

**Kultur- och fritidsförvaltningen**  
Axel Stenbeck

2024-04-03

Dnr KOF 2023-175  
Dnr KS 2024-424

Kultur- och fritidsnämnden

## **Hyresavtal - Tinnerbäcksbadet inklusive utebadet (Tinnis)**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter avseende Tinnerbäcksbadet – utebadet. Avtalet gäller retroaktivt från 2024-05-01 till och med 2044-04-30.
2. Kultur- och fritidsdirektören ges i uppdrag att teckna avtalet, under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden tillstånd.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden tillstånd att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter avseende Tinnerbäcksbadet – utebadet. Avtalet gäller retroaktivt från 2024-05-01 till och med 2044-04-30.

### **Ärende**

Det nuvarande hyresavtalet för utebadet (Tinnis) löper ut 2024-04-30. Efter att den gamla simhallen tagits ur drift har ny separat vattenreningsanläggning byggts av fastighetsägaren för 50 m bassängen. Med anledning av denna investering har Lejonfastigheter AB aviserat en hyreshöjning och nytt hyresavtal har tagits fram.

Nuvarande avtal som löper ut den 30 april 2024 har en årshyra på 3 209 400 kronor. Det nya hyresavtalet är för perioden 2024-05-01 – 2044-04-30 och har en årshyra på 3 800 000 kronor per år (uppräkningsindex från 2025). Den nya hyran ryms inom för detta budgeterade medel.

Enligt kommunens riktlinjer krävs kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år och om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 mnkr. Samma tillståndskrav avseende hyrestid och belopp gäller för lokalförändring.

Då ärendet behandlas i kommunstyrelsen efter den 1 maj föreslås hyresavtalet gälla retroaktivt från 1 maj.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Hyresavtal – Tinnerbäcksbadet, utebadet (Tinnis), 2024-04-03

Hyresavtal - Tinnerbäcksbadet, utebadet (Tinnis)

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det nya hyresavtalet innebär en ökad hyreskostnad om ca 600 000 kronor.

Denna kostnad ryms inom för detta budgeterade medel 2024.

### **Kommunala mål**

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2024 anger bland annat:

- Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv (målområde Samhälle)
- Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv (målområde Samhälle)

Beslutet bedöms koppla mot kommunfullmäktiges övergripande mål "Ett tryggt och säkert Linköping" avseende ett rikt idrottsutbud.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Beslutet bedöms inte påverka jämställdheten varav ingen jämställdhetsanalys genomförts.

### **Samråd**

Samråd har skett med kommunledningsförvaltningen som tillstyrker att hyresavtalet ska hanteras i kommunstyrelsen.

### **Uppföljning och utvärdering**

Uppföljning av hyresavtalet sker löpande tillsammans med motparten.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Samverkan med facklig part är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen