idrottsanläggning (multihall) i Stångebro/Kallerstad. (Dnr KOF 2017-161, KS 2017-231) Utredningsuppdraget omfattade delar som lokalisering, finansiering, ägande, drift samt innehåll i själva anläggningen. Uppdraget avsåg en samordnad idrottsanläggning för inomhusidrotter med nationellt, regionalt eller lokalt fokus.

Utifrån flera dialogsamtal med föreningar och skolor har ett förslag på lokal- och funktionsprogram arbetats fram som sammanfattar multihallens innehåll och funktioner. Under våren 2021 togs ett beslut om att starta ett detaljplanearbete i Stångebro för fastigheten Paletten 1 med syftet att pröva möjligheten för en eventuell multihall inom aktuell fastighet.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att ge kultur- och fritidsnämnden tillstånd att uppdra till Lejonfastigheter AB att, tillsammans med berörda förvaltningar, få i uppdrag att planera och projektera för en ny multihall inom fastigheten Paletten 1.

Vidare föreslås Kultur- och fritidsförvaltningen få i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen med förslag på genomförandebeslut.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Multihall i Kallerstad - inriktningsbeslut, 2021-10-06

Bilaga - Underlag inriktningsbeslut – Multihall i Kallerstad

## Bakgrund

Kultur- och fritidsdirektören fick i mars 2017 uppdraget att utreda förutsättningarna för en samordnad idrottsanläggning i Stångebro/ Kallerstad. (Dnr KOF 2017-161, KS 2017-231) Av utredningsuppdraget framgår att en samordnad idrottsanläggning återfinns i kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan för 2017–2026, där under namnet multiarena. Utredningsuppdraget omfattade delar som lokalisering, finansiering, ägande, drift samt innehåll i själva hallen/arenan. Uppdraget avsåg en samordnad idrottsanläggning för inomhusidrotter med nationellt, regionalt eller lokalt fokus. Enligt *översiktsplanen för staden Linköping* bör Stångebro vara huvudplatsen för regionala anläggningar då området ligger i anslutning till E4 och till det nya planerade resecentrum.

En ytterligare fördel med att placera en sådan idrottsanläggning vid Stångebro/Kallerstad är att behovet av idrottsanläggningar i västra delarna av Linköping kan tillgodoses.

En multihall byggs i första hand för att stärka Linköping som idrottsstad. Den ska tillgodose föreningslivets behov av en flexibel tränings- och tävlingsarena med goda möjligheter till stora cuper och tävlingsevenemang. Samtidigt får skolorna i området en anläggning som skapar förutsättningar för utveckling.

Efter ett flertal dialogsamtal med föreningslivet och berörda skolor har följande funktioner och innehåll i anläggningen framkommit:

- En mötesplats med aktivitet året om
- En multihall som är anpassad för framtidens idrott och idrottande
- Fyra fullstora planer, linjerade 40x20 meter
  - En evenemangshall med cirka 2 000 publikplatser
  - En tävlings/matchhall, delbar och cirka 300 publikplatser
  - Två hallar utrustade med redskap, delbara och med cirka 150 publikplatser
- Separat träningsyta med spegelvägg för dans och gruppträning upp till 30 personer
- Utrymme för rehab och fysträning, främst styrka och uthållighet
- Service- och kommunikationsytor exempelvis omklädningsrum
- Konferensrum som möjliggör möten, utbildning och liknande
- Restaurang/servering och/eller café i loungemiljö för att inspirera till kreativa möten
- Studieplatser
- Tillhörande utomhusmiljö som inspirerar till rörelse

I utredningen som genomfördes 2017 presenterades ett antal lokaliseringsförslag i Stångebro/Kallerstad. Ett av lokaliseringsförslagen i utredningen är fastigheten Paletten 1 som ägs av Klöver som meddelat att de är intresserade av att uppföra en idrottsanläggning inom fastigheten.



Under våren 2021 togs ett beslut om att starta ett detaljplanearbete i Stångebro för fastigheten Paletten 1. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för en eventuell multihall inom aktuell fastighet. Projektet ska också medverka till omvandlingen av området i enlighet med Linköpings arkitekturprogram, utvecklingsplan för innerstaden, mötesplatsplanen samt principer och inriktningar i kommande fördjupad översiktsplan för Stångebro.

Lejonfastigheters utökade uppdrag innebär att de som kommunalt fastighetsbolag ska försörja Linköpings kommun med verksamhetslokaler.

Lejonfastigheter AB föreslås få i uppdrag att, tillsammans med berörda förvaltningar, få i uppdrag att planera och projektera för en ny multihall inom fastigheten Paletten 1.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utredningsarbetet genomförs av befintliga personalresurser inom förvaltningen.

En multihall innebär både drifts- och investeringskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Kultur- och fritidsnämnden har i budget 2022 med plan för

2023-2027 (KF 2021-09-28, § 411) tilldelats 15 458 tusen kronor i ram från och med år 2025 för en multihall.

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar kultur- och fritidsnämndens driftskostnad (inklusive hyra) för en multihall till cirka 15 458 tusen kronor per år. Vid uppstart uppskattas en investeringskostnad om cirka 2,0 miljoner för inventarier och utrustning.

Kultur- och fritidsnämnden har under år 2022 och 2023 krav på kostnadsdämpande åtgärder. Detta ställer krav på prioriteringar kring nämndens verksamhet men även på framtida projekt och planerade anläggningar. Detta innebär att finansiering av en multihall kräver att nämnden tilldelas medel för att klara av att täcka tillkommande kostnader.

### **Kommunala mål**

De kommunövergripande målen och Kultur- och fritidsnämndens mål för 2021 anger bland annat följande:

*Trygg och attraktiv kommun*

Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

*Attraktiv kommun*

Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

*Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv*

Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla.

Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering och byggnation av nya anläggningar.

### **Samråd**

Samråd har skett med Kultur- och fritidsförvaltningens ekonomichef som inte har något att erinra samt kommunens lokalstrateg och kommunledningsförvaltningens ekonomistab som inte har något att erinra.

Samråd har också skett med Utbildning- och arbetsmarknadsförvaltningen som tillstyrker förvaltningens behov av funktioner i multihallen samt att finansiering ryms inom respektive nämnds budgetram.

### **Uppföljning och utvärdering**

Uppföljning sker i samband med uppföljning av nämndens lokalförsörjningsplan. Kultur- och fritidsförvaltningen återkommer till kultur- och fritidsnämnden med förslag på genomförandebeslut under 2021.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 genomförs vid Kultur- och fritidsförvaltningen 2021-10-12.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen