



Taxor för plan-, bygglov och nybyggnadskarta

2024

Antaget av: Kommunfullmäktige 2023-XX-XX, §XX

Senast reviderat: 20XX-XX-XX

Organisation: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Innehåll

TAXBESTÄMMELSER	4
1 Inledande bestämmelser	4
2 Allmänna bestämmelser	4
2.1 Beräkning av avgift	4
Avgift enligt tabell	4
Mervärdesskatt	5
Handläggningskostnad per timme (lov, anmälan m.m.)	5
Handläggningskostnad per timme (plankostnadsavtal)	5
Tillämplig taxa	5
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	5
Sänkning av avgift i enskilt ärende	5
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5
Areabestämning	6
Timdebitering, (lov- och anmälan m.m.)	6
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp, (lov- och anmälan m.m.)	6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvísning, (lov- och anmälan m.m.)	6
2.2 Ändring av taxan	6
Timkostnadsjustering (lov- eller anmälan m.m.)	6
Timkostnadsjustering (timkostnad plankostnadsavtal)	6
2.3 Betalning av avgift	7
Betalningsskyldighet och betalning av avgift	7
Återbetalning av avgift, (lov- eller anmälan m.m.)	7
Ikraftträdande	7
A. TAXETABELLER	8
3 Taxetabeller för lov och anmälan m.m.	8
3.1 Förhandsbesked	8
3.2 En- och tvåbostadshus (småhus)	8
3.3 Byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader	9
3.4 Ändringar, tekniska åtgärder och extra teknisk kontroll	10
3.5 Skyltar och ljusanordningar	12
3.6 Anläggningar, (t.ex. mur, plank och parkering)	12
3.7 Markåtgärder	13
3.8 Rivning	13
3.9 Tidsbegränsade åtgärder	14
3.10 Nybyggnadskartor	14
3.11 Fastighetsrättsliga uppdrag och tjänster	16
3.12 Utstakning	16
3.13 Strandskyddsdispens	17
3.14 Beslut där kostnaden beräknas på samma sätt för alla typer av ärenden	17
4 Bestämmelser om planavgift och plankostnadsavtal	18

4.1 Plankostnadsavtal	18
4.2 Planavgift	18
4.3 Planbesked	19
4.3.1 Enkel åtgärd	19
4.3.2 Medel åtgärd	19
4.3.3 Stor åtgärd	19
B. TAXETABELLER	20
5 Taxetabeller för planavgift och planbesked	20
5.1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	20
5.2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	20
5.3 Planavgift vid bygglov för byggnader med enklare teknisk prövning, (enklare byggnader med stor volym, tex tält/lager)	21
5.4 Planavgift vid bygglov för ny- och tillbyggnad av kolonistuga	21
5.5 Planavgift vid bygglov för ändringar av befintliga byggnader	21
5.6 Planbesked	22

TAXEBESTÄMMELSER

1 Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Taxa med avgifter för kart- och mätprodukter är beslutad med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens och samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Enligt denna taxa utgår avgift för;

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor, fastighetsrättsliga uppdrag och utstakning
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
9. prövning av dispens från strandskyddet
10. beslut om planbesked, planavgift och plankostnadsavtal

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabell A (lov och anmälan m.m) och taxetabell B (planavgift och planbesked) i kommunens beslut att anta taxan.

2 Allmänna bestämmelser

2.1 Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A och taxetabell B. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta, fastighetsrättsliga uppdrag eller utförande av utstakning). Avgifter i taxetabell A och B avrundas till närmaste hundratal.

Mervärdesskatt

I det fall att mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellerna A och B fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme (lov, anmälan m.m.)

Handläggningskostnaden per timme är 1 347 kronor för ärenden avseende taxetabell A1.1- A9.3, A11.1- A12.14 och taxetabell B1.1- B5.6.

Handläggningskostnad per timme är 1 100 kr för ärenden avseende taxetabell A10.1- A10.28.

Handläggningskostnad per timme (plankostnadsavtal)

Handläggningskostnaden per timme är 1 090 kronor för Projektledare.

Handläggningskostnaden per timme är 850 kronor för Administratör.

Handläggningskostnaden per timme är 1040 kronor för Sakkompetens, projektdeltagare.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett lov- eller anmälningsärende m.m. påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har Bygg- och miljönämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan Bygg- och miljönämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

Sänkning av avgift i enskilt ärende

Om bygg- och miljönämnden anser att det finns skäl som motiverar en sänkning av avgiften, har nämnden rätt att besluta om detta för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag. Detta kan exempelvis göras när den genomsnittliga tidsåtgången som ligger till grund för taxans kostnadsnivåer inte står i proportion till åtgärden.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020.

Timdebitering, (lov- och anmälan m.m.)

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell A. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig

handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp, (lov- och anmälan m.m.)

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning, (lov- och anmälan m.m.)

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

2.2 Ändring av taxan

Konstruktionsändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Timkostnadsjustering (lov- eller anmälan m.m.)

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge för basår 2024.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter i taxetabell A) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Timkostnadsjustering (timkostnad plankostnadsavtal)

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge för basår 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (timavgifter i taxetabell B) med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

2.3 Betalning av avgift

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i

det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts Bygg- och miljönämnden eller Samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Linköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift, (lov- eller anmälan m.m.)

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.

A. TAXETABELLER

3 Taxetabeller för lov och anmälan m.m.

3.1 Förhandsbesked

Punkt	Avgift tas ut även om förhandsbesked inte kan beviljas	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 1.1	Förhandsbesked	18 900 kr		18 900 kr
A 1.2	Förhandsbesked, per styck för bostadstomter utöver den första i samma ansökan	9 400 kr		9 400 kr

3.2 En- och tvåbostadshus (småhus)

Punkt	Ny- och tillbyggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 2.1	Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande bebyggelse och anläggningar i samma ansökan	20 200 kr	18 900 kr	39 100 kr
A 2.2	Reducering av bygglovsavgift i ärenden med gällande förhandsbesked där villkor följs	- 8 100 kr		- 8 100 kr
A 2.3	Tillbyggnad av huvudbyggnad utan tekniskt samråd	9 400 kr	1 300 kr	10 700 kr
A 2.4	Tillbyggnad av huvudbyggnad med tekniskt samråd	12 100 kr	10 800 kr	22 900 kr
A 2.5	Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	9 400 kr	1 300 kr	10 700 kr
A 2.6	Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	9 400 kr	9 400 kr	18 800 kr
A 2.7	Tillbyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	6 700 kr	1 300 kr	8 000 kr
A 2.8	Tillbyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	6 700 kr	5 400 kr	12 100 kr
A 2.9	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	6 700 kr	10 800 kr	17 500 kr
Punkt	Attefallsåtgärder	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 2.10	Inte bygglovspliktigt komplementbostadshus		14 100 kr	14 100 kr
A 2.11	Inte bygglovspliktig komplementbyggnad		8 800 kr	8 800 kr
A 2.12	Inte bygglovspliktig tillbyggnad		8 800 kr	8 800 kr
A 2.13	Inte bygglovspliktigt inredande av ytterligare bostad		8 800 kr	8 800 kr
A 2.14	Inte bygglovspliktig takkupa		7 400 kr	7 400 kr

3.3 Byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Punkt	Ny- och tillbyggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 3.1	0-50 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	10 800 kr	1 300 kr	12 100 kr
A 3.2	0-50 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	10 800 kr	9 400 kr	20 200 kr
A 3.3	51-100 kvm (BTA+OPA)	13 500 kr	10 800 kr	24 300 kr
A 3.4	101-200 kvm (BTA+OPA)	22 900 kr	18 900 kr	41 800 kr
A 3.5	201-400 kvm (BTA+OPA)	32 300 kr	20 200 kr	52 500 kr
A 3.6	401-700 kvm (BTA+OPA)	41 800 kr	24 200 kr	66 000 kr
A 3.7	701-1000 kvm (BTA+OPA)	56 600 kr	28 300 kr	84 900 kr
A 3.8	1001-3000 kvm (BTA+OPA)	72 700 kr	36 400 kr	109 100 kr
A 3.9	3001-6000 kvm (BTA+OPA)	87 600 kr	36 400 kr	124 000 kr
A 3.10	6001-10 000 kvm (BTA+OPA)	101 000 kr	41 800 kr	142 800 kr
A 3.11	>10 000 kvm (BTA+OPA)	114 500 kr	41 800 kr	156 300 kr

Punkt	Ny- och tillbyggnad med enklare teknisk prövning, (enklare byggnader med stor volym, tex tält/lager)	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 3.12	201-400 kvm (BTA+OPA)	17 500 kr	7 400 kr	24 900 kr
A 3.13	401-700 kvm (BTA+OPA)	20 200 kr	12 100 kr	32 300 kr
A 3.14	701-1000 kvm (BTA+OPA)	27 600 kr	12 100 kr	39 700 kr
A 3.15	1001-3000 kvm (BTA+OPA)	38 400 kr	14 800 kr	53 200 kr
A 3.16	3001-6000 kvm (BTA+OPA)	43 100 kr	15 500 kr	58 600 kr
A 3.17	6001-10 000 kvm (BTA+OPA)	51 900 kr	16 800 kr	68 700 kr
A 3.18	>10 000 kvm (BTA+OPA)	58 600 kr	16 800 kr	75 400 kr

Punkt	Ny- och tillbyggnad av kolonistuga	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 3.19	Nybyggnad av kolonistuga inklusive eventuell bod/växthus	9 400 kr	1 300 kr	10 700 kr
A 3.20	Tillbyggnad av kolonistuga eller nybyggnad av bod/växthus	5 400 kr	1 300 kr	6 700 kr

3.4 Ändringar, tekniska åtgärder och extra teknisk kontroll

Punkt	Bygglovspliktiga ändringar i befintliga byggnader och anläggningar	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 4.1	Fasadändring, mindre för endast småhus (ex. fönster, dörrar eller takfönster samt byte av fasadkulör på samma fasadmaterial)	3 400 kr	700 kr	4 100 kr
A 4.2	Fasadändring utan tekniskt samråd	7 400 kr	700 kr	8 100 kr
A 4.3	Fasadändring med tekniskt samråd	12 100 kr	4 000 kr	16 100 kr
A 4.4	Inreda en ny bygglovspliktig bostad eller lokal	9 400 kr	6 100 kr	15 500 kr
A 4.5	Inredning av ytterligare bostad eller lokal per styck utöver den första i samma ansökan	2 700 kr	2 400 kr	5 100 kr
A 4.6	Ändrad användning mindre än 100 kvm (BTA+OPA)	9 400 kr	6 100 kr	15 500 kr
A 4.7	Ändrad användning 100 kvm och större (BTA+OPA)	14 800 kr	10 100 kr	24 900 kr
A 4.8	Lovpliktigt underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter med tekniskt samråd	10 100 kr	8 800 kr	18 900 kr
A 4.9	Lovpliktigt underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter utan tekniskt samråd	4 700 kr	1 300 kr	6 000 kr

