

Kultur- och fritidsförvaltningen
Anders Petersson

2023-09-13

Dnr KOF 2023-153
KS 2023-744

Kultur- och fritidsnämnden

Förhyrning av servicebyggnad i Ryd

Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att ingå hyresavtal med Lejonfastigheter för en tid på 20 år av en servicebyggnad i Ryd Solhaga.
2. Uppdrag ges till kultur- och fritidsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att kultur- och fritidsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år av en servicebyggnad i Ryd Solhaga.

Ärende

Föreningar som nyttjar fotbollsplanerna i Ryd saknar idag tillgång och närhet till omklädningsrum, toaletter, förråd och samlingslokal. Lejonfastigheter AB äger en byggnad i direkt anslutning till anläggningen som efter nödvändig renovering möjliggör bra servicefunktioner för föreningarna som använder och bokar anläggningen i Ryd Solhaga.

Kultur- och fritidsförvaltningen har inhämtat en offert från Lejonfastigheter avseende förhyrning av servicebyggnaden efter renovering under tiden 2024-05-01-2044-04-30, med möjlighet till förlängning av hyrestiden.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås begära kommunstyrelsens medgivande att förhyra servicebyggnaden i enlighet med den preliminära hyresöverenskommelsen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av servicebyggnad i Ryd Solhaga, 2023-09-13
Bilagor: Hyresöverenskommelse och kontrakt

Bakgrund

Fotbollsplanerna i Ryd Solhaga har under en längre tid varit i dåligt skick. Anläggningen nyttjas regelbundet för både föreningsidrott och spontanidrott. Under hösten 2023 kommer två fotbollsplaner i Ryd Solhaga att renoveras med bland annat ny belysning, stängsel och nya gräsmattor med dränering och automatbevattning.

Föreningar som nyttjar anläggningen saknar idag tillgång och närhet till omklädningsrum, toaletter, förråd och samlingslokal. Lejonfastigheter AB äger en byggnad i direkt anslutning till anläggningen som efter nödvändig renovering möjliggör bra servicefunktioner för föreningarna som använder och bokar anläggningen i Ryd Solhaga.

Lejonfastigheter har lämnat en hyresoffert avseende tiden 2024-05-01-2024-04-30. Hyreskostnaden uppgår till 652 500 kronor per helår.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att, efter renoveringen av fastigheten, teckna ett hyresavtal med Lejonfastigheter AB som möjliggör för föreningar att få tillgång till faciliteter som omklädningsrum, toaletter, förråd och samlingslokal.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler fordras kommunstyrelsens tillstånd att anskaffa lokaler där hyrestiden överstiger 5 år

Ekonomiska konsekvenser

Hyreskostnaden uppgår till 652 500 kronor per helår. Finansiering av hyreskostnaden sker med 230 000 kronor inom kultur- och fritidsnämndens nuvarande ram avsatta för servicebyggnaden, samt 422 500 kronor per helår genom omdisponering av medel inom enhetens budgetram. Kostnader för drift (städning) finansieras genom de intäkter anläggningen inbringar.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2023 anger bland annat följande:

Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv

Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv

Jämställdhet

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Kommuninvånare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av nya anläggningar.

Samråd

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef och kommunens lokalstrateg som inte har något att invända mot förslaget. **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information eller förhandling enligt medbestämmandelagen är inte påkallat.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsförvaltningen
Kommunstyrelsen