



## Underlag inriktningsbeslut – konstgräsplan i Lambohov

### Översiktsplan/detaljplan

Den planerade konstgräsplanen planeras att anläggas inom befintligt idrottsområde i Lambohov. Aktuell fastighet ligger på mark som inte är detaljplanerad. Fastigheten omfattas av ÖP Staden som anger ”*Annan mark med i princip oförändrad mark- och vattenanvändning*”. Den planerade konstgräsplanen kommer vara en kommunal bokningsbar anläggning. Resterande del av anläggningen kommer föreningar hantera och ansvara för genom ett arrende med kommunen.



### Budget

En ny konstgräsplan i Lambohov innebär investerings- och driftskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Finansiering av kapitaltjänstkostnaden för en konstgräsplan i Lambohov bedöms rymmas inom kultur- och fritidsnämndens budget för 2023 och framåt. Kostnader för drift finansieras genom de intäkter anläggningen inbringrar.

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar investeringskostnaden till cirka 7 500 000 kr för vilket investeringsram finns beviljad för 2023.

## Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan

En konstgräsplan i Lambohov finns inte med i kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan och anläggningsstrategi.

### Egen nämnds mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2022 anger bland annat följande:

*Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv*

*Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande*

*Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv*

### Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov

En konstgräsplan i Lambohov innebär också möjlighet för skolorna i området att nyttja anläggningen för idrottsundervisning.

### Övriga relevanta styr- och strategidokument

I kommunens idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet* är mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det platser att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

### Planeringsorganisation

Projektet kommer att ledas av Kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med projektör, byggprojektledare och kommande entreprenör.

### Tidplan för projektet

Preliminär tidplan för anläggande av konstgräsplan i Lambohov:

Oktober 2022	Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden
Oktober-december 2022	Projektering och utredning
Januari-februari 2023	Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden
Februari-april 2023	Upphandling
Maj- september 2023	Entreprenad
Oktober 2023	Färdig anläggning

## **Ekonomiska konsekvenser**

### **Projektram**

Den totala investeringsutgiften uppskattas till 7 500 000 kr.

<b>(kr)</b>	<b>Investeringsutgift</b>	<b>Per år</b>
Intäkter för bokning		-300 000
Drift och skötsel		500 000
Upprustning		20 000
Kapitaltjänstkostnad konstgräs <sup>1</sup>	2 500 000	330 000
Kapitaltjänstkostnad anläggning <sup>2</sup>	5 000 000	250 000
<b>Total</b>	<b>7 500 000</b>	<b>800 000</b>

### **Påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi**

En konstgräsplan i Lambohov har ingen påverkan på andra nämnders verksamhet eller ekonomi.

### **Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer**

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer projektets risker och osäkerhetsfaktorer som relativt små. Efter genomförd upphandling finns en viss risk att inkomna anbud ligger för högt i pris. Upphandlingen kan också bli föremål för överprövning.

### **Miljökonsekvenser**

Konstgräsplaner har oftast gummigranulat som fyllnadsmaterial. Gummigranulatet sprider mikroplaster främst via dagvatten vid regn och snö. Dessa mikroplaster kan vara skadliga för miljön. Kultur- och fritidsförvaltningen kommer i samband med förslag på genomförandebeslut föreslå typ av konstgrässystem.

### **Kommunikationsplan**

Kultur- och fritidsförvaltningen anser det inte vara nödvändigt att ta fram en kommunikationsplan för detta projekt.

---

<sup>1</sup> Kapitaltjänst avser avskrivning av investeringen inklusive intern ränta. Avskrivningstiden för konstgräsplanen är 8 år.

<sup>2</sup> Avskrivningstiden för anläggningen är 25 år.