

Kultur- och fritidsförvaltningen  
Axel Stenbeck

2024-09-12

Dnr KOF 2021-125

Kultur- och fritidsnämnden

## Uppdaterad tidsplan för multihallen, återrapporering

### Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Ärende

Vid kultur- och fritidsnämnden den 23 maj informerade Lejonfastigheter om förseningar som uppstått i planeringen och byggnation av ny multihall i Kallerstad. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2024-06-13, § 88, att ge kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att fram en uppdaterad tidsplan för multihallen och återrapporera till nämnden i september 2024. I uppdraget ingår även att redogöra vad som krävs för att klara den gamla tidplanen, som innebar att multihallen skulle vara klar 2026.

Lejonfastigheter har tagit fram en ny tidsplan för projektet och vad som krävs för att klara snabba på tidsplanen. Lejonfastigheter presenterar tre olika alternativ för när multihallen kan vara färdigställd:

- Standardprocess: Multihall klar 2029-05-14.
- Aktuell process: Multihall klar 2028-11-01.

Innebär parallell process med detaljplan och programarbete.

- Forcerad process: Multihall klar 2027-12-31.

Aktuell process samt upphandling samverkansentreprenad. Denna process innebär risker som tas innan detaljplanen vunnit laga kraft. Kultur- och fritidsnämnden behöver i så fall förbinda sig att ta den eventuella ekonomiska risken, upp till 20 miljoner kronor, som kan uppstå för Lejonfastigheter AB vid en forcerad process. Dessa 20 miljoner kronor ingår i projekteringskostnaden och innebär ingen extra kostnad på grund av den forcerade processen. Däremot utgör en snabbare process en ökad risk för Lejonfastigheter AB, som nämnden förbinder sig att ta ekonomiskt ansvar för.

Samtliga tidsplaner ovan förutsätter att projektet inte blir överklagat eller försenat på annat sätt.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Uppdaterad tidsplan för multihallen, återrapportering, 2024-09-12

Redovisning förutsättningar tidplan Multihall, Lejonfastigheter, 2024-09-12

### **Ekonomiska konsekvenser**

Vid en forcerad process behöver kultur- och fritidsnämnden stå för eventuella kostnader som riskerar att uppstå, upp till 20 miljoner kronor.

### **Kommunala mål**

I kommunfullmäktiges övergripande mål "ett tryggt och säkert Linköping" framgår att Linköping har ett rikt idrotts- och kulturutbud.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Någon jämställdhetsanalys har inte genomförts i beredningen av ärendet.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Samverkan med facklig part är inte påkallad.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:

-