



Underlag genomförandebeslut – omklädnings- och servicebyggnad Ekängen

Översiktsplan/detaljplan

Det lokaliseringsalternativ som föreslås för anläggande av omklädnings- och servicebyggnad är i direkt anslutning till befintlig konstgräsplan i Ekängen.

I översiktsplanen för Ekängen är området utpekad för idrottsändamål. Området är i dag inte detaljplanerat.

Budget

En ny omklädnings- och servicebyggnad i Ekängen innebär en hyreskostnad för kultur- och fritidsnämnden. Hyreskostnaden bedöms rymmas inom kultur- och fritidsnämndens budget från 2021 och framåt. Kostnader för drift finansieras genom de intäkter anläggningen inbringar.

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar den totala hyreskostnaden till cirka 750 000 kr per år. De krav på kostnadsdämpande åtgärder som återfinns i budget 2021 för kultur- och fritidsnämnden ställer krav på prioriteringar kring framtida projekt och planerade anläggningar. Detta innebär att en omklädnings- och servicebyggnad i Ekängen behöver ställas mot andra framtida satsningar på anläggningssidan.

Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan

En omklädnings- och servicebyggnad i Ekängen finns med i kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan.

Egen nämnds mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2021 anger bland annat följande:

Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv

Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv

Kommunfullmäktiges mål för 2021 anger bland annat följande:

Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv

Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov

Uppförande av en byggnad med omklädningsrum möjliggör också för närliggande skolor att kunna byta om i anslutning till eventuella idrottslektioner som bedrivs på konstgräsplanen.

Övriga relevanta styr- och strategidokument

I kommunens idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet* är mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det platser att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

Om anläggningen i Ekängen kompletteras med omklädningsrum, toaletter, förråd och samlingslokal förbättras förutsättningarna för de föreningar som bokar anläggningen.

Planeringsorganisation

Kultur- och fritidsförvaltningen beställer byggnationen av Lejonfastigheter AB som projekterar och upphandlar entreprenaden.

Tidplan för projektet

Preliminär tidplan:

Juni 2021	Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden
Oktober 2021	Byggstart
Juni 2022	Färdig anläggning

Ekonomiska konsekvenser

Projektram

Projektet innebär inga investeringar för kultur- och fritidsnämnden.

Lönsamhetskalkyl

Hyreskostnad per år	max 750 tkr/år
Driftkostnader (tillsyn och städning)	50 tkr/år
Bokningsintäkter omklädningsrum	- 50 tkr/år
Bokningsintäkter samlingslokal, kansli, kiosk etc.	- 50 tkr/år
Uppskattad årskostnad:	700 tkr/år

Påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi

Beslutet har ingen påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi.

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer projektets risker och osäkerhetsfaktorer som relativt små.

Miljökonsekvenser

Lejonfastigheter AB följer gällande riktlinjer för att bygga fastigheter utifrån gällande miljö- och hållbarhetskrav.

Kommunikationsplan

Kultur- och fritidsförvaltningen anser det inte vara nödvändigt att ta fram en kommunikationsplan för detta projekt.