



Saab Arena – avtal med Linköping Hockey Club från och med 1 januari 2023

Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Förslag på avtal med Linköping Hockey Club godkänns.
2. Avtalstiden gäller för perioden 2023-01-01 – 2027-06-30 med möjlighet till förlängning.
3. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att underteckna avtalet med Linköping Hockey Club, under förutsättning att kommundirektören undertecknat avtalet för kommunstyrelsen.
4. Nya avgifter för spel i Saab Arena för matcher i SHL, Hockeyallsvenskan och SDHL fastställs.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärende

I en utredning avseende besöks-, evenemang- och mötesverksamhet i Linköpings kommun har det framkommit behov av en översyn av affärsmodeller för de större evenemangsarenorna. I samband med översynen avseende ansvar, rollfördelning och förutsättningar i Saab Arena föreslås kultur- och fritidsnämnden få en mer sammanhållande roll för att hantera Saab Arena, både vad gäller elitverksamheten och evenemangsverksamheten. Denna sammanhållande roll regleras i förslag till nytt avtal.

Avtalet mellan kultur- och fritidsnämnden och Linköpings Hockey Club reglerar deras förutsättningar i anläggningen avseende bland annat den sportsliga verksamheten, hur lokaler får disponeras, reklamrättigheter samt hyra för restauranger, barer och kiosker. Idag är det kommunstyrelsen som hanterar avtalet.

Inom ramen för förslag till avtal mellan kultur- och fritidsnämnden och Linköping Hockey Club föreslås också följande nya avgifter från och med 1 januari 2023:

Avgiftspost	Avgift
Matcher i SHL ¹ (grundserie samt eventuellt kval eller slutspel)	2 250 000 kr/säsong
Tillkommande avgift för semifinalmatcher i SHL ¹	500 000 kr/säsong
Tillkommande avgift för finalmatcher i SHL ¹	500 000 kr/säsong
Matcher i SDHL ² (omfattar bara de matcher som spelas i Saab Arena)	150 00 kr/säsong

Kultur- och fritidsnämnden föreslår godkänna förslag på avtal mellan kultur- och fritidsnämnden och Linköping Hockey Club för perioden 2023- 01-01 – 2027-06- 30 med möjlighet till förlängning. Vidare föreslås kultur- och fritidsdirektören att underteckna avtalet. Kultur- och fritidsnämnden föreslås även att fastställa förslag på nya avgifter.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Saab Arena, avtal med Linköping Hockey Club från och med 1 januari 2023, 2022-11-19

Bilaga 1 - Avtal (utan bilagor)

¹ Svenska hockeyligan eller högsta nationella serien för herrar.

² Svenska damhockeyligan eller högsta nationella serien för damer.

Bakgrund

I en utredning avseende besöks-, evenemang- och mötesverksamhet i Linköpings kommun har det framkommit behov av en översyn av affärsmodeller för de större evenemangsarenorna.

För att kunna optimera nyttjandet av Saab Arena fanns det behov av att ta fram en ny affärsmodell/hyresmodell. Som en del av detta beslutade kommunstyrelsen i december 2021 (KS 2021-12-14 § 387) att köpa fastigheten Palatset 2 (innehållande bland annat Saab Arena) av Lejonfastigheter AB från och med 1 december 2022.

Linköpings kommun har avtal med Visit Linköping & Company avseende evenemangsverksamheten och med Linköping Hockey Club avseende elitishockey. Inom ramen för en ny affärsmodell/hyresmodell finns det anledning att göra en översyn av dessa avtal. Visit Linköping & Co har även fått ett förändrat uppdrag som gör det nödvändigt att se över hyresmodellen för kommunens största evenemangsarena Saab Arena.

I samband med översynen avseende ansvar, rollfördelning och förutsättningar i Saab Arena föreslås kultur- och fritidsnämnden få en mer sammanhållande roll för att hantera Saab Arena, både vad gäller elitverksamheten och evenemangsverksamheten. Det handlar bland annat om ett större ansvar för underhåll och utveckling av fastigheten inom ramen för det förvaltningsavtal som beslutades av kultur- och fritidsnämnden i november 2022 (2022-11-24, § 106) samt hantering av avtalsfrågor med Linköping Hockey Club och Visit Linköping & Company AB.

Avtalet mellan kultur- och fritidsnämnden och Linköpings Hockey Club reglerar deras förutsättningar i anläggningen avseende bland annat den sportsliga verksamheten, hur lokaler får disponeras, reklamrättigheter samt hyra för restauranger, barer och kiosker. Idag är det kommunstyrelsen som hanterar avtalet. Avtalet innefattar även en del lokaler i Stångebrotshallen kopplat till Linköping Hockey Club:s dagliga verksamhet.

Kultur- och fritidsnämndens sammanhållande roll regleras i förslag till nytt avtal (bifogas ärendet) mellan kultur- och fritidsnämnden och Linköping Hockey Club och föreslås gälla för perioden 2023-01-01 - 2027-06-30.

Kultur- och fritidsnämndens ersättning i avtalet uppgår till 4 700 000 kr per år, index tillkommer från och med 2024. I avtalet ingår inte ersättning för bokningar av istider, detta hanteras genom bokningar utifrån av kultur- och fritidsnämnden beslutade avgifter.

Inom ramen för förslag till avtal mellan kultur- och fritidsnämnden och Linköping Hockey Club gäller nya avgifter från och med 1 januari 2023:

Avgiftspost	Avgift
Matcher i SHL ³ (grundserie samt eventuellt kval eller slutspel)	2 250 000 kr/säsong
Tillkommande avgift för semifinalmatcher i SHL ¹	500 000 kr/säsong
Tillkommande avgift för finalmatcher i SHL ¹	500 000 kr/säsong
Matcher i SDHL ⁴ (omfattar bara de matcher som spelas i Saab Arena)	150 00 kr/säsong

Ekonomiska konsekvenser

För kultur och fritidsnämnden innebär förslaget på avtal att Linköping Hockey Club, för sina rättigheter enligt avtalet, betalar 4 700 000 kr plus moms (prisläge 2023) till kultur- och fritidsnämnden. Beloppet räknas upp med 90 % av KPI från och med 2024.

För bokning av matcher i Saab Arena i SHL och SDHL kommer kultur- och fritidsnämnden erhålla avgifter om totalt 2 400 000 kr/säsong. Om Linköping Hockey Club går till semifinal i SHL tillkommer 500 000 kr och vid final i SHL tillkommer ytterligare 500 000 kr.

Kommunstyrelsen kommer tillse att kultur- och fritidsnämndens budgetram justeras så att konsekvensen av avtalet och de nya avgifterna blir kostnadsneutralt för nämnden. Avgifter för eventuella semifinaler och finaler tillkommer som extra intäkter utöver budgetram om de spelas.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2022 anger bland annat följande:

Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv

Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

³ Svenska hockeyligan eller högsta nationella serien för herrar.

⁴ Svenska damhockeyligan eller högsta nationella serien för damer.

Jämställdhet

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av nya anläggningar.

Samråd

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef som inte har något att erinra avseende tjänsteskrivelsen.

Uppföljning och utvärdering

Avtalet anger grunder för uppföljning och även insyn i Linköping Hockey Clubs ekonomi vid behov.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 genomfördes 2022-12-06.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen