



Barn- och ungdomsnämnden

2023-11-23

§ 156 Hyresavtal Fenomenmagasinet Valla 1:2

Dnr BOU 2023-829

Barn- och ungdomsnämndens beslut

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att teckna ny hyresöverenskommelse samt nytt hyresavtal för Fenomenmagasinet lokaler på fastigheten Valla 1:2.
2. Utbildningsdirektören ges i uppdrag under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande, att teckna ny hyresöverenskommelse samt nytt hyresavtal för Fenomenmagasinet lokaler på fastigheten Valla 1:2.
3. Utbildningsdirektören ges i uppdrag att säga upp befintliga hyresavtal för Fenomenmagasinet i samband med flytten till nya lokaler.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden medges teckna ny hyresöverenskommelse samt nytt hyresavtal för Fenomenmagasinet lokaler på fastigheten Valla 1:2.

Ärende

Barn- och ungdomsnämnden uppdrar till Lejonfastigheter AB att uppföra nya verksamhetslokaler till Fenomenmagasinet. Barn- och ungdomsnämnden förbinder sig att hyra in dessa lokaler genom hyresavtal. Byggnaden ska uppföras på fastigheten Valla 1:2, beläget på Valla fritidsområde med beräknat färdigställande 2025. Utbildningsdirektören ges även i uppdrag att avsluta nuvarande hyresavtal i samband med färdigställandet av nybyggnationen på Valla 1:2.

Enligt kommunens Regler för hantering av lokaler krävs kommunstyrelsens tillstånd för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år samt om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor.

Utbildningsförvaltningen föreslår barn- och ungdomsnämnden begära tillstånd hos kommunstyrelsen för att teckna ny hyresöverenskommelse samt ge utbildningsdirektören i uppdrag att efter kommunstyrelsens medgivande teckna nytt avtal samt säga upp befintligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Fenomenmagasinet, nytt hyresavtal på fastigheten Valla 1:2, 2023-11-16

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Barn- och ungdomsnämnden

2023-11-23

Beslutet skickas till:
Fenomenmagasinet
Utbildningsförvaltningen
Utvecklingschef, Joakim Kärnborg
Lokalstrateg, Madeleine Bergström
Lejonfastigheter AB
Tekniska verken AB
Region Östergötland
Linköpings universitet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--