

Kommunledningsförvaltningen
Petter Skogö

2023-11-30

Dnr KS 2023-1084

Kommunstyrelsen

Kompensation hyresintäkter Lejonfastigheter

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Lejonfastigheters ersätts med 3 800 000 kr för förlorade hyresintäkter under år 2023. Ersättningen finansieras med Kommunstyrelsens överskott.

Ärende

Med anledning av förändrade demografiska förutsättningar beslutade Barn- och ungdomsnämnden i mars att avsluta ett flertal hyresavtal för att minska nämndens lokalkostnader. Totalt 18 hyresavtal avslutades och det innebär minskade hyresintäkter för Lejonfastigheter.

Lejonfastigheter har ett helhetsansvar att förse kommunens verksamheter med ändamålsenliga lokaler. I flera fall kan de uppsagda lokalerna nyttjas av andra verksamheter i Linköpings Kommun eller säljas. Men i de fall som lokalerna har kommunexterna ägare innebär de uppsagda avtalen en kostnad för Lejonfastigheter innan bolaget har hunnit omförhandla kontrakten eller hitta annan användning för lokalerna. Förslaget är därför att Lejonfastigheter kompenseras med 3 800 000 kr för de omställningskostnader som bolaget har under år 2023.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Kompensation hyresintäkter - Lejonfastigheter, 2023-11-30

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad

Kommunledningsförvaltningen

Sofia Malander

Beslutet skickas till:
Ekonomistaben