



## Uppföljning av lokalförsörjningsplan, augusti 2023

### Administrativa lokaler – Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2023 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på två adresser, Storgatan 43 (Stadshuset) och Ågatan 40. På Ågatan 40 har lokalytan minskat då bottenplanet kommer att övertas av Integration och arbetsmarknadsförvaltningen från och med årsskiftet 2023/2024.

### Administrativa lokaler – Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service huvudverksamhet finns i Ebbepark på Kerstingatan 2. Överförmyndarenheten, Stadsarkivet och delar av Kontakt Linköping finns på Sankt Larsgatan 41 (ÖFE) samt Östgötagatan 5, Stadsbiblioteket (Stadsarkivet och Kontakt Linköping). Inga förändringar har skett under året.

### Administrativa lokaler – Leanlink

Leanlinks verksamheter är placerade på Ågatan 31, Klostergatan 5 B samt Hertig Karlsgatan 5 A. Inga förändringar har skett under året. På sikt ska dessa lokaler samordnas med Social- och omsorgsförvaltningens lokaler på Drottninggatan 45.

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats (kvm)	Lokalkostnad per plats (tkr/år)	Energi-förbrukning*	Nyttjande grad
<b>Administrativa lokaler</b>				
<b>Kommunledningsförvaltningen</b>			136,6*	100 %
Stadshuset, Storgatan 43	41	27		
Ågatan 40	33	64		
<b>Verksamhetsstöd och service</b>				100 %
Kerstingatan 2, Ebbepark	14	36		
Östgötagatan 5, Stadsbiblioteket	14			
Sankt Larsgatan 41				
<b>Leanlink</b>				100 %
Ågatan 31, plan 2	13	21		
Ågatan 31, plan 4	28	62		
Hertig Karlsgatan 5 A & B	18	42		
Klostergatan 5 B, plan 1-3	27	49		
* Snittförbrukning kWh/kvm och år i administrativa lokaler, helår 2022 (baserad på statistik från Lejonfastigheter)				

Typ av lokal	Yta kvm	Årshyra	Energi-förbrukning*	Nyttjande grad
<b>Räddningstjänst</b>			181,8*	95 %
Kallerstad	4 934	9 667		
Vikingstad	183	183		
Bestorp	348	420		
Ljungsbro	305	477		
Ulrika	325	777		
Lambohov	3 563	6 467		

\* Energianvändning kWh/kvm i snitt för Räddningsstationer helår 2022 enligt statistik från Lejonfastigheter.

### Räddningstjänstens lokaler

Räddningstjänstens verksamhet är organisatoriskt placerad under Kommunledningsförvaltningen och verksamheten återfinns på sex olika platser i kommunen. Kommunstyrelsen tillhandahåller lokaler för Räddningstjänsten i Östra Götalands (RTÖG) verksamhet. För RTÖG:s del finns ett stort behov av långsiktig lokalplanering för att verksamheten ska kunna fungera optimalt. Räddningstjänstens lokalbehov består framförallt av ny station i Ljungsbro och ett inriktningsbeslut har fattats av kommunstyrelsen som innebär att Lejonfastigheter fått i uppdrag att starta planeringsarbeten för en ny station i Ljungsbro med färdigställande till år 2026. Ytterligare ett utredningsuppdrag finns gällande planeringen för ett nytt räddningsövningsfält i samarbete med Norrköpings kommun. För övrigt är det mindre justeringar och ombyggnationer som är planerade.

### Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt

Belopp tkr	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
RTÖG ny räddningsstation Ljungsbro, ökad hyra					3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	1
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>1</b>

De förväntade hyreskostnader som framgår ovan för ny räddningsstation Ljungsbro kommer att behöva justeras upp då de är satta i 2021 års kostnadsläge. Lejonfastigheter återkommer med en ny justerad hyreskostnad under året.