Punkt	Tekniska åtgärder (anmälningspliktiga åtgärder)	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 4.10	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, endast övriga byggnader som inte är småhus		12 800 kr	12 800 kr
A 4.11	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, endast småhus		6 100 kr	6 100 kr
A 4.12	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, endast övriga byggnader som inte är småhus		12 800 kr	12 800 kr
A 4.13	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, endast småhus		4 700 kr	4 700 kr
A 4.14	Installation eller väsentlig ändring av en hiss		6 100 kr	6 100 kr
A 4.15	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal		4 000 kr	4 000 kr
A 4.16	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, endast övriga byggnader som inte är småhus		14 100 kr	14 100 kr
A 4.17	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, endast småhus		4 700 kr	4 700 kr
A 4.18	Vid flera aggregat än det första i 4.20 och 4.21 ska taxa enligt denna punkt tas ut för varje aggregat utöver det första		1 300 kr	1 300 kr
A 4.19	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, endast övriga byggnader som inte är småhus		12 800 kr	12 800 kr
A 4.20	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, endast småhus		4 700 kr	4 700 kr
A 4.21	Ändring av byggnad eller anläggning som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden eller anläggningen, endast övriga byggnader som inte är småhus		14 100 kr	14 100 kr
A 4.22	Ändring av byggnad eller anläggning som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden eller anläggningen, endast småhus		6 100 kr	6 100 kr
A 4.23	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, endast övriga byggnader som inte är småhus		19 500 kr	19 500 kr
A 4.24	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, endast småhus		6 700 kr	6 700 kr

Punkt	Extra teknisk kontroll	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 4.25	Extra startbesked utöver det första, per styck		5 400 kr	5 400 kr
A 4.26	Interimistiskt slutbesked, per styck		8 100 kr	8 100 kr

3.5 Skyltar och ljusanordningar

Punkt	Uppförande och ändring av skylt- och ljusanordning	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 5.1	En mindre skylt max 5 kvm	6 100 kr	700 kr	6 800 kr
A 5.2	En större skylt, större än 5 kvm	8 800 kr	700 kr	9 500 kr
A 5.3	Mindre skylt per styck utöver den första	700 kr		700 kr
A 5.4	Större skylt per styck utöver den första	1 300 kr		1 300 kr
A 5.5	Belysningsstolpe/ar i samma ansökan	12 100 kr	700 kr	12 800 kr
A 5.6	Annan ljusanordning än belysningsstolpe, exempelvis fasadbelysning	12 100 kr	700 kr	12 800 kr
A 5.7	Digital eller bildväxlande skylt oavsett storlek per styck	14 800 kr	700 kr	15 500 kr

3.6 Anläggningar, (t.ex. mur, plank och parkering)

Punkt	Anläggningar, del 1	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 6.1	Mur eller plank	6 700 kr	1 300 kr	8 700 kr
A 6.2	Parkeringsplatser för 1-5 bilar	8 100 kr	1 300 kr	9 400 kr
A 6.3	Parkeringsplatser för fler än 5 bilar	20 200 kr	1 300 kr	21 500 kr
A 6.4	En transformatorstation	12 100 kr	1 300 kr	13 400 kr
A 6.5	Ett upplag eller en materialgård	14 800 kr	1 300 kr	16 100 kr
A 6.6	En fast cistern och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	12 100 kr	1 300 kr	13 400 kr
A 6.7	En radio- eller telemast eller ett torn	14 800 kr	17 500 kr	32 300 kr
A 6.8	Begravningsplats	25 600 kr	1 300 kr	26 900 kr

A 6.9	En tunnel eller ett bergtrum	14 800 kr	21 600 kr	36 400 kr
A 6.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	47 100 kr	22 900 kr	70 000 kr

Punkt	Anläggningar, del 2	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 6.11	En nöjespark, djurpark, idrottsplats (dock ej arena), skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana			Timdebitering

3.7 Markåtgärder

Punkt	Markåtgärder	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 7.1	Marklov utan teknisk samråd	6 700 kr	1 300 kr	8 000 kr
A 7.2	Marklov med teknisk samråd	6 700 kr	6 700 kr	13 400 kr
A 7.3	Marklov för förberedande åtgärder inför bygglov, oavsett storlek	14 100 kr	1 300 kr	15 400 kr

3.8 Rivning

Punkt	Rivning (bygglov och anmälan) småhus	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 8.1	Rivning utan tekniskt samråd	6 100 kr	1 300 kr	7 400 kr
A 8.2	Rivning med tekniskt samråd	8 800 kr	4 000 kr	12 800 kr
A 8.3	Rivning i samma ansökan som bygglov	4 000 kr	- kr	4 000 kr
A 8.4	Anmälan om rivning utan tekniskt samråd		7 400 kr	7 400 kr
A 8.5	Anmälan om rivning med tekniskt samråd		12 800 kr	12 800 kr

Punkt	Rivning (bygglov och anmälan) övriga byggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 8.6	Rivning utan tekniskt samråd	6 700 kr	1 300 kr	8 000 kr
A 8.7	Rivning med tekniskt samråd	9 400 kr	18 900 kr	28 300 kr
A 8.8	Rivning av en byggnad i samma ansökan som bygglov	5 400 kr		5 400 kr
A 8.9	Anmälan om rivning utan tekniskt samråd		8 100 kr	8 100 kr
A 8.10	Anmälan om rivning med tekniskt samråd		28 300 kr	28 300 kr

3.9 Tidsbegränsade åtgärder

Punkt	Förlängning tidsbegränsat lov	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 9.1	Förlängning av tidsbegränsat lov	8 100 kr		8 100 kr
A 9.2	Tidsbegränsat lov för byggbodar/moduler för ett byggprojekt	9 400 kr	6 700 kr	16 100 kr
Punkt	Förlängning av tidsbegränsat lov för ändamål av säsongskaraktär	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
A 9.3	Förlängning av tidsbegränsat lov för ändamål av säsongskaraktär	8 100 kr		8 100 kr

3.10 Nybyggnadskartor

För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften avser en fastighet (eller del av en fastighet) per nybyggnadskarta.

Nybyggnadskartan finns i tre olika utföranden, A-karta, B-karta och C-karta.

A-kartan innehåller information om fastighetsgränser, rättigheter, planbestämmelser, bebyggelse och topografi, förbindelsepunkter för vatten, avlopp, fjärrvärme och el samt höjdavvägda punkter. Kartbilden är ajourhållen och kontrollerad i fält.

B-kartan innehåller information om fastighetsgränser, rättigheter, bebyggelse och topografi samt höjdavvägda punkter. Kartbilden är ajourhållen och kontrollerad i fält.

C-kartan innehåller information om fastighetsgränser, rättigheter, bebyggelse och topografi. I de fall en detaljplan finns inom berört område framhävs även plangränser i kartan. Kartbilden är inte ajourhållen eller kontrollerad i fält. Denna karttyp kan bara erbjudas där vi har inmätt kartinformation.

Nybyggnadskartan är momsbefriad (en del av myndighetsprövningen), om den beställs i samband med bygglovsansökan. 4 kap 6 § Mervärdesskattelagen.

Nybyggnadskarta görs endast över aktuellt område för nybyggnation.

Punkt	Kartor			Total avgift
A 10.1	Nybyggnadskarta A 0-2500 kvm			8 800 kr
A 10.2	Nybyggnadskarta A 2501-6000 kvm			11 000 kr
A 10.3	Nybyggnadskarta A 6001-10000 kvm			13 800 kr
A 10.4	Nybyggnadskarta A 10001-15000 kvm			19 800 kr
A 10.5	Nybyggnadskarta A >15000 kvm			24 200 kr
A 10.6	Nybyggnadskarta B 0-2500 kvm			6 100 kr
A 10.7	Nybyggnadskarta B 2501-6000 kvm			8 300 kr
A 10.8	Nybyggnadskarta B 6001-10000 kvm			10 500 kr
A 10.9	Nybyggnadskarta B 10001-15000 kvm			14 300 kr
A 10.10	Nybyggnadskarta B >15001 kvm			17 600 kr
A 10.11	Nybyggnadskarta C 0-2500 kvm			2 800 kr
A 10.12	Nybyggnadskarta C 2501-6000 kvm			3 000 kr
A 10.13	Nybyggnadskarta C 6001-10000 kvm			3 300 kr
A 10.14	Nybyggnadskarta C 10001-15000 kvm			3 600 kr
A 10.15	Nybyggnadskarta C >15001 kvm			3 900 kr

3.11 Fastighetsrättsliga uppdrag och tjänster

För fastighetsbildning, till exempel avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa hos statliga Lantmäteriet, d.v.s. de delarna ingår inte i den här taxan. För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder enligt tabell nedan. Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

Punkt	Fastighetsrättsliga uppdrag och tjänster			Total avgift
A 10.16	Värdeintyg för obebyggd småhustomt			2 200 kr
A 10.17	Ex. fastighetsutredning, sakägarförteckning m.m			Timdebitering
A 10.18	Bildande av samfällighetsförening			Timdebitering + avgift*
A 10.19	Fastighetsförteckning, enbart interna beställningar			Timdebitering

* Avgift tas ut för att registrera föreningen i Samfällighetsföreningsregistret enligt statliga Lantmäteriets taxa (ingen mervärdesskatt tillkommer).

3.12 Utstakning

Punkt	Utstakning (moms tillkommer)			Total avgift
A 10.20	Restid (per timme)			1 100 kr
A 10.21	Grovutstakning en- och tvåbostadshus, industri m.m			2 800 kr
A 10.22	Grovutstakning fristående komplementbyggnad			1 650 kr
A 10.23	Grovutstakning, tillbyggnad			1 300 kr
A 10.24	Grovutstakning en- och tvåbostadshus samt fristående komplementbyggnad vid samma tillfälle			3 300 kr
A 10.25	Finutstakning en- och tvåbostadshus, industri m.m			9 000 kr
A 10.26	Finutstakning fristående komplementbyggnad			5 500 kr
A 10.27	Finutstakning tillbyggnad			4 500 kr
A 10.28	Finutstakning en- och tvåbostadshus samt fristående komplementbyggnad vid samma tillfälle			11 000 kr

Vid utstakning av byggnader som inte kan betraktas som normala avseende beräknad tidsåtgång (till exempel antal hörn), förbehåller sig Geodataenheten rätten att frånga denna taxa och lämna offert på uppdraget.

Vid utstakning av fler än två byggnader i samma bygglovsärende kan offert lämnas på begäran.

3.13 Strandskyddsdispens

Punkt	Avgift tas ut även om dispens inte kan ges			Total avgift
A 11.1	Strandskyddsdispens, mer omfattande åtgärder som kräver platsbesök. T.ex. nytt bostadshus eller ny brygga.			12 100 kr
A 11.2	Strandskyddsdispens, mindre omfattande åtgärder som inte kräver ett besök på plats. T.ex. grävning eller byggnation inom tidigare beslutad tomplats, hemfridszon till exempel en komplementbyggnad.			6 700 kr

3.14 Beslut där kostnaden beräknas på samma sätt för alla typer av ärenden

Punkt	Beslutstyp			Total avgift
A 12.1	Lov eller anmälan för solceller och solpaneler, gäller även avslag, avvisning och avskrivning			Avgiftsbefriat
A 12.2	Lov som avser åtgärder med utökad lovplikt inom områdesbestämmelser			Avgiftsbefriat
A 12.3	Lov för åtgärd som inte kräver lov			Timdebitering
A 12.4	Avslagsbeslut	100 % av ärendetypens lovavgift		
A 12.5	Avskrivning, tidigt skede av granskning, (ingen/lite nedlagt tid)			Avgiftsbefriat
A 12.6	Avskrivning, granskning och ev. remisser utförd	25 % av ärendetypens lovavgift		
A 12.7	Avskrivning, lokaliseringsprövning utförd	50 % av ärendetypens lovavgift		
A 12.8	Avvisning, granskning och föreläggande om komplettering har utförts			Avgiftsbefriat
A 12.9	Avvisning, granskning och ev. remisser utförd	25 % av ärendetypens lovavgift		
A 12.10	Avvisning, lokaliseringsprövning utförd	50 % av ärendetypens lovavgift		
A 12.11	Villkorsbesked			Timdebitering
A 12.12	Ingripandebesked			Timdebitering
A 12.13	Anståndsbeslut			Timdebitering

A 12.14	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder samt ärenden som inte kan hänföras till någon av de ovanstående tabellerna. Exempelvis handläggning av ärenden som är mer eller mindre komplicerade än normalt. Moms kan tillkomma i kart- och mätningstekniska ärenden	Timdebitering
---------	--	---------------

4 Bestämmelser om planavgift och plankostnadsavtal

Kommunen kan finansiera sitt planarbete på olika sätt. Finansieringen kan ske genom planavtal med exploatören (med exploatören nedan avses vanligtvis fastighetsägare som önskar planläggning) eller med planavgift i samband med att bygglov beviljas. Kommunens huvudsakliga inriktning är att finansiera framtagande av detaljplaner genom plankostnadsavtal. I de fall där förutsättningarna att teckna planavtal saknas, tas planavgift ut i samband med bygglov, för att täcka kostnader kommunen har för framtagande av detaljplaner och områdesbestämmelser.

4.1 Plankostnadsavtal

Om finansiering av detaljplan, förstudie, områdesbestämmelse eller planprogram ska ske genom plankostnadsavtal med exploatören gäller nedanstående principer och uttag av timkostnad. Timkostnader träder i kraft när denna taxa införs (se rubrik 2.1) och gäller därmed vid start av nya projekt samt för pågående projekt för upparbetad tid efter 2024-01-01.

Ersättning för planläggning tas ut enligt plankostnadsavtal (nedan kallat ramavtal), alternativt genomförandeavtal (till exempel exploateringsavtal och markanvisningsavtal), mellan kommunen och exploatören. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kostnader för upprättande och antagande av detaljplanen bekostas av exploatören vilket regleras i ramavtalet. Ramavtalet upprättas i samband med att planläggningen påbörjas och reglerar hur ersättningen skall tas ut. I ramavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

4.2 Planavgift

I de fall kommunen inte bedömer att plankostnadsavtal är tillämpligt, tas planavgift ut i samband med att bygglov beviljas. Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga taxetabell B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

4.3 Planbesked

En fast kostnad tas ut för planbesked oavsett positivt eller negativt planbesked. Vid återkallat planbesked där handläggning påbörjats tas 75 % av avgiften ut. Om det redan från början är uppenbart att planbeskedet inte kan beviljas ska sökanden meddelas detta och ges möjlighet att dra tillbaka sin ansökan innan handläggning påbörjas, ingen avgift tas då ut.

Kommunens nivåer för uttag av fast kostnad för planbesked framgår av bilaga taxetabell B. Det finns tre kategorier:

- Enkel åtgärd 0,2 Prisbasbelopp

- Medelstor åtgärd 0,4 Prisbasbelopp
- Stor åtgärd 0,5 Prisbasbelopp

Vilken kategori som planbeskedet hamnar i baseras på dess komplexitet och avgörs av kommunen inom handläggningen av planbeskedet.

4.3.1 Enkel åtgärd

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär:
 - ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller
 - ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m2 bruttoarea eller
 - övriga projekt med en markareal om högst 2 000 m2 eller
 - ändrad markanvändning till något av ovanstående
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

4.3.2 Medel åtgärd

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

4.3.3 Stor åtgärd

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m2 markareal eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

B. TAXETABELLER

5 Taxetabeller för planavgift och planbesked

5.1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Punkt	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	18 900 kr
B 1.2	Tillbyggnad av huvudbyggnad	10 800 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	9 400 kr
B 1.4	Tillbyggnad av komplementbyggnad	5 400 kr
B 1.5	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	10 800 kr
B 1.6	Inte bygglovspliktigt komplementbostadshus (Attefallsåtgärd)	14 100 kr

B 1.7	Inte bygglovspliktig komplementbyggnad (Attefallsåtgärd)	8 800 kr
B 1.8	Inte bygglovspliktig tillbyggnad (Attefallsåtgärd)	8 800 kr
B 1.9	Inte bygglovspliktigt inredande av ytterligare bostad (Attefallsåtgärd)	8 800 kr
B 1.10	Inte bygglovspliktig takkupa (Attefallsåtgärd)	7 400 kr

5.2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Punkt	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	0-50 kvm (BTA+OPA)	9 400 kr
B 2.2	51-100 kvm (BTA+OPA)	10 800 kr
B 2.3	101-200 kvm (BTA+OPA)	18 900 kr
B 2.4	201-400 kvm (BTA+OPA)	20 200 kr
B 2.5	401-700 kvm (BTA+OPA)	24 200 kr
B 2.6	701-1000 kvm (BTA+OPA)	28 300 kr
B 2.7	1001-3000 kvm (BTA+OPA)	36 400 kr
B 2.8	3001-6000 kvm (BTA+OPA)	36 400 kr
B 2.9	6001-10 000 kvm (BTA+OPA)	41 800 kr
B 2.10	>10 000 kvm (BTA+OPA)	41 800 kr

5.3 Planavgift vid bygglov för byggnader med enklare teknisk prövning, (enkla byggnader med stor volym, tex tält/lager)

Punkt	Ärendetyp	Avgift
B 3.1	201-400 kvm (BTA+OPA)	7 400 kr
B 3.2	401-700 kvm (BTA+OPA)	12 100 kr
B 3.3	701-1000 kvm (BTA+OPA)	12 100 kr
B 3.4	1001-3000 kvm (BTA+OPA)	14 800 kr
B 3.5	3001-6000 kvm (BTA+OPA)	15 500 kr
B 3.6	6001-10 000 kvm (BTA+OPA)	16 800 kr
B 3.7	>10 000 kvm (BTA+OPA)	16 800 kr

5.4 Planavgift vid bygglov för ny- och tillbyggnad av kolonistuga

Punkt	Ärendetyp	Avgift
B 4.1	Nybyggnad av kolonistuga inklusive eventuell bod/växthus	1 300 kr
B 4.2	Tillbyggnad av kolonistuga eller nybyggnad av bod/växthus	1 300 kr

5.5 Planavgift vid bygglov för ändringar av befintliga byggnader

Punkt	Ärendetyp	Avgift
B 5.1	Fasadändring, mindre för endast småhus	700 kr
B 5.2	Fasadändring, (övrigt)	4 000 kr
B 5.3	Inreda en ny bygglovspliktig bostad eller lokal	6 100 kr
B 5.4	Inredning av ytterligare bostad eller lokal per styck utöver den första i samma ansökan	2 400 kr
B 5.5	Ändrad användning mindre än 100 kvm (BTA+OPA)	6 100 kr
B 5.6	Ändrad användning 100 kvm och större (BTA+OPA)	10 100 kr

5.6 Planbesked

Punkt	Ärendetyp	Avgift
B 6.1	Planbesked kategori 1 Enkel åtgärd (åtgärder av enklare karaktär som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	10 500 kr
B 6.2	Planbesked kategori 2 Medel åtgärd (Åtgärder av medelstor karaktär som inte uppfyller samtliga kategorier för enkel åtgärd eller stor åtgärd)	21 000 kr
B 6.3	Planbesked kategori 3 Stor åtgärd (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	26 300 kr