



## Uppföljning av kultur- och fritidsnämnden lokalförsörjningsplan, delår 2021

### Förklaring till nyckeltasredovisning

Yta = kvm BRA

Plats = elev, boende (maxkapacitet)

Lokalkostnad = Total hyreskostnad exkl moms/år. I lokalkostnad ingår alla kostnader i Karplan, d v s inkl el, va, värme, fastighetsskatt, ev ombyggnadstillägg osv exkl moms. Lejonfastigheter bistår med rapporter.

Nyttjandegrad, idrottshallar = Bokade timmar/Möjligt bokade timmar/år

Nyttjandegrad, boenden, förskolor, skolor, administrativa lokaler = ”andel av maxkapacitet”

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

	Yta*	Hyreskostnad*	Kostn/kvm*	Antal	Nyttjandegrad	Antal besök
<b>Museiverksamhet</b>						
Museum (inkl Valla fritidsomr)	52 894	4 589 211		28		
<b>Bibliotek</b>						
Huvudbibliotek	12 805	23 527 463		1		
Integrerade bibliotek	244	279 426		2		
Närbibliotek	1 670	2 014 768		6		
<b>Kulturskola</b>						
Kulturskola	2 287	2 114 086		1		
<b>Konst</b>						
Ateljé	3 111	3 849 085		5		
Konsthall	1 272	978 021		1		
<b>Allmän kultur</b>						
Danslokal	634	881 330		1		
Scen	606	1 151 400		1		
<b>Ungdomsverksamhet</b>						
Verksamhetshus för unga vuxna	713	257 907		2		
Verksamhetshus för unga vuxna				1		
Fritidsgård	4 141	137 721		11		
<b>Mötesplatser</b>						
Agora	1 656	4 171 591		1		
Skylten				1		
Berga Slott	522	601 701		1		
<b>Idrott- friluftsanläggningar</b>						
Aktivitetshus	2 426	1 393 403		1		
Fotboll omklädning		496 942		2		
Fotboll omklädning				1		
Fotbollsplaner				15		
Friidrottsarena	800	6 293 280		1		
Friidrottshall	5 200	4 779 629		1		
Fäktningslokal	240	96 200		1		
Idrottshall	12 776	6 489 514		3		
Idrottshall				1		
Isyta+ Stångebro	14 885	13 801 106		4		
Konstgräsplan				5		
Motions- och friluftsanläggning				2		
Ridanläggning	8 795	10 717 875		1		
Simanläggning	13 108	13 206 917		2		
Sjöbad						
Skolidrottshallar	10 530	12 809 007		12		

\* Utgår från det som är registrerat i kommunens lokalförhyrningsystem (KARPLAN) 2021-09-12

### Kommentar

## Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Prio
<i>Finansierat inom ram:</i>											
Ersättningsbibliotek Sturefors	75	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
Idrottshall Sturefors	750	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Idrottshall Vasahallen		4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	
Idrottshall Vikingstad		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ryd, Wahlbeckshallen	750	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Tält över konstgräs, Ryd (investering)	X										
Idrottshall Berga						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Ryds motionscenter (investering)			X								
Konstgräsplan Linghem (investering)	X										
Omkädningsrum Ekängen		400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Motionsspår Ekängen (investering)	X										
Idrottshall Kungsberget						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
<i>Finansiering utom ram:</i>											
Allaktivitetshus Lambohov					400	400	400	400	400	400	
Hangaren anpassning till klättring					1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	
Idrottshall Multiarena					12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	12 600	
Idrottshall Multiarena (option + 1 hall)											
Idrottshall Djurgården				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ljungbro								2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Tomhagen				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall O Vasastaden								2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ekängen						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Linghem						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Idrottshall Ekholmen					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Ishall ny						6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	
Tinnerbäcksbadet utveckling, inkl nytt reningsverk			X	X	X	X	X	X	X	X	
Konstgräsplan Djurgården (investering)				X							
Konstgräsplan Ljungbro (investering)		X									
Kulturta, eget skapande Ryd/Wahlbecksomr					500	500	500	500	500	500	
Kulturscen, ny					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
Magasin Friidtsmuseumet Gamla Linköping						6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	
<b>Summa</b>	<b>1 575</b>	<b>10 135</b>	<b>10 135</b>	<b>14 135</b>	<b>32 735</b>	<b>46 735</b>	<b>46 735</b>	<b>50 735</b>	<b>50 735</b>	<b>52 735</b>	
<b>Ram</b>	<b>1 575</b>	<b>10 135</b>	<b>10 135</b>	<b>10 135</b>	<b>10 135</b>	<b>14 135</b>	<b>14 135</b>	<b>14 135</b>	<b>14 135</b>	<b>14 135</b>	
<b>Differens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 000</b>	<b>22 600</b>	<b>32 600</b>	<b>32 600</b>	<b>36 600</b>	<b>36 600</b>	<b>38 600</b>	

### Kommentar

Ett par av nämndens planerade projekt för 2021 kommer att bli framskjutna. Pågående projekt kommenteras nedan. Nämndens lokalförsörjningsplan när det gäller idrottshallar är starkt beroende av skolornas planerade byggnationer vilket gör att tidplanen behöver justeras i enlighet med tidplaner för skolorna. En ny och uppdaterad lokalförsörjningsplan kommer att beslutas i samband med internbudget för 2022.

### Utveckling Ryd Sportcenter

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2020-03-19 (§ 23).

#### Airdome

Under våren 2021 genomfördes en upphandling. Projektet handlades upp som en totalentreprenad och innefattar byte av konstgrässystem samt uppförande av en Airdome över den nya konstgräsmattan. I upphandlingen fanns också en option som innebär att det gamla konstgräset flyttas till Linghem. Upphandlingen har varit föremål för överprövning samt problem avseende bygglov vilket resulterat i att något kontrakt ännu inte tecknats. Ett kontrakt planeras att tecknas under september 2021.

Överklagan och ett bygglov som inte beviljats innebär att projektet är försenat.

#### Wahlbeckshallen

Etapp 1 av omvandlingen av Wahlbeckshallen kommer att vara klar i början av september vilket innebär att konstgräsmattan är borttagen och istället har anläggningen ett sportgolv som innebär två fullstora planer samt en mindre yta.

### Motionsspår i Ekängen

Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2020-10-22 (§ 83).

Konsult enligt ramavtal har tagit fram förfrågningsunderlag samt förslag på sträckning. Kommunens kommunkologer har genomfört fältbesök för att säkerställa naturvärden i området. Markägaren (Statens Fastighetsverk) är positiva till ett motionsspår i området och spåret kommer att regleras via ett arrende. En av arrendatorerna i området har ifrågasatt en del av sträckningen vilket inneburit att projektet försenats. Arbeta pågår för att säkerställa markgränser gentemot arrendator i

aktuellt område. Upphandling av motionsspår beräknas kunna genomföras under andra halvåret 2021 eller i början av 2022. Genomförandebeslut beräknas kunna beslutas i kultur- och fritidsnämnden under andra delen av 2021.

### **Omklädningsrum i Ekängen**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2021-06-17 (§ 50).

Lejonfastigheter har fått i uppdrag att handla upp och bygga en servicebyggnad i anslutning till Ekängens konstgräsplan. Byggnaden kommer att innehålla omklädningsrum, förråd, kansli, samlingslokal och kiosk. Bygglov planeras att sökas under september 2021 och anläggningen beräknas stå klar under våren 2022.

### **Ny konstgräsplan i Lingham**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-11-21 (§ 155).

Projektet står still i väntan på att vi hittar en lämplig placering av konstgräsplanen. Det önskade placeringsalternativet är på icke kommunal mark. Markförhandlingar pågår mellan kommunen och markägare. Ett inriktningsbeslut kan ske när det är klart med placering/mark.

### **Ny idrottshall i Lingham**

Pågående arbete med ny detaljplan innefattar en fullstor idrottshall inom planområdet. Ett förslag på utredningsbeslut kommer att presenteras för kultur- och fritidsnämnden i september 2021.

### **Ny idrottshall i Berga**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-09-26 (§ 114).

Det pågår ett detaljplanearbete för delar av Berga (Skarpan). Detaljplanen innefattar ny förskola, omsorgsboende samt en fullstor idrottshall.

Ett inriktningsbeslut planeras att tas i kultur- och fritidsnämnden under hösten 2021.

### **Ny idrottshall i Vikingstad**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-09-26 (§ 113).

Byggnation av ny idrottshall är påbörjad och idrottshallen beräknas kunna tas i drift våren 2022.

### **Fullstor idrottshall i nya Kungsbergsskolan**

Beslut om beställning fattat i kultur- och fritidsnämnden 2020-09-24 (§ 69).

Lejonfastigheter AB har under våren 2021, tillsammans med berörda förvaltningar och anlitad arkitekt, tagit fram förslag på ritningar.

### **Konstgräsplan och friidrottsanläggning i Ljungsbro**

Genomförandebeslut 2020-12-17 (§ 119).

Entreprenaden handlades upp under våren 2021. Byggnation pågår och anläggningen planeras att vara klar i oktober 2021.

### **Multiarena**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2017-03-23 (§ 51).

Under våren 2021 togs beslut om att påbörja en ny detaljplan för en fastighet i Kallerstad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en multihall på

fastigheten. Lejonfastigheter AB har tillsammans med fastighetsägaren samt berörda förvaltningar påbörjat planering. Ett inriktningsbeslut planeras i oktober 2021.

#### **Sturefors Idrottshall och bibliotek**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-10-17 (§ 136).

Byggnation pågår och anläggningen planeras att vara klar under oktober 2021.

#### **Utveckling Ryd Motionscenter**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-09-26 (§ 115).

Utredningen är genomförd och planeras att presenteras för kultur- och fritidsnämnden under hösten 2021.

#### **Nya Vasahallen**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2018-09-27 (§ 119).

Bygglov för att bygga två idrottshallar, matsal och parkeringshus har överklagats. I september 2021 beslutade mark- och miljööverdomstolen att avslå Linköpings kommuns ansökan om bygglov. Avslaget motiveras med att verksamheten inte motsvarar det ändamål som marken senast använts för. Enligt detaljplanen får marken användas för så kallat allmänt ändamål. Eftersom det är ett bolag, och inte ett offentligt organ, som har sökt bygglov kan det bara ges om användningen motsvarar det allmänna ändamål som markområdet senast använts för. Detta innebär att bygget av nya idrottshallar och matsal kan komma att dröja ytterligare cirka 5 år