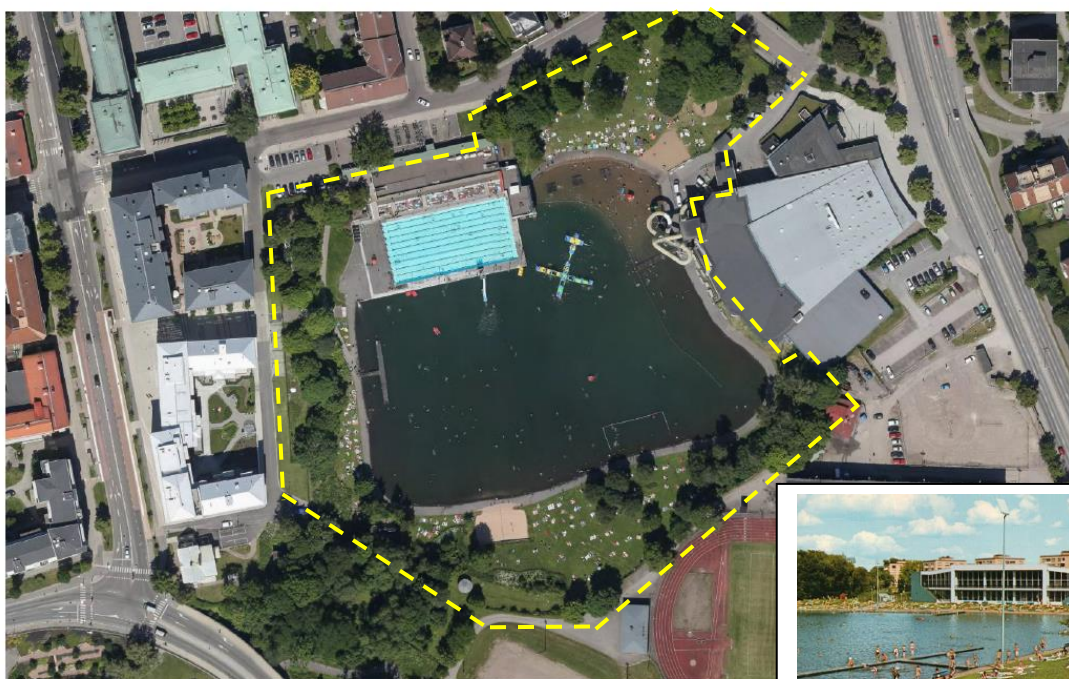


Plan för utveckling av Tinnis Etapp 1 - för åren 2025 - 2026

Inledning

Linköpings Simhall (den tidigare) med tillhörande utebad Tinnerbäcksbadet (ofta kallat ”Tinnis” har under många år förmodligen utgjort en av kommunens byggnader/anläggningar som används av flest kategorier av de människor som bor och verkar i Linköping. Oavsett kön, etnicitet, socialgrupp, elit, motionär etc så har många ett behov av det badet och dess miljö erbjuder.

En badanläggning är således en plats för idrott, motion, nöje och rekreation där alla kategorier av människor möts.



Så som anläggningen såg ut och användes innan ny simhall började byggas

Innan badsjön tömdes hade utebadet 50.000 – 65.000 besökare en riktigt solig sommar fram till början på 2000-talet.

På grund av många års diskussioner och utredningar om den nya simhallens lokalisering och byggandet av den nya simhallen samt det faktum att Tinnerbäcken ska ges en ny dragning genom utebadets område har utvecklingen av utebadet fått avstanna de senaste tio åren, vilket gör att utebadets attraktionskraft sjunkit. Dock har 50-metersbassängen totalrenoverats och även omklädningsrum renoverats inför 2022.

Den nya simhallen, ”Tinnerbäcksbadet” och som fått sin placering i direkt anslutning till utebadets södra sida ska också enligt de tidigare lokaliseringstudier som gjorts ses i sitt sammanhang med utebadet. Det vill säga ”Tinnerbäcksbadet” består av helheten med både simhall och utebad, som sommartid ska kunna nyttjas som ett samlat utbud för badande. Programkrav för den nya simhallen var att skapa en anläggning främst för de som bor och verkar i Linköping. Men Tinnerbäcksbadet genom sin storlek och samlade utbud sommartid med både simhall och utebad kommer också att vara en attraktion för hela regionen och som turistmål.

Den nya simhallen som nu byggs har i programskedet tagit fasta i **mångfalden** och **mötet** mellan människor. Simhallen är också i sin logistik byggd för koppling med utgång till utebadet.

Tillgänglighet, trygghet och **trivsel** har varit ledord för den nya simhall som byggs och hur den ska drivas. Det är därför viktigt att utvecklingen av utebadet som en del i denna helhet, ”Tinnerbäcksbadet”, även utvecklas i samma riktning.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-23, § 475 att utebadet ska utvecklas utifrån beslutat utredningsförslag nummer 1. D v s med ytterligare en mindre undervisningsbassäng, barnbassäng och även en badsjö i framtiden.



Obs ej rätt skala

Detta har legat till grund som riktlinje för detta program.



Aktuell yta där byggnation och åtgärder ska ske 2025 - 2026

Utifrån detta har Kultur- och fritidsförvaltningen utarbetat detta program för den yta som omfattas av **Etapp 1**. Syftet med programmet är att tydliggöra vilket utbud badet ska ha och vilka funktioner det behöver innehålla för att fungera utifrån verksamhet, kundbehov och drift.

Denna Etapp 1, är således en del av det framtida Tinnis som då det är färdigbyggt bedöms få 60.000 – 80.000 besökare per år under badsäsong (från slutet på maj – mitten på september).

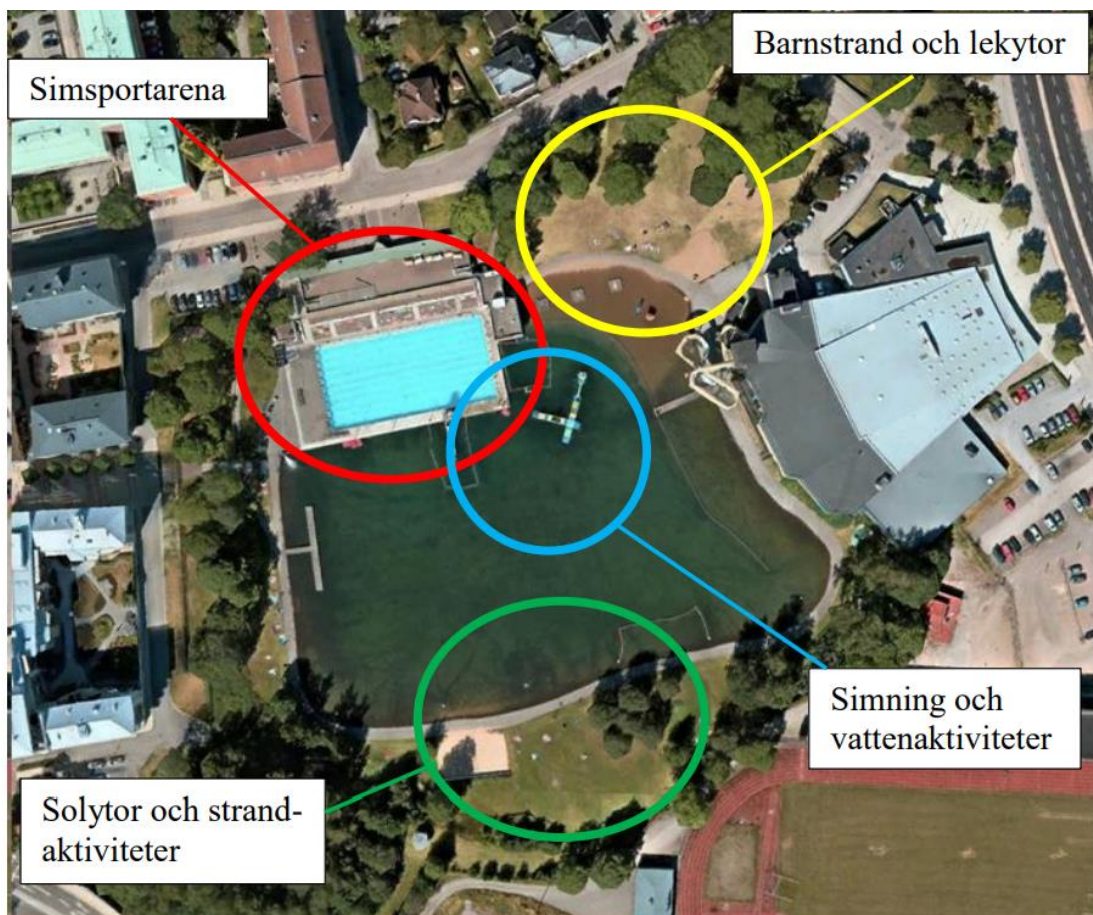
Beträffande bakgrundsfakta så hänvisas till tidigare utredningar som redovisats som underlag inför beslut både avseende ny simhall och Kf beslut om utebadet 2021-11-23.

Funktionskrav för hela Tinnis avseende utbud och funktion

Utebadet bör precis som den nya simhallen utvecklas för att vara *en anläggning främst för de som bor och verkar i Linköping, samt skapa förutsättningar för att utveckla simsporten*. Utebadet måste därför byggas så att den både funktionellt och attraktionsmässigt erbjuder det utbud som krävs och vad som förväntas av ett utebad i framtiden, men också så att utebadet blir ett komplement till det som simhallen har att erbjuda.

