

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Per Carlford

2023-09-11

Dnr KS 2023-401

Kommunstyrelsen

Förvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188, upphävande

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens beslut 2023-05-09, § 150 Förvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188 upphävs.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-09, § 150 om förvärv av del av fastigheten Linköping Gällstad 1:188 för att fastighetsreglera till den av kommunen ägda fastigheten Gällstad 1:78 i sydöstra Lingham. Med anledning av, efter beslut om förvärv, inkomna besked från Lantmäterimyndigheten att det krävs ändring av detaljplanen för att kunna fastighetsreglera markområdet till kommunens fastighet, kombinerat med säljarens krav på betalning vid avtalstecknandet föreslås upphävande av tidigare fattat beslut om förvärv av Gällstad 1:188.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188, upphävande, 2023-09-11

Bilagor – Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-05-09, § 150

Bakgrund

Linköpings kommun äger ett markområde i sydöstra Lingham intill befintligt egnahemsområde med framtida potential att detaljplanelägga för småhusbebyggelse. Översiktsplanen utpekar området som lämpligt för bostäder med inslag av icke störande verksamheter. I Områdesbestämmelser antagna 2006 (0580K-P1362) reserverades det av kommunen ägda området för framtida bostadsbebyggelse.

På den privata fastigheten Gällstad 1:188 bedrevs tidigare djurhållning kopplad till omsorgsverksamhet. Denna verksamhet är nu avvecklad.

Kommunstyrelsen fattade den 9:e maj ett beslut om förvärv av del av fastigheten Linköping Gällstad 1:188 för att fastighetsreglera till den av kommunen ägda fastigheten Gällstad 1:78 i sydöstra Lingham.

Enligt besked från Lantmäterimyndigheten behöver bestämmelse i befintlig detaljplan om tomtindelning ändras för att fastighetsreglering skall kunna genomföras. Lantmäteriets handläggningstid för fastighetsreglering är för närvarande ca 9 månader.

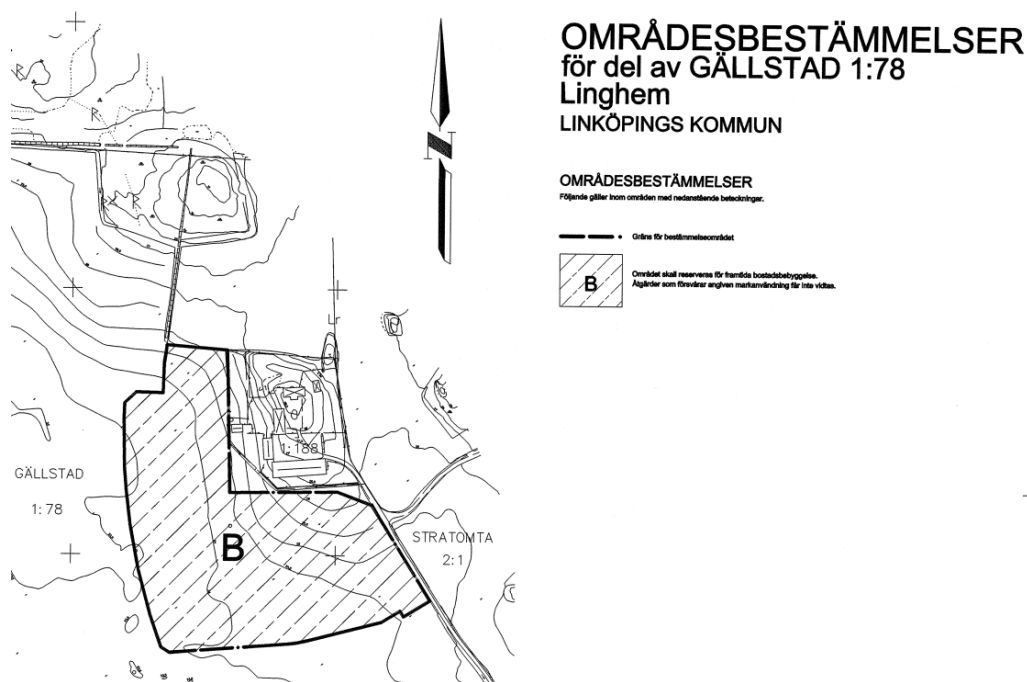
Kommunens planering för detaljplaneläggning och utbyggnad av bostäder i denna del av Linköping ligger sannolikt mer än 15 år fram i tiden.

Säljarens krav på betalning av köpesumman vid avtalstecknande utgör ett risktagande för kommunen under detaljplane- och fastighetsregleringsprocessen.

Bedömningen görs med de nya förutsättningarna att detta förvärv inte längre bör prioriteras. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför ett upphävande av tidigare fattat beslut om förvärv.



Figur 1 – Karta över östra Lingham med fastigheten och den aktuella delen markerad.



Figur 2 – Kommunägt markområde markerat med B utpekat för framtida bostadsbebyggelse i Områdesbestämmelser.

Ekonomiska konsekvenser

De medel som reserverats för förvärvet av kommunstyrelsens investeringsmedel för strategiska markförvärv återförs.

Kommunala mål

Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv och fler i jobb, genom att skapa förutsättningar för en hög och jämn byggtakt där fler får möjlighet att förverkliga drömmen om ett eget boende.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Fastighetsförvärvet bedöms påverka medborgarna lika ur ett jämställdhetsperspektiv.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Ekonomidirektör
Ekonomichef, Åsa Haraldsson
Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen