



## **Linköping Sporthall, förlängning av drift och skötselavtal**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Optionen om förlängning enligt avtal med Sportpalatset i Linköping AB gällande drift och skötsel av Linköpings Sporthall utlöses.
2. Förlängningen gäller för perioden 2023-07-01 – 2024-06-30.
3. Tillägg till nuvarande hyresavtal som innebär att kostnader för el, värme vatten och sophämtning överförs till Lejonfastigheter AB mot ett hyrestillägg om 1 450 000 kr per år inklusive en årlig indexuppräkningsfrån och med 2024 godkänns.
4. Tilläggsavtalet gäller från och med 2023-01-01.
5. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att teckna avtal om förlängning med Sportpalatset i Linköping AB, samt teckna tillägg till hyresavtal med Lejonfastigheter AB.

### **Ärende**

I avtalet avseende drift och skötsel av Linköpings Sporthall för tidsperioden 2020-07-01 - 2023-06-30 ges kommunen möjlighet att förlänga avtalstiden med upp till tre år under förutsättning att det accepteras av motparten. Förlängning kan då ske med ett år i taget, som längst till och med 2026-06-30. Kultur- och fritidsnämndens rätt att påkalla optionen för förlängning upphör den 1 december 2022.

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att Sportpalatset i Linköping AB utför uppdraget enligt avtalets kravspecifikation. Sedan upphandlingen genomfördes har förändrade förutsättningar för driften skett. Gymverksamheten med stora hyresintäkter flyttar ut ur Sporthallen och över till den nya simhallen samt ökade driftkostnader genom de ökade elpriserna som i dag finansieras av verksamheten.

Utifrån att verksamheten fungerar bra med Sportpalatset som utförare och de förändrade förutsättningarna för driften och övrig kostnadsutveckling bedömer förvaltningen inte att en ny upphandling eller egen drift skulle bli billigare eller

effektivare. Kultur- och fritidsförvaltningen förordar därför att utlösa option om förlängning för fortsatt drift av Linköpings Sporthall.

Driften av Sporthallen kommer att bli dyrare, då ett villkor från motparten är att nämnden övertar elkostnaden så som det är prissatt i gällande avtal. Ny avtalad ersättning kräver därför att omfördelning av medel sker inom internbudgeten.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås utlösa avtalad option med 1 år för perioden 2023-07-01 – 2024-06-30.

I samband med denna förlängning har Lejonfastigheter AB som ägare av Sporthallen föreslagit en förändring i hyresavtalet där de från och med 2023-01-01 tar över samtliga kostnader för el, värme, vatten och sophämtning mot ett hyrestillägg om 1 450 000 kr per år från och med 2023. Indexuppräknings tillkommer från och med 2024. Finansiering av detta hyrestillägg hanteras genom att ersättningen till Sportpalatset reduceras för uteblivna elkostnader med avtalat belopp och för övriga delar. Totalt reduceras ersättningen till Sportpalatset AB från och med 2023-01-01 med 1 020 000 kr/år.

Den ökade kostnaden för kultur- och fritidsnämnden uppgår till 430 000 kr/år. Kultur- och fritidsförvaltningen utreder alternativ för ökad användning av Sporthallen för att finansiera den ökade kostnaden.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta att förlänga avtalet med Sportpalatset i Linköping AB för perioden 2023-07-01 – 2024-06-30. Kultur- och fritidsnämnden föreslås också godkänna förslag på tilläggsavtal till Lejonfastigheter för övertagande av kostnader för el, värme, vatten och avfallshantering.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Linköpings Sporthall, förlängning av drift och skötselavtal, 2022-10-05

## **Ekonomiska konsekvenser**

En fortsatt drift av Linköpings Sporthall genom det förlängda avtalet och förändrat hyresavtal innebär en ökad kostnad för kultur- och fritidsnämnden med 430 000 kr per år från och med 2023-01-01, utöver indexuppräknings ersättning för drift.

Kultur- och fritidsförvaltningen utreder alternativ för ökad användning av Sporthallen för att finansiera den ökade kostnaden.

## **Kommunala mål**

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2022 anger bland annat följande:

*Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv*

*Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande*

## **Jämställdhet**

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Kommuninvånare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av nya anläggningar.

## **Samråd**

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef som inte har något att erinra.

## **Uppföljning och utvärdering**

Uppföljning av verksamheten sker enligt avtal med entreprenören. Detta innebär bland annat månatliga uppföljningsmöten samt dokumentation som säkerställer kvalitet i verksamheten.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 genomfördes 2022-10-11. Förhandling enligt MBL § 11 genomfördes 2022-10-18. Förhandlingen avslutades i enighet.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Sportpalatset i Linköping AB