

Remissvar Klimatfärdplan

Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB (ResMex) lämnar härmed ett svar på remiss angående Klimatfärdplan för Linköping 2024-2030

ResMex uppdrag är att förvärva och äga fastigheter, bebyggda eller obebyggda, för att möjliggöra stadsutveckling kopplat till Ostlänkens nya dragning. Bolaget förvaltar således byggnader som under en överblickbar framtid, ska avvecklas.

I bolagets strategi ingår att försöka underlätta omlokalisering av företag som hamnar i vägen för den nya järnvägsdragningen. Kopplat till det undersöks just nu vilka byggnader som kan demonteras och återmonteras på annan plats i kommunen. Syftet är att de fortsatt ska kunna nyttjas för uthyrning till bolag som är verksamma inom Linköpings kommun. För varje flyttad och återbrukad byggnad kan stora mängde koldioxid sparas och miljöpåverkan genom nybyggnation minskas.

Våra nuvarande hyresgäster har olika villkor i sina avtal. I vissa avtal ingår värme, vatten sophämtning. Och för vissa ligger dessa kostnader på hyresgästerna själva. Kostnadsförändringar för mediaförsörjning, avfallshantering mm påverkar därför några direkt och andra senare i form av hyresjusteringar. De senare påverkar bolagets resultat det första året innan hyresjusteringar parerar kostnadsökningarna.

Bolaget har inga anställda och äger inga fordon.

Bolaget genomför kontinuerligt driftoptimeringar precis som alla andra fastighetsbolag

Bolaget drar just nu in fjärrvärme i fastigheten Nöjet 1, i syfte att minska elberoende.

ResMex har i övrigt inga synpunkter på färdplanen

I klimatfärdplanen har en aktivitet lagts till som uttrycker att bygg- och rivningsmaterial ska tillvaratas och där så är lämpligt återanvändas i samband med utbyggnad av Ostlänken. Samtliga fastighetsbolag och Resmex föreslås vara ansvariga för genomförande.

Erik Styrenius

VD

Resecentrum Mark och exploatering AB