

# Uppföljning av kultur- och fritidsnämnden lokalförsojningsplan, 2021

## Förklaring till nyckeltalsredovisning

Yta = kvm BRA

Plats = elev, boende (maxkapacitet)

Lokalkostnad = Total hyreskostnad exkl moms/år. I lokalkostnad ingår alla kostnader i Karplan, dvs inkl el, va, värme, fastighetsskatt, ev ombyggnadstillägg osv exkl moms. Lejonfastigheter bistår med rapporter.

Nyttjandegrad, idrottshallar = Bokade timmar/Möjligt bokade timmar/år

Nyttjandegrad, boenden, förskolor, skolor, administrativa lokaler = "andel av maxkapacitet"

## Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Nyckeltalsredovisning - befintliga lokaler (belopp i tkr)

	Yta*	Hyreskostnad*	Kostr/kvm*	Antal	Nyttjandegrad jan-dec	Antal besök 2021
<b>Museiverksamhet</b>						
Museum (inkl Valla fritidsomr)	52 894	4 589 211		28		
						283 444
<b>Bibliotek</b>						
Huvudbibliotek	12 805	23 527 463	1 837	1		
Integrerade bibliotek	244	279 426		2		
Närbibliotek	1 670	2 014 768	1 206	6		
<b>Kulturskola</b>						
Kulturskola	2 287	2 114 086	924	1		
<b>Konsts</b>						
Ateljé	3 111	3 849 085	1 237	5		
Konsthall	1 272	978 021	769	1		
<b>Allmän kultur</b>						
Danslokal	634	881 330	1 390	1		
Scen	606	1 151 400	1 900	1		
<b>Ungdomsverksamhet</b>						
Verksamhetshus för unga vuxna	713	257 907		2		
Verksamhetshus för unga vuxna				1		
Fritidsgård	4 141	137 721		11		
<b>Mötesplatser</b>						
Agora	1 656	4 171 591	2 519	1		
Skylten				1		
Berga Slott	522	601 701	1 153	1		
<b>Idrotts- friluftsanläggningar</b>						
Aktivitetshus	2 426	1 393 403	574	1		
Fotboll omklädning		496 942		2	14%	
Fotboll omklädning				1		
Fotbollsplaner				15	13%	
Friidrottsarena	800	6 293 280	7 867	1	35%	
Friidrottshall	5 200	4 779 629	919	1	20%	
Fäktningslokal	240	96 200	401	1	18%	
Idrottshall	12 776	6 489 514		3	55%	
Idrottshall				1		
Isyta+Stångebro	14 885	13 801 106		4	44%	
Konstgräsplaner				5	36%	
Motions- och friluftsanläggningar				2		
Ridanläggning	8 795	10 717 875	1 219	1		
Simanläggning	13 108	13 206 917		2		
Sjöbad						
Skolidrottshallar	10 530	12 809 007		12	45%	

\* Utgår från det som är registrerat i kommunens lokalförhyningsystem (KARPLAN) 2021-09-12

## Kommentar

Under året har biblioteket öppnat upp verksamhet i Ryds Centrum och i Berga By. En ny idrottshall har tagits i drift i Sturefors. Nyttjandegraden baseras på bokningsbara tider för helår vilket innebär att anläggningarnas lågsäsong är medräknad. Vårens bokningsgrad av idrottshallar har påverkats av coronapandemin medan det under hösten har återgått till förväntad bokningsgrad.

## Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokalkostnader och kapacitet - planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Finansierat inom ram:</i>										
Idrottshall Vasahallen			4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585	4 585
Idrottshall Vikingstad	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Berga					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Omklädningsrum Ekängen	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
Idrottshall Kungsberget				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Multiarena				14 600	14 600	14 600	14 600	14 600	14 600	14 600
Motionsspår Ekängen (investering)	X									
Konstgräsplan Linghem (investering)	X									
<i>Finansiering utom ram:</i>										
Allaktivitetshus Lambohov						400	400	400	400	400
Hangaren anpassning till klättring			1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
Idrottshall Djurgården				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Ljungsbro							2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Tomhagen			2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Ö Vasastaden						2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Ekängen					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Linghem				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Idrottshall Ekholmen					2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Ishall ny						6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Tinnerbäcksbadet utveckling, inkl nytt reningsverk										
Kulturyta, eget skapande Ryd/Wahlbecksomr					500	500	500	500	500	500
Kulturscen, ny						1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Magasin Friluftsmuseet Gamla Linköping										
Ryd motionscenter, omklädningsrum			700	700	700	700	700	700	700	700
Ungdomsmötesplats, centralt										
Ryds motionscenter (investering)		X								
Konstgräsplan Djurgården (investering)				X						
Konstgräsplan Ljungsbro (investering)				X						
<b>Summa</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>	<b>11 085</b>	<b>31 685</b>	<b>38 185</b>	<b>47 585</b>	<b>49 585</b>	<b>49 585</b>	<b>49 585</b>	<b>49 585</b>
Ram	2 700	2 700	7 285	23 885	25 885	25 885	25 885	25 885	25 885	25 885
Differens	-	-	3 800	7 800	12 300	21 700	23 700	23 700	23 700	23 700

## Kommentar

Ett par av nämndens planerade projekt för 2021 är framskjutna. Pågående projekt kommenteras nedan. Nämndens lokalförsörjningsplan när det gäller idrottshallar är starkt beroende av skolornas planerade byggnationen, vilket medför att tidplanen behöver justeras i enlighet med tidplaner för skolorna. En ny och uppdaterad lokalförsörjningsplan beslutades i samband med internbudgeten för 2022.

## Utveckling Ryd Sportcenter

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2020-03-19, § 23.

