



## **Underlag genomförandebeslut – konstgräsplan i Linghem**

### **Översiktsplan/detaljplan**

Det lokaliseringsalternativ som föreslås för anläggande av en konstgräsplan ligger i direkt anslutning till föreningen Linghems SK:s anläggning Lingheden. Marken förvärvades av Linköpings kommun under hösten 2022 med syftet att möjliggöra en bra placering för en konstgräsplan.

Aktuell fastighet omfattas inte av någon detaljplan. Delar av fastigheten/området är i översiktsplanen markerat som idrott/rekreation.

### **Budget**

En ny konstgräsplan i Linghem innebär investerings- och driftskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Finansiering av kapitaltjänstkostnaden för en konstgräsplan i Linghem bedöms rymmas inom kultur- och fritidsnämndens budget för 2023 och framåt. Kostnader för drift finansieras genom de intäkter anläggningen inbringar.

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar investeringskostnaden till cirka 7 450 000 kr för vilket investeringsram finns beviljad för 2022, denna kommer att begäras överflyttad till 2023.

### **Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan**

En konstgräsplan i Linghem finns med i kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan och anläggningsstrategi.

### **Egen nämnds mål**

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2022 anger bland annat följande:

*Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv*

*Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande*

*Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv*

### **Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov**

En konstgräsplan i Linghem innebär också möjlighet för skolorna i Linghem att nyttja anläggningen för idrottsundervisning.

### **Övriga relevanta styr- och strategidokument**

I kommunens Idrottspolitiska program -*Aktiv hela livet* är Mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det platser att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och

miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

En konstgräsplan i Lingham finns också med i kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi samt i nämndens lokalförsörjningsplan.

### Planeringsorganisation

Projektet kommer att ledas av Kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med byggprojektledare och kommande entreprenör.

### Tidplan för projektet

Preliminär tidplan för anläggande av konstgräsplan i Lingham:

September 2022	Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden
Oktober-december 2022	Projektering och utredning
Januari-mars 2023	Upphandling
April- augusti 2023	Entreprenad
Oktober 2023	Färdig anläggning

### Ekonomiska konsekvenser

#### Projektram

Den totala investeringsutgiften uppskattas till 7 450 000 kr

#### Ekonomisk kalkyl

(kr)	Investeringsutgift	Per år
Intäkter från bokningar		-300 000
Drift och skötsel		280 000
Upprustning		20 000
Kapitaltjänstkostnad konstgräs <sup>1</sup>	2 500 000	325 000
Kapitaltjänstkostnad anläggning <sup>2</sup>	4 950 000	270 000
<b>Total</b>	<b>7 450 000</b>	<b>595 000</b>

### Påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi

En konstgräsplan i Lingham har ingen påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi.

---

<sup>1</sup> Kapitaltjänst avser avskrivning av investeringen inklusive intern ränta. Avskrivningstiden för konstgräsplanen är 8 år.

<sup>2</sup> Avskrivningstiden för anläggningen är 25 år.

### **Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer**

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer projektets risker och osäkerhetsfaktorer som relativt små. En osäkerhetsfaktor är markens förutsättningar vilket kräver både dagvattenutredning och geoteknisk undersökning. Efter genomförd upphandling finns en viss risk att inkomna anbud ligger för högt i pris. Upphandlingen kan också bli föremål för överprövning.

### **Miljökonsekvenser**

Konstgräsplaner har oftast gummigranulat som fyllnadsmaterial. Gummigranulatet sprider mikroplaster främst via dagvatten vid regn och snö, dessa mikroplaster kan vara skadliga för miljön. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att konstgräsplanen i Lingham i så stor utsträckning som möjligt anläggs utifrån hänsyn till miljön.

### **Kommunikationsplan**

Kultur- och fritidsförvaltningen anser det inte vara nödvändigt att ta fram en kommunikationsplan för detta projekt.