Utebadet har tidigare sommartid haft och bör även inför framtiden ha fyra viktiga huvudfunktioner:

1. Att vara Linköpings huvudarena för simsport avseende SM-arrangemang i 50 metersbassäng (röd cirkel nedan).
2. Att vara en plats för motionssimning, sommarsimskolor, träning och andra vattenaktiviteter (blå cirkel nedan)
3. Att vara ett bad för mindre barn med grund bassäng och lekytor (gul cirkel nedan).
4. Att vara en plats för strandaktiviteter och rekreation (grön cirkel nedan).



Utebadets tidigare utbud

Det som program för **Etapp 1** nu redovisar förslag till lösning för är en del av det utbud som badet ska ha avseende utbudet "Barnstrand och lekytor" (gul cirkel ovan).

För utbudet för ”Solytor och strandaktiviteter” (grön cirkel ovan) har temporära åtgärder med mer gräsytor och sanddytor utförts till sommaren 2024 i delar av badsjön.

Program för punkt 1, 2 och 4 samt resterande delar av punkt 3 kommer att redovisas i ett separat program under hösten 2024.

Vad krävs av Tinnis som bad för mindre barn då det är helt utbyggt

Utebadets tidigare långgrunda sandstrand, stora gräsytor och lekplats har gett många barnfamiljer möjlighet till att mitt i Linköping kunna hitta en bra aktivitetsmiljö för mindre barn och för att lära dom vattenvana i tempererat vatten.

Vid omdaning för ett framtida Tinnis är det viktigt att åter skapa en aktivitetsmiljö för de mindre barnen kopplat till vatten och för utveckling av små barns vattenvana. För det framtida Tinnis är det därför viktigt att utveckla miljön med nya moderna attraktioner som lockar barn till badet. Miljön behöver också bättre än tidigare utformas så den fungerar för besökare med olika funktionsvariationer.

Funktionskrav för detta:

- Att det finns en barnbassäng (eller uppdelat på flera) där föräldrar kan ge barnen vattenvana men också där barnen kan leka själva med vuxnas uppsikt.
- Att det är en vattenmiljö som har attraktion och lockar barn med sina föräldrar att besöka badet.
- Att det finns en stimulerande lekmiljö.
- Att det finns grönytor där familjer kan samlas.
- Att det finns toaletter och duschar som är anpassade även för personer i rullstol.
- Att det finns förråd för förvaring av utrustning till barndelen.

Uppfylls genom:

- Att en ny grund barnbassäng (eller flera) byggs.
- Att barnbassängen kompletteras med en ”splash park” som stimulerar till vattenlek och vattenvana.
- Att det även byggs en mindre vattenrutschbana som lockar både mindre och lite större barn.
- Att del av ny badsjö har strand anpassas för mindre barn.
- Att ny lekplats (som ersätter nuvarande) byggs.
- Att befintliga omklädningsrum på Tinnis hålls i bra skick.
- Att det skapas en enkel förbindelseväg mellan utebadet och nya simhallen.
För detta föreslås att en brygga byggs över badsjön mellan simhallens utgång till utebadet och över mot 50-metersbassängen.
- Nya toaletter och duschar byggs nära barndelen.
- Allmänna förbättringar för att göra det lättare för personer med funktionsnedsättning att besöka badet.
- Att det skapas servicevägar ner till de funktioner och byggnader som byggs.

Vad som föreslås att byggas i Etapp 1

Bassänger:

- En grund småbarnsbassäng om ca 100 m², med ett djup från 0,15 – 0,5 m.

Tillkommande till bassänger:

- En vattenlekplats (splashpark) om ca 100 m² i anslutning till barnbassängen.
- En vattenrutschbana med landningsdel.

Övrig byggnation och nya tekniska installationer:

- En byggnad innehållande två WC, ett HWC med skötbord, och förråd (för bassängutrustning mm). Total BRA ca 35 m². Förslagsvis inbyggd i slänt mot Torkelbergsgatan för att smälta in i miljön.
- Två uteduschar i anslutning till servicebyggnad.
- Teknik för vattenrening* för bassäng, vattenrutschbana och splashpark
- Belysning, landning vattenrutsch.
- Servicepunkter med el/vatten för drift och tillfälliga aktiviteter.
- Anpassning av ytor runt det som byggs samt trappa och gångväg till vattenrutschbanan.

** vattenrening för detta ryms i befintligt teknikutrymme för 50 m bassängen..*

Utbyggnadsexempel Etapp 1 - 2025 – 2026, enligt bilaga.

Det som nu ska byggas i Etapp 1 för att stå färdigt inför sommaren 2025 respektive sommaren 2026 måste ske under den period badet är stängd för allmänheten. Det vill säga under perioden vecka 35 – 22.

Det är viktigt att den kommande detaljutformning av ovanstående sker i nära samråd med kultur- och fritidsförvaltningen. Detta dels för att säkerställa funktionskrav och kommande kundutbud men också för att ta hänsyn till förutsättningar för drift och ekonomin i driften.

Inför detaljutformning är det också värt att studera exempel från andra moderna utebad. Exempelvis Hallstavik och Lögarängen i Västerås.

Bilaga: Utbyggnadsexempel Etapp 1 - 2025 – 2026