



**§ 260 Köp av fastigheten Palatset 2 (Saab Arena, Stångebrotshallen, Sportcenter samt tillhörande markparkering)**

Dnr KS 2021-794

**Kommunstyrelsens beslut**

- 1. Kommunstyrelsen godkänner framtagna affärsmodell för hyressättning av Saab Arena, att gälla från 2022-01-01. Minskade intäkter för 2022 finansieras inom kommunstyrelsens budgetram.**
- 2. Kommunstyrelsen uppdrar till budgetberedningen att flytta ansvar och budgetram enligt förslag.**
- 3. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att teckna avtal med berörda parter i enlighet med Kommunledningsförvaltningens förslag.**

**Ärende**

Fastigheten kommer att delas upp i tre ansvarsområden, fastighetsdrift, verksamhetsdrift och ägande:

- Lejonfastigheter kommer fortsätta att sköta anläggningen genom ett förvaltningsavtal med Kultur- och Fritidsnämnden. I förvaltningsavtalet ingår kostnader för fastighetsskötsel, reparationer, akuta byten, förvaltarstyrt underhåll och säkerhet. Lejonfastigheter kommer även att ta fram underhållsplaner och göra uppföljning av dessa samt svara för energiupphandling och energiuppföljning.
- Kommunstyrelsen kommer att vara ägare till fastigheten och bära kostnaden för ränta, avskrivning och fastighetsförsäkring.
- Kultur och fritidsnämnden kommer att ansvara för verksamhetsdriften på fastighetens anläggningar och kontakten med alla föreningar. Kultur- och fritidsnämnden kommer även att ansvara för uthyrningen på anläggningarna. Det innebär bland annat att ta fram nya hyresavtal till LHC och Visit Linköping & co. Kultur- och Fritidsnämnden ansvarar också för hantering av långsiktigt underhåll enligt den underhållsplan som Lejonfastigheter tar fram samt för reinvesteringar inom sin budgetram.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Köp av fastigheten Palatset 2 (Saab Arena, Stångebrotshallen, Sportcenter samt tillhörande markparkering), 2022-11-09

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Kommunkansliet (uppdrag)  
Kultur- och fritidsnämnden  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--