



Drift och skötsel av Ljungsbro Fritidscenter - avtalsperiod från och med 1 juli 2023

Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att upphandla drift och skötsel av Ljungsbro Fritidscenter med avtalsstart 2023-07-01.
2. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden juni 2022 med förslag på förfrågningsunderlag.

Ärende

Kultur- och fritidsnämndens avtal med Medley AB avseende drift och skötsel av Ljungsbro Fritidscenter löper ut 2023-06-30. Kultur- och fritidsnämnden behöver därför ta ställning till och besluta om hur anläggningen ska drivas och skötas från och med 2023-07-01.

Kultur- och fritidsförvaltningen har sett över olika alternativ för fortsatt drift och föreslår att Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att upphandla drift och skötsel av Ljungsbro Fritidscenter med avtalsstart 2023-07-01.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Drift och skötsel av Ljungsbro Fritidscenter – avtalsperiod från och med 1 juli 2023, 2022-02-24

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämndens avtal¹ med Medley AB avseende drift och skötsel av Ljungsbro Fritidscenter (simhall, ishall och vandrarhem) löper ut 2023-06-30. Kultur- och fritidsnämnden behöver därför fastställa förutsättningarna för hur drift och skötsel av Ljungsbro Fritidscenter ska ske från och med 2023-07-01.

Kultur- och fritidsnämndens nuvarande avtal med Medley AB innebär en nettokostnad för drift och skötsel om noll (0) kronor. Nämnden har i dag en hyreskostnad om totalt ca 4 160 000 kr per år och en kostnad för underhåll av inventarier på ca 30 000 kr per år.

Mot bakgrund av erfarenheter från att driften av anläggningen har fungerat bra under flera upphandlade avtalsperioder och att den publika verksamheten med gymverksamhet och vandrarhem bedöms ha bättre förutsättningar att bedrivas lönsamt med en privat aktör, föreslår Kultur- och fritidsförvaltningen att drift och skötsel av anläggningen även från och med 1 juli 2023 ska upphandlas i konkurrens.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår nämnden att den upphandling som ska ske genomförs utifrån en ny avtalstid om 3 år och med möjlighet att utlösa optioner om förlängning av avtalstiden i upp till 2 år. I övrigt föreslås förfrågningsunderlaget i huvudsak följa den struktur som gällde vid föregående upphandling.

Tidplan för kultur- och fritidsnämndens beslutsprocess:

Mars	Beslut om inriktning för upphandling
Juni	Fastställande av förfrågningsunderlag/förutsättningar
Juli	Annonsering upphandling
Oktober	Anbud inkommer
Januari 2021	Antagande av anbud

Upphandlingen kommer att genomföras av Kultur- och fritidsförvaltningen med stöd av kommunens centrala upphandlingsfunktion.

Ekonomiska konsekvenser

Med anledning av allmänna kostnadsökningar och friskvårdsbranschens negativa erfarenheter av coronapandemin befarar Kultur- och fritidsförvaltningen att nya anbud som lämnas kommer att bli något dyrare än innevarande anbud. Inför 2023 (halvårseffekt) och framåt behöver därför en

¹ Avtal som är tecknade efter upphandlingar med anbudsgivning i konkurrens.

eventuell kostnadsökning hanteras inom kultur- och fritidsnämndens internbudget.

För att minimera kostnadsökningen föreslår Kultur- och fritidsförvaltningen en höjning av befintliga avgifter. Hur stor denna höjning kan bli kommer att utredas i arbetet med framtagande av förfrågningsunderlag för upphandlingen.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2022 anger bland annat följande:

Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv

Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av nya anläggningar.

Samråd

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef som inte har något att erinra.

Uppföljning och utvärdering

Krav på hur uppföljning ska ske redovisas i samband med förslag på förfrågningsunderlag.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har genomförts 2022-03-01.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:

-