### Airdome

Under våren 2021 genomfördes en upphandling. Projektet upphandlades som en totalentreprenad och innefattar byte av konstgrässystem samt uppförande av en airdome över den nya konstgräsmattan. Upphandlingen har varit föremål för överprövning vilket resulterat i att projektet är försenat. Ett kontrakt tecknades dock i september 2021 och entreprenaden har startats upp med bland annat schaktning för el och fjärrvärme. Det gamla konstgräset har tagits bort och återanvänts på en befintlig grusplan i Linghem. Entreprenaden ska vara klar i juni 2022.

### *Wahlbeckshallen*

Etapp 1 av omvandlingen av Wahlbeckshallen färdigställdes i september 2021 vilket innebär att konstgräsmattan är borttagen och istället har anläggningen ett sportgolv som innebär två fullstora planer samt en mindre yta. Under hösten 2021 har planering och projektering för etapp 2 påbörjats som innebär byggnation av två extra omklädningsrum. Förvaltningen har även börjat titta på fas 3 som innefattar en extra idrottsyta, denna extrayta är dock ofinansierad.

### **Motionsspår i Ekängen**

Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2020-10-22, § 83.

Konsult enligt ramavtal har tagit fram förfrågningsunderlag samt förslag på sträckning. Kommunens kommunekologer har genomfört fältbesök för att säkerställa naturvärden i området. Markägaren (Statens Fastighetsverk) är positiva till ett motionsspår i området och ett eventuellt spår kommer att regleras via ett arrende. En av arrendatorerna i området har ifrågasatt en del av sträckningen vilket inneburit att projektet försenats. Arbeta pågår för att säkerställa markgränser gentemot arrendator i aktuellt område. Upphandling av motionsspår beräknas kunna genomföras under andra halvåret 2022. Genomförandebeslut beräknas kunna beslutas i kultur- och fritidsnämnden under våren 2022.

### **Omklädningsrum i Ekängen**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2021-06-17, § 50.

Lejonfastigheter har fått i uppdrag att handla upp och bygga en servicebyggnad i anslutning till Ekängens konstgräsplan. Byggnaden kommer att innehålla omklädningsrum, förråd, kansli, samlingslokal och kiosk. Lejonfastigheter har ansökt om bygglov. I samband med samrådet har kommunens plankontor haft synpunkter på områdets dagvatten- och avrinningskaraktär vilket innebär att detta först måste utredas innan ett bygglov kan beviljas. Detta innebär att projektet blir försenat. Byggstart väntas bli hösten 2022.

### **Ny konstgräsplan i Lingham**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-11-21, § 155.

Projektet står still i väntan på att vi hittar en lämplig placering av konstgräsplanen. Det önskade placeringsalternativet är på icke kommunal mark. Markförhandlingar pågår mellan kommunen och markägare. Ett inriktningsbeslut kan ske när det är klart med placering/mark.

### **Ny idrottshall i Lingham**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2021-09-23, § 81

Pågående arbete med ny detaljplan innefattar en fullstor idrottshall inom planområdet. Ett inriktningsbeslut planeras att tas i kultur- och fritidsnämnden under våren 2022.

### **Ny idrottshall i Berga**

Utredningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-09-26, § 114.

Det pågår ett detaljplanearbete för delar av Berga (Skarpan). Detaljplanen innefattar ny förskola, omsorgsboende samt en fullstor idrottshall. Ett inriktningsbeslut planeras att tas i kultur- och fritidsnämnden under våren 2022.

### **Ny idrottshall i Vikingstad**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-09-26, § 113.

Byggnation av ny idrottshall är klar. Idrottshallen togs i drift i januari 2022.

### **Fullstor idrottshall i nya Kungsbergsskolan**

Beslut om beställning fattat i kultur- och fritidsnämnden 2020-09-24, § 69.

Lejonfastigheter AB har under våren 2021, tillsammans med berörda förvaltningar och anlitad arkitekt, tagit fram förslag på ritningar.

### **Konstgräsplan och friidrottsanläggning i Ljungsbro**

Genomförandebeslut 2020-12-17, § 119.

Entreprenaden handlades upp under våren 2021. På grund av bland annat förseningar i leveranser blev anläggningen försenad med två månader men i december togs anläggningen i drift.

### **Multiarena**

Inriktningsbeslut 2021-10-28, § 98.

Under våren 2021 togs beslut om att påbörja en ny detaljplan för en fastighet i Kallerstad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en multihall på fastigheten. Lejonfastigheter AB har tillsammans med fastighetsägaren samt berörda förvaltningar påbörjat planering.

### **Sturefors Idrottshall och bibliotek**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2019-10-17, § 136.

Anläggningen blev klar och invigdes i oktober 2021.

### **Utveckling Ryd Motionscenter**

Utredningen om utveckling av Ryd Motionscenter presenterades för kultur- och fritidsnämnden 2021-09-23, § 82.

### **Nya Vasahallen**

Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden 2018-09-27, § 119.

I september 2021 beslutade Mark- och miljööverdomstolen att avslå Linköpings kommuns ansökan om bygglov. Domstolen anser att verksamheten inte motsvarar det ändamål som marken senast använts för. Enligt detaljplanen får marken användas för så kallat allmänt ändamål. Eftersom det är ett bolag, och inte ett offentligt organ, som har sökt bygglov kan bygglovet bara ges om användningen motsvarar det allmänna ändamål som markområdet senast använts för.

Den nya Vasahallen är tänkt att användas till bland annat idrottshall och parkeringshus, vilket i sig utgör allmänna ändamål. Marken användes dock senast som uppställningsplats för tillfälliga skolbaracker och dessförinnan som bollplan. Enligt Mark- och miljööverdomstolen går verksamheten i den nya Vasahallen utöver den tidigare användningen. Linköpings kommun har ansökt om och beviljats bygglov i januari 2022.