



## Uppföljning av lokalförsörjningsplan, augusti 2023

### Förklaring till nyckeltalsredovisning

Yta = kvm BRA

Plats = elev, boende (maxkapacitet)

Lokalkostnad = Total hyreskostnad exkl. moms/år. I lokalkostnad ingår alla kostnader i

Qlik, d v s inkl. el, va, värme, fastighetsskatt, ev. ombyggnadstillägg osv. exkl. moms.

Lejonfastigheter består med rapporter.

Nyttjandegrad, idrottshallar = Bokade timmar / Möjligt bokade timmar/år

Nyttjandegrad, boenden, förskolor, skolor, administrativa lokaler = "andel av maxkapacitet"

### **Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler** (belopp i kr)

|  | Yta*   | Hyreskostnad* | Antal* |
|--|--------|---------------|--------|
| <b>Museiverksamhet</b>                   |        |               |        |
| Museum (inkl. Valla fritidsområde)       | 17 463 | 8 790 951     | 60     |
|  |        |               |        |
| <b>Bibliotek</b>                         |        |               |        |
| Huvudbibliotek                           | 12 861 | 25 686 605    | 1      |
| Integrerade bibliotek                    | 392    | 639 765       | 3      |
| Närbibliotek                             | 1 650  | 2 267 646     | 6      |
|  |        |               |        |
| <b>Kulturskola</b>                       |        |               |        |
| Kulturskola                              | 2 197  | 2 380 674     | 1      |
|  |        |               |        |
| <b>Konst</b>                             |        |               |        |
| Ateljé                                   | 3 120  | 4 204 388     | 5      |
| Konsthall                                | 1 394  | 1 161 297     | 1      |
|  |        |               |        |
| <b>Allmän kultur</b>                     |        |               |        |
| Danslokal                                | 634    | 969 809       | 1      |
| Scen                                     | 606    | 1 402 822     | 1      |
|  |        |               |        |
| <b>Ungdomsverksamhet</b>                 |        |               |        |
| Verksamhetshus för unga vuxna            | 1 417  | 1 685 794     | 4      |
| Fritidsgård                              | 2 047  | 2 846 506     | 5      |
|  |        |               |        |
| <b>Mötesplatser</b>                      |        |               |        |
| Agora                                    | 1 655  | 4 587 895     | 1      |
| Skylten                                  | 2 757  | 4 024 955     | 1      |
| Berga Slott                              | 296    | 492 320       | 1      |
|  |        |               |        |
| <b>Idrotts- och friluftsanläggningar</b> |        |               |        |
| Aktivitetshus                            | 2 167  | 1 651 831     | 1      |
| Fotboll omklädning                       | 484    | 1 353 150     | 2      |
| Fotbollsplaner                           |        |               | 16     |
| Friidrottsarena                          | 800    | 7 062 710     | 1      |
| Friidrottshall                           | 5 200  | 5 413 086     | 1      |

|                                   |        |            |    |
|-----------------------------------|--------|------------|----|
| Fäktningslokal                    | 240    | 96 200     | 1  |
| Idrottshall                       | 14 066 | 10 326 370 | 4  |
| Isyta+Stångebro                   | 14 885 | 14 086 417 | 4  |
| Konstgräsplaner                   |        |            | 9  |
| Motions- och friluftsanläggningar |        |            | 2  |
| Ridanläggning                     | 8 795  | 12 100 522 | 1  |
| Simanläggning                     | 13 108 | 13 482 267 | 2  |
| Skolidrottshallar                 | 12 536 | 16 007 370 | 13 |

\* Utgår från Qlik Sense 2023-09-11

### Kommentar

Från och med 2023 tas nyckeltalsredovisningen fram i systemet Qlik Sense (togs tidigare fram i Karplan). Vid framtagandet av nyckeltalsredovisningen har det framkommit att data saknas när underlaget tas fram från Qlik Sense. Bland annat saknas idrottsanläggningar och lokaler i Gamla Linköping. Vidare är det stor variation av kvadratmetytan för flera av lokalerna, jämfört med det tidigare systemet, där det inte har skett några förändringar avseende ytan. Förvaltningen har kompletterat med underlag genom andra källor. Andra samlade datakällor saknas dock, vilket medfört att listan för nyckeltalsredovisningen inte är komplett samt att flera av uppgifterna i redovisningen är osäkra.

### Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

| Belopp, tkr                                 | 2023         | 2024          | 2025          | 2026          | 2027          | 2028          | 2029          | 2030          | 2031          | 2032          |
|---|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Finansierat inom ram:                       |              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Idrottshall vasahallen                      |              | 4 585         | 4 585         | 4 585         | 4 585         | 4 585         | 4 585         | 4 585         | 4 585         | 4 585         |
| Om Ekängen                                  | 700          | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           |
| Idrottshall Multiarena <sup>1</sup>         |              |               |               | 7 300         | 14 600        | 14 600        | 14 600        | 14 600        | 14 600        | 14 600        |
| Utomhusyta Ryd/Wahlbeckshallen <sup>2</sup> | 270          | 270           | 270           | 270           | 270           | 270           | 270           | 270           | 270           | 270           |
| Servicebyggnad Lambohov                     |              | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           |
| Collegium                                   | 1 332        | 5 328         | 5 328         | 5 328         | 5 328         | 2 664         |               |               |               |               |
| Ungdomsmötesplats, centralt                 |              |               | 400           | 400           | 400           | 400           | 400           | 400           | 400           | 400           |
| Servicebyggnad Ryd/Solhaga                  |              | 660           | 660           | 660           | 660           | 660           | 660           | 660           | 660           | 660           |
| Finansierat utom ram:                       |              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Allaktivitetshus Lambohov                   |              |               |               |               | 400           | 400           | 400           | 400           | 400           | 400           |
| Hangaren anpassning till klättring          |              | 1 100         | 1 100         | 1 100         | 1 100         | 1 100         | 1 100         | 1 100         | 1 100         | 1 100         |
| Ishall ny <sup>3</sup>                      |              |               |               |               | 6 000         | 6 000         | 6 000         | 6 000         | 6 000         | 6 000         |
| Kulturscen ny                               |              |               |               |               | 1 000         | 1 000         | 1 000         | 1 000         | 1 000         | 1 000         |
| Ryd Motionscenter, omklädningsrum           |              | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           | 700           |
| Ungdomsmötesplats, centralt                 |              |               | 4 300         | 4 300         | 4 300         | 4 300         | 4 300         | 4 300         | 4 300         | 4 300         |
| <b>Summa</b>                                | <b>2 302</b> | <b>14 043</b> | <b>18 743</b> | <b>26 043</b> | <b>40 743</b> | <b>38 079</b> | <b>35 415</b> | <b>35 415</b> | <b>35 415</b> | <b>35 415</b> |
| Ram   | 2 302        | 12 243        | 12 643        | 19 943        | 27 243        | 24 579        | 21 915        | 21 915        | 21 915        | 21 915        |
| <b>Differens</b>                            | <b>0</b>     | <b>1 800</b>  | <b>6 100</b>  | <b>6 100</b>  | <b>13 500</b> | <b>13 500</b> | <b>13 500</b> | <b>13 500</b> | <b>13 500</b> | <b>13 500</b> |

### Kommentar

Pågående och planerade projekt kommenteras nedan. Nämndens lokalförsörjningsplan när det gäller idrottshallar är starkt beroende av skolornas planerade byggnationer vilket gör att tidplanen behöver justeras i enlighet med tidplaner för skolorna. En ny och uppdaterad lokalförsörjningsplan kommer att beslutas i samband med internbudget för 2023. Idrottshallar som ligger utanför planperioden (är utom ram) och som är beroende av utbildningsnämndernas planering av skolor har tagits bort i tabellen ovan. Idrottshallen vid Nya Kungsberget och Linghem kommenteras i texten nedan. kulturmötesplats i Wahlbecksområdet (samtliga utom ram) har tagits bort i tabellen.

<sup>1</sup> Angivet belopp för multihallen avser 2021 års prisnivå.

<sup>2</sup> Hyresgäst Anpassning

<sup>3</sup> Angivet belopp för ny ishall avser 2017 års prisnivå

### **Utveckling Ryd Sportcenter**

Utveckling av Ryd Sportcenter har efter beslut i kultur- och fritidsnämnden 2020-03-19, § 23, genomförts i tre etapper.

Etapp 1, omvandlingen av Wahlbeckshallen, färdigställdes under hösten 2021 och etapp 2 som omfattade Linköping Airdome färdigställdes under hösten 2022. Under sommaren 2023 påbörjades etapp 3 som omfattar utemiljön, ett aktivitetstorg innehållande miljöer för skate, beachhandboll, streetbasket och klättring. Etappen färdigställs under hösten 2023 och med den slutförs utvecklingen av Ryd Sportcenter.

### **Motionsspår i Ekängen**

Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2020-10-22, § 83.

Förfrågningsunderlag avseende upphandling av motionsspåret samt förslag på sträckning har tagits fram. Kommunens kommunekologer har genomfört fältbesök för att säkerställa naturvärden i området. Markägaren (Statens Fastighetsverk) är positiva till ett motionsspår i området och spåret kommer att regleras via ett arrende. Projektet har försenats på grund av utmaningar i projektering och spårets sträckning. Genomförandebeslut beräknas kunna beslutas i kultur- och fritidsnämnden i slutet av 2023.

### **Omklädningsrum i Ekängen**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2021-06-17, § 70.

Lejonfastigheter har under våren 2023 slutfört sitt uppdrag att handla upp och bygga en servicebyggnad i anslutning till Ekängens konstgräsplan. Byggnaden innehåller omklädningsrum, förråd, kansli, samlingslokal och kiosk. Bygglov har beviljats och vunnit laga kraft.

### **Ny konstgräsplan i Lingham**

Genomförandebeslut föreslås tas i kultur- och fritidsnämnden 2022-09-22.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-23, § 238, om markförvärv av den aktuella platsen i Lingham. Detta innebär att projektering av en ny konstgräsplan kunde påbörjas under hösten 2022. Förfrågningsunderlag inför upphandling togs fram under första halvåret 2023. En konstgräsplan planeras att vara klar i slutet av 2023.

### **Ny idrottshall i Berga**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-09-26, § 114.

Detaljplanen är klar och har vunnit laga kraft. Detaljplanen innefattar ny förskola, omsorgsboende samt en fullstor idrottshall. Projektet ligger utanför planperioden eftersom det är beroende av barn- och ungdomsnämndens planering av skollokaler.

### **Multiarena**

Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2021-10-28, § 98.

Under 2023 fortsatte programarbetet för en ny multihall i Kallerstad. Linköpings kommuns plankontor arbetar med detaljplan som möjliggör byggnation av en multihall. Kommunfullmäktige beslutade i juni 2023 att Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB (ResMex) får förvärva bolaget som äger fastigheten Paletten 1 där den planerade multihallen ska byggas. ResMex kommer att sälja den obebyggda norra

delen av fastigheten till Lejonfastigheter vilket möjliggör slutförandet av pågående detaljplan samt projektering och byggnation av en ny multihall.

### **Utveckling Ryd Motionscenter**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-09-26, § 115.

Utredningen genomfördes och presenterades för kultur- och fritidsnämnden i september 2021. En utökad ram för kultur- och fritidsnämnden under 2023 möjliggör upphandling och entreprenadstart för den utvecklingsidé som presenterats.

### **Nya Vasahallen**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2018-09-27, § 119.

Bygglov för att bygga två idrottshallar, matsal och parkeringshus har överklagats i flera steg. I september 2021 beslutade mark- och miljööverdomstolen att avslå Linköpings kommuns ansökan om bygglov. Linköpings kommun har ansökt om och beviljats bygglov i januari 2022. Byggnationen återupptogs under hösten 2022. Anläggningen planeras stå färdig under våren 2024.

