

## Nämndinitiativ kommunstyrelsen

### Utred kommunens struktur för fastighetsbolagen.

Linköpings kommun har en stark ekonomi, mycket på grund av att många kommunala bolag är både välskötta och framgångsrika. Dock har vi sedan en tid tillbaka mer ekonomiskt utmanande tider och då det kan nu vara dags att se över bolagsstrukturen främst avseende fastighetsbolagen.

Genom att samordna och/eller fusionera i syfte att få större bolagsenheter kan synergieffekter skapas. Fastighetsförvaltningen blir mer effektiv genom samordning och större volymer. Vi vill också peka på det svåra byggherreuppdraget som i sig kräver en volym där större byggprojekt är en löpande del av verksamheten. Vår mening är att den totala volymen byggen bör fördelas på maximalt två bolag.

Genom att utreda kommunens struktur för fastighetsbolagen kan olika alternativ prövas, exempelvis en enda fastighetskoncern inom Stadshus AB med Stångåstaden som moderbolag. Ett annat möjligt alternativ kan vara en samordning eller fusion mellan två bolag eller delar av bolag – Stångåstaden/St Kors eller Lejonfastigheter/St Kors. Synergier mellan olika fusionsalternativ och verksamheten inom hela eller delar av Näringslivsenheten bör också prövas.

Vi ser också möjligheter att inordna delar av den kommunala markförvaltningen i bolagsstrukturen. Detta kan ta sin utgångspunkt i Resmex. Utredningen skulle kunna pröva om bolaget ska expandera med övertagande av kommunens exploateringsmark i fler områden än Kallerstad eller fusioneras med annat bolag.

Förslaget om utredning väcks med stöd av kommunens reglemente där kommunstyrelsen ges ansvar: "att samordna och bevaka kommunens koncernfrågor och bolagsverksamhet".

#### **Linköpingslistan föreslår:**

Att kommunens struktur för fastighetsbolagen utreds.

Michael Cocozza

Linköpingslistan

