



## **Nya idrottshallar i Ekholmen, Lingham, Ljungsbro, Ekängen och Djurgården - utredningsbeslut**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att, i samråd med berörda förvaltningar och Lejonfastigheter AB, utreda möjligheter och förutsättningar att bygga fullstora idrottshallar i Ekholmen, Lingham, Ljungsbro, Ekängen och Djurgården, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden får ett utredningsuppdrag av kommunstyrelsen.
2. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden med förslag på inriktningsbeslut.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att, i samråd med berörda förvaltningar och Lejonfastigheter AB, utreda möjligheter och förutsättningar till fullstora idrottshallar i Ekholmen, Lingham, Ljungsbro, Ekängen och Djurgården.
2. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på inriktningsbeslut.

### **Ärende**

I Ekholmen, Ekängen och Lingham pågår detaljplanering för att möjliggöra exploatering av både bostäder och kommunal service. I samtliga stadsdelar planeras det för nya F-6 skolor. Det pågår också detaljplanering av den helt nya stadsdelen Djurgården som förutom bostäder kommer innehålla både skolor, omsorgsboende och idrottsanläggningar.

Det finns idag ett stort behov av fullstora och verksamhetsanpassade idrottshallar i Linköping. I samband med byggnation av nya skolor i de aktuella stadsdelarna föreslås att de idrottshallar som byggs i anslutning till skolorna, utöver skolornas krav även beaktar föreningsidrottens krav och behov för bästa möjliga samnyttjande.

Utifrån en ökad befolkningsmängd, byggnation av nya bostäder, nya skolor samt befintligt och kommande behov av verksamhetsanpassade idrottshallar föreslås kultur- och fritidsförvaltningen få i uppdrag att, i samråd med berörda förvaltningar och Lejonfastigheter AB, utreda förutsättningarna för byggnation av fullstora idrottshallar i Ekholmen, Ljungsbro, Ekängen, Lingham och Djurgården.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Nya idrottshallar i Ekholmen, Lingham, Ljungsbro, Ekängen och Djurgården, utredningsbeslut, 2021-09-09

Bilaga – Underlag utredningsbeslut – nya idrottshallar i Ekholmen, Lingham, Ljungsbro, Ekängen och Djurgården

## Bakgrund

Linköping växer. Fler människor flyttar hit och fler bostäder byggs. Enligt prognoser väntas Linköping ha 200 000 invånare år 2037, det vill säga redan om 16 år.

Denna expansion skapar konkurrens om mark för idrott, motion och rekreation. Linköpings kommun vill få så många som möjligt att vara aktiva så länge som möjligt. Då krävs det platser att vara på, olika mötesplatser som idrottsanläggningar, motionsspår, aktivitetsparker och andra miljöer för idrott och motion. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är av stor betydelse för medborgarnas hälsa och välbefinnande. Därför är också anläggningar/mötesplatser ett av fem fokusområden i Linköpings idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet*.

I Ekholmen, Ekängen och Linghem pågår detaljplanering för att möjliggöra exploatering av både bostäder och kommunal service. I samtliga stadsdelar planeras det för nya F-6 skolor. Det pågår också detaljplanering av den helt nya stadsdelen Djurgården som förutom bostäder kommer innehålla både skolor, omsorgsboende och idrottsanläggningar.

Det finns idag ett stort behov av fullstora och verksamhetsanpassade idrottshallar i Linköping. I samband med byggnation av nya skolor i de aktuella stadsdelarna föreslås att de idrottshallar som byggs i anslutning till skolorna, utöver skolornas krav även beaktar föreningsidrottens krav och behov för bästa möjliga samnyttjande.

Utifrån en ökad befolkningsmängd, byggnation av nya bostäder, nya skolor samt befintligt och kommande behov av verksamhetsanpassade idrottshallar föreslås kultur- och fritidsförvaltningen få i uppdrag att, i samråd med berörda förvaltningar och Lejonfastigheter AB, utreda förutsättningarna för byggnation av fullstora idrottshallar i Ekholmen, Ljungsbro, Ekängen, Linghem och Djurgården.

## Ekonomiska konsekvenser

Utredningsuppdraget genomförs med befintliga personalresurser inom förvaltningen.

Nybyggnation av fullstora idrottshallar innebär investerings- och driftskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Finansiering av kultur- och fritids andel i några idrottshallar bedöms rymmas inom kultur- och fritidsnämndens budgetram från och med 2022 under förutsättning att detta prioriteras. Dock kommer det att krävas att barn- och ungdomsnämnden finansierar sin andel av tillkommande idrottshallar.

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar driftskostnaden (hyreskostnaden) för en idrottshall till cirka 2500 tkr per år från och med 2022 samt investering om cirka 500 tkr per idrottshall.

Kultur- och fritidsnämnden har i budget 2021 med plan för 2022-2024 fått ett besparingskrav. Detta ställer krav på prioriteringar kring framtida projekt och planerade anläggningar. Detta innebär att finansiering av nya idrottshallar behöver ställas mot andra framtida satsningar på anläggningsidan.

### **Kommunala mål**

De kommunövergripande målen och Kultur- och fritidsnämndens mål för 2021 anger bland annat följande:

*Trygg och attraktiv kommun*

Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

*Attraktiv kommun*

Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

*Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv*

Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla.

Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering och byggnation av nya anläggningar.

### **Samråd**

Samråd har skett med kultur- och fritidsförvaltningens ekonomichef som inte har något att erinra, samt kommunens lokalstrateg och kommunledningsförvaltningens ekonomistab som inte har något att erinra.

Samråd har även skett med Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen som samtycker till tjänsteskrivelsen.

### **Uppföljning och utvärdering**

Kultur- och fritidsförvaltningen återkommer till kultur- och fritidsnämnden med förslag på inriktningsbeslut under 2021.

### **Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning**

[Klicka och skriv]

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 genomförs vid Kultur- och fritidsförvaltningen 2021-09-07.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Utbildnings- och  
arbetsmarknadsförvaltningen