Konstgräsplan och servicebyggnad i Lambohov  
Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2022-10-05, §91

Förfrågningsunderlag inför upphandling togs fram under första halvåret 2023. En konstgräsplan planeras att vara klar i slutet av 2023. Lejonfastigheter har under hösten 2023 fått i uppdrag att handla upp och bygga en servicebyggnad i anslutning till Lambohavs framtida konstgräsplan. Byggnaden innehåller omklädningsrum, förråd, samlingslokal och kiosk.

### **Konstgräsplan i Berga (Skarpan)**

Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2022-10-05, §92

Förfrågningsunderlag inför upphandling togs fram under första halvåret 2023. En konstgräsplan planeras att vara klar under 2024.

### **Naturgräsplan i Ekängen**

Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2022-10-05, §93

Förfrågningsunderlag inför upphandling togs fram under första halvåret 2023. En naturgräsplan planeras att vara klar under 2024.

### **Renovering av Ryd Solhaga och Lingvallen**

Utveckling av anläggningar för idrott, kultur- och fritidsnämnden 2022-08-18, §71

Projektering inför upprustning av Ryd Solhagas och Lingvallen fotbollsplaner (renovering av gräsytor, ny belysning och utökad underhåll) slutfördes under våren 2023. Förfrågningsunderlag inför upphandling togs fram under sommaren 2023. Arbetena planeras att i sin helhet vara klara under 2024.

### **Collegium**

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-09, § 149, om att uppdra till nämnden att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter för förhyrning av Collegium perioden 2023-10-01 – 2028-09-30. Detta med anledning av att tidigare hyresgäst sagt upp hyresavtalet. Förhyrningen innebär att Linköpings idrottsföreningar har fortsatta möjligheter att boka tider i anläggningen.

### **Serviceanläggning Ryd Solhaga**

Utveckling av Ryd Solhaga, kultur- och fritidsnämnden 2022-11-24, §109

Kultur- och fritidsförvaltningen har gett Lejonfastigheter AB i uppdrag att utreda möjligheter till en permanent servicebyggnad i anslutning till fotbollsplanerna. Lejonfastigheter har slutfört uppdraget och föreslår renovering av en befintlig byggnad. Genomförandebeslut kan tas av nämnden under hösten 2023. Renoveringen planeras vara slutförd under sommaren 2024 och innehåller omklädningsrum, kontor, förråd, samlingslokal och kiosk.

### **Ungdomsmötesplats i innerstaden**

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2023-04-20, § 37, att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta utvecklingsarbetet med ungdomsverksamheten, vilket även inkluderade utredning av lokal för ungdomsverksamhet i innerstaden. Återrapportering kring det fortsatta utvecklingsarbetet ska ske till kultur- och fritidsnämnden senast december 2023.

Utredning av en ungdomsmötesplats har genomförts. Kostnaden uppskattats till ca 4,7 miljoner kronor. Nämnden har möjlighet att finansiera mötesplatsen med 400 000 kronor genom omprioriteringar inom ram.

### **Ny kulturscen**

För kommande 10-års period finns behov av en ny kulturscen för att möta behovet av kulturlokaler som en växande kommun står inför och som även återfinns i det kulturpolitiska programmet. Finansiering för en sådan kulturscen återfinns inte inom nämndens ram. En anläggningsstrategi för kulturen motsvarande anläggningsstrategin som finns för idrotten är under framtagande.

### **Fullstor idrottshall i nya Kungsbergsskolan**

Beslut om beställning fattat i kultur- och fritidsnämnden 2020-09-24, § 69. När det blir aktuellt finns ett beslut om utökning av nämndens ram om 2 miljoner kronor enligt 2020 års prisnivå. Projektet ligger utanför planperioden eftersom det är beroende av barn- och ungdomsnämndens planering av skollokaler.

### **Ny idrottshall i Lingham**

Detaljplanen innehållande en fullstor idrottshall vann laga kraft under 2023. Projektet ligger utanför planperioden eftersom det är beroende av barn- och ungdomsnämndens planering av skollokaler.