



## Underlag genomförandebeslut – fotbollsplaner i Berga, Lambohov och Ekängen

### Översiktsplan/detaljplan

#### Berga

Skarpans IP har idag en 9 mot 9 konstgräsplan. Denna ska rivas och ersättas med en fullstor 11 mot 11 konstgräsplan. Gällande detaljplan möjliggör byggnationer för idrottsändamål.

#### Lambohov

Den nya konstgräsplanen i Lambohov planeras att anläggas på befintligt idrottsområde där det idag finns flera naturgräsplaner där föreningen IK Östria Lambohov ansvarar för drift och skötsel av anläggningen. Anläggningen ligger på kommunal mark som upplåts till en förening som i dagsläget saknar arrende för marken. Den planerade konstgräsplanen kommer att bli en kommunal anläggning. Resterande ytor kommer att hanteras genom ett arrende med föreningen. Aktuellt område omfattas inte av någon detaljplan.

#### Ekängen

Den nya naturgräsplanen kommer att anläggas inom det område som förvärvades av Linköpings kommun för att möjliggöra byggnation av idrottsanläggningar. Aktuellt område omfattas inte av någon detaljplan. Linköpings kommun avser dock att under 2023 starta en ny detaljplan i området som möjliggör byggnation av en fotbollsplan. Kultur- och fritidsförvaltningen arbetar för att kunna anlägga fotbollsplanen innan arbetet med detaljplanen är färdigt.

#### Budget

Nya fotbollsplaner innebär investerings- och driftskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Finansiering sker inom kultur- och fritidsnämndens budgetram.

### Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan

Aktuella fotbollsplaner finns med i kultur- och fritidsnämndens utvecklingsplan för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer.

#### Egen nämnds mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2023 anger bland annat följande:

*Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv*

*Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande*

*Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv*

## Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov

Anläggande av fotbollsplaner innebär att närliggande skolor får bra förutsättningar att nyttja anläggningen för idrottsundervisning.

## Övriga relevanta styr- och strategidokument

I kommunens Idrottspolitiska program -*Aktiv hela livet* är Mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det platser att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

## Planeringsorganisation

Projektet kommer att ledas av Kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med byggprojektledare och kommande entreprenör.

## Tidplan för projektet

Preliminär tidplan för anläggande av fotbollsplaner i Berga, Lambohov och Ekängen:

April 2023	Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden
Maj-juni 2023	Upphandling
Augusti-oktober 2023	Entreprenad
November 2023	Färdiga anläggningar

## Ekonomiska konsekvenser

### Berga

#### Projektram

Den totala investeringsutgiften uppskattas till 7 300 000 kr

#### Ekonomisk kalkyl

(kr)	Investeringsutgift	Per år
Intäkter för bokningar		-250 000
Drift och skötsel		320 000
Upprustning		70 000
Kapitaltjänstkostnad konstgräs <sup>1</sup>	2 300 000	396 000
Kapitaltjänstkostnad anläggning <sup>2</sup>	5 000 000	225 000
Totalt	7 300 000	761 000

<sup>1</sup> Avskrivningstid 6 år

<sup>2</sup> Avskrivningstid 25 år

## Lambohov

### Projektram

Den totala investeringsutgiften uppskattas till 7 500 000 kr

### Ekonomisk kalkyl

(kr)	Investeringsutgift	Per år
Intäkter för bokningar		-250 000
Drift och skötsel		320 000
Upprustning		70 000
Kapitaltjänstkostnad konstgräs <sup>3</sup>	2 500 000	430 000
Kapitaltjänstkostnad anläggning <sup>4</sup>	5 000 000	225 000
Totalt	7 500 000	795 000

## Ekängen

### Projektram

Den totala investeringsutgiften uppskattas till 6 000 000 kr

### Ekonomisk kalkyl

(kr)	Investeringsutgift	Per år
Intäkter för bokningar		-100 000
Drift och skötsel		350 000
Upprustning		70 000
Kapitaltjänstkostnad belysning, bevättning <sup>5</sup>	1 500 000	107 500
Kapitaltjänstkostnad anläggning <sup>6</sup>	4 500 000	202 575
Totalt	6 000 000	630 075

### Påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi

Anläggande av fotbollsplaner har ingen påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi.

### Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer projektens risker och osäkerhetsfaktorer som relativt små. Två av byggprojekten är bygglovspliktiga varför beviljande av bygglov är en nödvändighet. Efter genomförd upphandling

---

<sup>3</sup> Avskrivningstid 6 år

<sup>4</sup> Avskrivningstid 25 år

<sup>5</sup> Avskrivningstid 15 år

<sup>6</sup> Avskrivningstid 25 år

finns en viss risk att inkomna anbud ligger för högt i pris. Upphandlingarna kan också bli föremål för överprövning.

### **Miljökonsekvenser**

Konstgräsplanerna kommer att handlas upp med gummigranulat som fyllnadsmaterial. Gummigranulatet sprider mikroplaster främst via dagvatten vid regn och snö, dessa mikroplaster kan vara skadliga för miljön.

Konstgräsplanerna kommer att anläggas och skötas utifrån Svenska Fotbollsförbundets riktlinjer för att minimera spridning av gummigranulat utanför anläggningarna.

### **Kommunikationsplan**

Kultur- och fritidsförvaltningen anser det inte vara nödvändigt att ta fram en kommunikationsplan för detta projekt.