

Kultur- och fritidsförvaltningen

2025-02-12

Dnr KOF 2025-71

Kultur- och fritidsnämnden

Lokalvård inom uppdraget för förvaltningens driftsorganisation

Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Från och med 2025-07-01 ska lokalvård ingå i uppdraget för förvaltningens driftsorganisation.

Ärende

Från och med den 1 juli 2025 övergår ansvar för drift och skötsel av Palatset 2 till kultur- och fritidsförvaltningens enhet anläggningsdrift och förvaltning.

Palatset 2 innefattar Saab Arena, Stångebrotshallen, träningshallen, bandyanläggningen samt ett antal fotbollsplaner. Inom Palatset 2 finns också Linköpings Racketsportcenter som idag redan hanteras i egen regi.

Drift och skötsel av dessa anläggningar är idag upphandlad och nuvarande entreprenör är Pema Partner AB.

För att möjliggöra en robust, heltäckande, flexibel och kostnadseffektiv driftsorganisation föreslås även lokalvård ingå inom ramen för enhetens driftsuppdrag för dessa anläggningar samt eventuellt andra anläggningar där lokalvård i kommunal drift leder till ett mer effektivt och kostnadseffektivt uppdrag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Lokalvård inom uppdraget för förvaltningens driftsorganisation,
2025-03-06

Bakgrund

Från och med 2025-07-01 övergår ansvar för drift och skötsel av Palatset 2 till kultur- och fritidsförvaltningens enhet anläggningsdrift och förvaltning. Palatset 2 innefattar Saab Arena, Stångebrotshallen, träningshallen, bandyanläggningen samt ett antal fotbollsplaner.

Drift och skötsel av dessa anläggningar är idag upphandlad och nuvarande entreprenör är Pema Partner AB. Inom Palatset 2 finns också Linköpings Racketsportcenter som idag redan hanteras i egen regi.

I samband med övertagandet av drift och skötsel föreslås även lokalvård i dessa anläggningar, samt eventuellt andra anläggningar där lokalvård i kommunal drift leder till ett mer effektivt och kostnadseffektivt uppdrag.

Kultur- och fritidsförvaltningen ser flera fördelar med att inbegripa lokalvård i enhetens uppdrag. Kostnaden för kultur- och fritidsnämnden beräknas bli cirka 350 000 kronor lägre per år jämfört med den upphandlade städkostnad kultur- och fritidsnämnden har idag för de olika anläggningarna.

Flera av dessa anläggningar används för olika typer av arrangemang. Det har vid ett flertal tillfällen uppstått utmaningar med städning i samband med arrangemang då denna typ av städning i många fall inte ingår i det upphandlade grunduppdraget. Att ha personal med lokalvårdande uppgifter i den egna organisationen ökar möjligheten till flexibilitet för att möta verksamhetens behov. Att arbeta utifrån ett helhetsuppdrag gör det även enklare för enheten att hitta en organisationsstruktur som både ökar kvaliteten på uppdraget och möjliggör en flexibilitet när det gäller fördelning av arbetsuppgifter.

Om driftorganisationen får i uppdrag att ansvara för lokalvård, så innebär det också ökade möjligheter för förvaltningen att ta emot personer inom olika arbetsmarknadsinsatser, exempelvis genom en resursgrupp från integration- och arbetsmarknadsförvaltningen.

Utöver ovanstående utgör ett flertal kommunala anläggningar trygghetspunkter inom ramen för kommunens arbete med civil beredskap. Med en flexibel, robust och heltäckande driftsorganisation med egen bemanning, som har kännedom om anläggningarna, minskar risken för sårbarhet vid extraordinära händelser.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kultur- och fritidsnämnden att lokalvård av anläggningarna inom Palatset 2 samt Bilbörsen Arena från och med 2025-07-01 hanteras av kultur- och fritidsförvaltningens enhet anläggningsdrift och förvaltning.

Ekonomiska konsekvenser

Kultur- och fritidsnämnden har idag kostnader för upphandlade städavtal i samtliga anläggningar inom Palatset 2 (utom Linköping Racketsporthall) samt Bilbörsen Arena. Att hantera städningen i egen regi innebär en minskad kostnad för nämnden med cirka 350 000 kronor per år.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2025 anger bland annat följande:

- Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv
- Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens upphandlingsenhet som inte har något att erinra kring förslag till beslut.

Samverkan/information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Samverkan med facklig part är inte påkallad.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.