

Kommunledningsförvaltningen  
Sofie Moosberg

2023-11-23

Dnr KS 2023-945

Kommunstyrelsen

## **Nämndinitiativ (LL) - Utred kommunens struktur för fastighetsbolagen, svar**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Nämndinitiativet avslås med hänvisning till den pågående utredning avseende Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB:s framtida uppdrag och organisering.

### **Ärende**

Michael Cocozza (LL) lämnade vid kommunstyrelsens sammanträde 14 november ett nämndinitiativ där det föreslås att kommunens struktur för fastighetsbolagen utreds.

Nämndinitiativets innehåll:

- Genom att samordna och/eller fusionera i syfte att få större bolagsenheter kansynergieffekter skapas. Fastighetsförvaltningen blir mer effektiv genom samordning och större volymer. Det svåra byggherreuppdraget som i sig kräver en volym där större byggprojekt är en löpande del av verksamheten. Den totala volymen byggen bör fördelas på maximalt två bolag.
- Genom att utreda kommunens struktur för fastighetsbolagen kan olika alternativ prövas, exempelvis en enda fastighetskoncern inom Stadshus AB med Stångåstaden som moderbolag. Ett annat möjligt alternativ kan vara en samordning eller fusion mellan två bolag eller attdelar av bolag – Stångåstaden/St Kors eller Lejonfastigheter/St Kors. Synergier mellan olika fusionsalternativ och verksamheten inom hela eller delar av Näringslivsenheten bör också prövas.

Nämndinitiativet föreslås avslås med hänvisning till den pågående utredning avseende Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB framtida uppdrag och organisering. Utredningen ska även ge förslag på hur befintliga organisering av fastighetsbolagen kan utnyttjas för att effektivisera organisationen.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Nämndinitiativ (LL) - Utred kommunens struktur för fastighetsbolagen, svar, 2023-11-23

Bilaga - Nämndinitiativet

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om  
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Sofia Malander

Beslutet skickas till:  
Finanschef, Sofie Moosberg