

Klimatfärdplan för Linköpings kommun 2024-2030

Yttrande från Sankt Kors Fastighets AB

Sankt Kors Fastighets AB ser positivt på Klimat- och energiprogrammets handlingsplan. Det är ytterst välkommet att det framöver är en tillitsbaserad uppföljning där bolaget kan agera utifrån egna förutsättningar för att arbeta strategiskt mot kommunens övergripande mål. Ett arbete föreligger att planera och bryta ned aktiviteter till tidssatta åtgärder.

I mobilitetsfrågorna förutsätts att Sankt Kors Fastighets AB nämns, med syfte att inkludera Dukaten i dessa sammanhang. Det saknas på några punkter.

Några få punkter har kommenterats i " Bilaga 1– Remissversion - Klimatfärdplan för Linköpings kommun 2024-2030_kommentar SK", bifogat detta yttrande.

Förslagen gällande att inkludera Dukaten har, enligt önskemål, lagts till i två aktiviteter inom insatsområdet Hållbar mobilitet och resurseffektiva transporter

För Sankt Kors Fastighets AB



Sara Malmgren
Hållbarhetsansvarig

Konsekvensbedömning av föreslagna mål

Nedan finns en sammanställd lista över prioriterade aktiviteter där Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag har listats som ansvariga att genomföra samt de konsekvenser som vi bedömer att de får. Många aktiviteter ligger redan i dag i linje med pågående arbete och investeringsplaner. Samlat driver många punkter kostnader i form av ökade projektkostnader, arbetstid samt leder i slutändan en antagen ökad kostnad för våra hyresgäster och parkörer.

Insatsområde: Energi- och klimateffektiva bostäder, lokaler och verksamheter

Tema	Prioriterade aktiviteter	Konsekvensbedömning Sankt Kors
------	--------------------------	-----------------------------------

Beteendepåverkande åtgärder	Utbildnings- och informationsinsatser samt nudging till hyresgäster, medarbetare och verksamhetsutövare i koncernen	I linje med pågående arbete. Oklart vad verksamhetsutövare i koncernen betyder. Med 'verksamhetsutövare' menas upphandlad verksamhet. Det är nu förtydligt i klimatfärdplanen.
Renovering	Genomförande av systematiskt renoveringsarbete för minskad klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv. Exempelvis genom användning av material med låg klimatpåverkan vid produktion, energibesparande teknik eller användning av demonterbara byggprodukter som främjar framtida återbruk Inför renoveringsarbeten genomförs återbruksinventeringar i syfte att spara och återanvända produkter i andra projekt	Medför med stor sannolikhet en ökad kostnad initialt i form av arbetstid, konsultkostnader, entreprenadtid och materialkostnader. Kommer att leda till ökade projektkostnader. Ökar arbetsbelastning. Finns det en marknad för avsättning för återbruksmaterial kan delar av denna kostnad hämtas hem.
Driftoptimering	Driftoptimering av fastigheter genom t.ex styrning av temperaturgivare, kartläggning av lokalnyttjande, behovsanpassad ventilation samt ökad digitalisering Genomföra och utveckla elbesparande åtgärder i kommunala verksamheter och anläggningar	I linje med pågående arbete. Arbetet i sig innebär ökade kostnader i form av investeringar i teknik (hård- och mjukvara).
Klimatmedveten organisation	Underlätta för medarbetare att agera klimatsmart, t ex genom att underlätta för att kunna cykla till arbetsplatsen, arbeta på distans med mera	I linje med pågående arbete.
Kommunikation och lärande	Informations- och utbildningsinsatser riktade till lokalt näringsliv, aktörer inom	Sankt Kors bidrar här genom att stötta nätverk som Cleantech Östergötland, Vreta

	besöksnäring och Linköpingsbor samt hyresgäster	<p>Kluster, IMA och Makerspace samt Ebbepark, inklusive testbädden som genomför dylika insatser. Övriga typer av utbildningsinsatser avser inte Sankt Kors genomföra.</p> <p>Information till hyresgäster om hur de mest miljöfördelaktigt kan vistas i våra lokaler sker löpande.</p>
Dialog och samverkan	Utveckling av lösningar för resurseffektivitet genom samverkan i planprocesser samt vid utveckling av nya stadsdelar, där staden fungerar som testbädd	<p>I linje med pågående arbete. Tidig dialog är avhängigt för att koncernen ska kunna genomföra sitt uppdrag på ett resurseffektivt sätt.</p> <p>Kan ge ökade projektkostnader.</p>
Krav i upphandling	Följa upp efterlevnad av upphandlingskrav	I linje med pågående arbete.
Energieffektivisering	Utökat arbete med energieffektivisering i koncernens fastigheter, t ex närvarostyrd ventilation, konvertering från direktverkande el, effektoptimering av flerfamiljshus	<p>I linje med pågående arbete. Leder till ökade kostnader i form av licenser och investeringar.</p> <p>Ger även minskade kostnader vid minskat behov av energi.</p>
Digitalisering och innovation	Utveckla möjligheterna till en ökad automatiserad och kvalitetssäkrad insamling av energidata från fastigheter samt publicera ett antal standardiserade datamängder som öppna och/eller delade	<p>Detta behöver göras i samverkan i kommunen. Ligger i linje med önskad utveckling inom testbädd Ebbepark och övriga miljöer.</p> <p>Leder till ökade kostnader i form av licenser och investeringar i teknik samt konsultkostnader.</p>
	Identifiera och prioritera datamängder från fastigheter som på bästa sätt kan bidra till klimatomställning.	<p>Detta behöver göras i samverkan i kommunen. Ligger i linje med önskad utveckling inom testbädd Ebbepark och Klimatneutrala Linköping.</p> <p>I linje med pågående arbete.</p>

	Stödja och främja utveckling kring cirkulära affärsmodeller och delningsekonomi i samverkan med civilsamhälle och näringsliv	I linje med pågående arbete.
	Aktivt verka för att nyttja digitaliseringens möjligheter för att möjliggöra klimatomställning	För att kunna bedöma konsekvensen av detta behöver ytterligare kunskap om vad exakt det innebär för Sankt Kors utöver ovanstående punkter. Den största konsekvensen är personalkostnader och kompetensutveckling.

Insatsområde: Klimateffektiv bygg och anläggning

Tema	Prioriterade aktiviteter	Konsekvensbedömning
Undvik nybyggnation	Undersök möjligheterna till om- och tillbyggnad före rivning och nybyggnation utifrån ett LCA-perspektiv	Främst ökade konsultkostnader för utredning och ökad administration.
Kommunikation och lärande	Delta i och omvärldsbevaka inom insatsområdet exempelvis genom nätverk	I linje med pågående arbete.
Materialval	Nybyggnation ska utföras så att konstruktionen klarar av lasterna som installation av solpaneler medför	Påverkar projektkostnader samt påverkar utsläppen negativt i byggskedet. Här finns ofta en målkonflikt mellan detaljplaneprocessen och kravet på solceller på tak som kan försvåra denna insats.
	Säkerställa klimatmedvetna val av produkter och material vid om- och nybyggnation samt vid byggande av ny infrastruktur	I linje med pågående arbete.
Delningsekonomi och cirkuläritet	Som samverkanspart (har ej huvudansvar): Tydliggör krav och ansvarsfördelning för samutnyttjande av kommunkoncernens lokaler	I linje med pågående arbete.

	Möjliggör användning av återbruk av byggmaterial genom framtagande av nya återbrukslösningar, såsom exempelvis en gemensam digital plattform	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Insatsområde: produktion och distribution av förnybar och robust el, värme och kyla

Tema	Prioriterade aktiviteter	Konsekvensbedömning
Digitalisering och innovation	Aktivt verka för att dela och nyttiggöra klimat- och energirelaterad data utifrån Nationella dataverkstadens 100-lista (Regeringsuppdrag)	Driver personalkostnader och möjligtvis investeringar i digital teknik (då även licenser).
	Utveckla förmågor och förutsättningar för att tillgängliggöra klimat- och energirelaterad (statisk och strömmande) data mellan bolagen och förvaltningarna	
Dialog och samverkan	Fortsatt dialog mellan Tekniska verken och fastighetsbolag samt industri för att gemensamt driva utvecklingen i gemensamma pilotprojekt	I linje med pågående arbete
Produktion och utveckling av förnybar el eller andra energibärare	Utökad produktion av solel, t ex genom kravställande vid nybyggnation, översyn av befintliga byggnader och planer för ytterligare solcellsparkar	I linje med pågående arbete

Insatsområde: Hållbar Mobilitet och resurseffektiva transporter

Tema	Prioriterade aktiviteter	Konsekvensbedömning
Utbyggd laddinfrastruktur	Utbyggnad av laddinfrastruktur för koncernens fordonsflotta utefter behov och beläggningsgrad Tillstyrks. Formuleringen har justerats enligt förslag.	I linje med pågående arbete. Tillagd kommentar att det ska göras utefter behov och beläggningsgrad.

Krav i upphandling av transporter	Implementering, uppföljning och utvärdering av klimatkrav vid upphandling av entreprenad- och transporttjänster	I linje med pågående arbete
Parkering	Genomförande av förbättringsåtgärder för att tillgodose säkra cykelparkeringar för anställda i kommunkoncernen, t ex avseende skåp med laddning för batterier	I linje med pågående arbete med att ha cykelparkeringar i våra miljöer för våra hyresgäster och besökare. Driver kostnader för lokaler, material etc med låg återbetalningsgrad.
Klimatmedveten organisation	Främja möjligheterna för att underlätta cyklande i kommunala verksamheter	I linje med pågående arbete
Dialog och samverkan	Forum för samverkan och kunskapsutbyte inom koncernen	I linje med pågående arbete

Insatsområde: Proaktivt arbete för negativa utsläpp

Tema	Prioriterade aktiviteter	Konsekvensbedömning
Dialog och samverkan	Samverkan och deltagande i forskningsprojekt	I linje med pågående arbete på Vreta Kluster.