



## § 284 Förhyrning av servicebyggnad i Ryd

Dnr KS 2023-744

### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen medger att kultur- och fritidsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år av en servicebyggnad i Ryd Solhaga.**

### Ärende

Föreningar som nyttjar fotbollsplanerna i Ryd saknar idag tillgång och närhet till omklädningsrum, toaletter, förråd och samlingslokal. Lejonfastigheter AB äger en byggnad i direkt anslutning till anläggningen som efter nödvändig renovering möjliggör bra servicefunktioner för föreningarna som använder och bokar anläggningen i Ryd Solhaga.

Kultur- och fritidsförvaltningen har inhämtat en offert från Lejonfastigheter avseende förhyrning av servicebyggnaden efter renovering under tiden 2024-05-01-2044-04-30, med möjlighet till förlängning av hyrestiden.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår begära kommunstyrelsens medgivande att förhyra servicebyggnaden i enlighet med den preliminära hyresöverenskommelsen.

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-09-21, § 81

- Kultur- och fritidsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att ingå hyresavtal med Lejonfastigheter för en tid på 20 år av en servicebyggnad i Ryd Solhaga.
- Uppdrag ges till kultur- och fritidsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande

Förslag till kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen medger att kultur- och fritidsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år av en servicebyggnad i Ryd Solhaga.

### Yrkanden

Elias Aguirre (S), Cecilia Helber (LL), Åsa Wennergren (L) yrkar bifall till kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2023-10-03

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2023-09-21, § 81

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av servicebyggnad i Ryd Solhaga, 2023-09-13

Bilagor: Hyresöverenskommelse och kontrakt

---

Beslutet skickas till:  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--