

Bolagsordning för Kebabfastigheten AB

Org.nr 559049-1055

1. Företagsnamn

Bolagets företagsnamn är Kebabfastigheten AB.

2. Föremål för verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet, allt i Linköpings kommun.

3. Ändamål

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighetsprincip på affärsmässiga villkor tillhandahålla lokaler av god kvalitet för små och medelstora företag. Till ändamålet hör även att ge ägaren skälig avkastning.

4. Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Linköpings kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

5. Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.

6. Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 500 och högst 2 000.

7. Styrelse

Styrelsen ska bestå minst två och högst tio ledamöter utan suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Linköping för en tid av fyra år från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige ägt rum.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande (i förekommande fall) i bolagets styrelse.

8. Styrelsens säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

9. Revisor

För granskning av bolagets årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses en revisor.

Revisorns uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde

året efter revisorsvalet.

10. Lekmannarevisorer

För granskning av om bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomiskt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig utses sju lekmannarevisorer av kommunfullmäktige i Linköpings kommun. Lekmannarevisorerna utser en av dem till kontaktperson.

Uppdraget som lekmannarevisor gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde året efter det val till kommunfullmäktige ägt rum.

11. Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår är kalenderår.

12. Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten eller elektroniskt (e-post) till aktieägarna tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman.

13. Ärenden på årsstämma

På årsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande vid stämman.
- 2 Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 3 Val av en person att tillsammans med ordföranden justera protokollet.
- 4 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 5 Godkännande av dagordning.
- 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
- 7 Beslut om
 - a) fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
 - b) disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.
- 8 Fastställande av arvoden till styrelsen, lekmannarevisorerna och revisorerna.
- 9 Notering om kommunfullmäktiges beslut och val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 10 Val av revisor (i förekommande fall).
- 11 Notering om kommunfullmäktiges beslut om val av lekmannarevisorer.
- 12 Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

14. Förförbehåll

- 14.1 Om aktieägare önskar överlåta en eller flera aktier mot vederlag eller genom gåva ska aktieägaren före överlåtelsen erbjuda aktierna till förköp genom skriftlig anmälan till styrelsen ("Erbjudandet"). Erbjudandet ska innehålla hur många aktier som omfattas av överlåtelsen, önskad köpeskilling och övriga villkor för den tilltänkta överlåtelsen. Erbjudande bör också, i förekommande fall, innehålla uppgift om till vem den tilltänkta överlåtelsen ska ske.

- 14.2 Förför köp får endast utnyttjas beträffande samtliga aktier som omfattas av Erbjudandet. Med undantag för sådan aktieägare som redan har erbjudit en eller flera aktier till förköp är övriga aktieägare i bolaget berättigade att utöva förköp ("Förköpsberättigad"). Om en Förköpsberättigad erbjuder en eller flera av sina aktier till förköp innan tiden för påkallande enligt punkt 14.3 nedan gått till ända, upphör hans/hennes position som Förköpsberättigad för aktier som omfattas av Erbjudandet.
- 14.3 En Förköpsberättigad, som erhållit underrättelse om ett Erbjudande och som önskar utnyttja förköpet i Erbjudandet ska inom en (1) månad från det att styrelsen meddelat att Erbjudandet inkommit till bolaget skriftligen anmäla till bolaget att denne önskar utöva förköpsrätten, samt om de anmälda villkoren accepteras eller, om jämkning begärs, vilken jämkning av villkoret som påkallas. Om sådan jämkning av villkoren påkallas och det visas att en särskild överenskommelse föreligger om vilka villkor som ska tillämpas för aktieöverlåtelser mellan aktieägare, ska jämkning ske till dessa överenskomna villkor.
- 14.4 Anmäler sig flera Förköpsberättigade inom stadgad tid ska aktierna fördelas mellan aktieägarna. Om summan av det antal aktier som de Förköpsberättigade har anmält önskemål om förvärv av, är större än tillgängliga aktier att fördela, ska dessa aktier istället fördelas i proportion till det antal aktier i bolaget som dessa Förköpsberättigade tidigare äger i bolaget och eventuellt därefter kvarvarande aktier fördelas genom lottning verkställd av bolagets styrelse.
- 14.5 Förköpta aktier ska betalas två (2) veckor efter det att fördelningen av aktierna verkställts av styrelsen eller, om priset fastställts genom överenskommelse eller genom skiljedom, två (2) veckor från det överenskommelsen träffades alternativt klandertiden gått till ända.
- 14.6 Tvist om förköpsrätt, jämkning av villkor i Erbjudandet, om storleken på köpeskillingen för aktier som ska förköpas eller andra därmed sammanhängande rättsfrågor ska slutligt avgöras genom skiljeförfarande administrerat vid Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (Institutet). Sådan talan ska väckas inom två (2) månader efter det att behörig anmälan enligt 4 kap 21 § Aktiebolagslagen (2005:551) inkom till bolaget. Vid tvist om storleken på köpeskillingen för aktier som ska förköpas, ska skiljenämnden i första hand tillämpa sådan särskild överenskommelse som avses i punkt 14.3 ovan. Om sådan särskild överenskommelse inte föreligger, eller skiljenämnden når slutsatsen att överenskomna villkor är oskäligen eller av annan anledning inte kan tillämpas, ska skiljenämnden i andra hand fastställa köpeskillingen så att den motsvarar det pris för aktierna som kan påräknas vid en försäljning under normala förhållanden. Om flera skiljemål påkallats ska de förenas på det sätt som Institutet bestämmer. Skiljeförfarandet ska äga rum i Norrköping på svenska. Institutets Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska gälla om inte Institutet med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomreglerna för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ska tillämpas på förfarandet. I sistnämnda fall ska Institutet också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän.
- 14.7 Överlåtelse av aktie som sker i strid med bestämmelserna i denna punkt 14 är ogiltig.

15. Hembud

- 15.1. Övergår äganderätten till aktie genom bodelning, arv, testamente, vinstutdelning, utskifte från juridisk person, eller genom någon annan transaktion, som inte inneburit skyldighet att erbjuda aktien till förköp enligt punkt 14 ovan, från aktieägare till en annan aktieägare i bolaget eller till någon som inte förut är aktieägare i bolaget gäller följande. Aktien ska av den nya ägaren till aktien genast hembjudas till inlösen genom skriftlig anmälan till bolagets styrelse ("Hembud"). Åtkomsten av aktien ska därvid styrkas samt uppgift lämnas om eventuellt vederlag. Hembudet får endast påkallas för samtliga de aktier som Hembudet omfattar.
- 15.2. Med undantag för sådan aktieägare som vid tidpunkten för Hembudet redan erbjudit en eller flera av sina aktier till förköp enligt punkt 14 är övriga aktieägare i bolaget berättigade att inlösa hembjudna aktier ("Inlösenberättigad"). Om en Inlösenberättigad erbjuder en eller flera av sina aktier till förköp innan tiden för lösningsanspråk enligt punkt 15.3 nedan gått till ända, upphör hans/hennes position som Inlösenberättigad för aktier som omfattas av Hembudet.
- 15.3. När Hembud skett ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje Inlösenberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller annars känd för bolaget, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två (2) månader, räknat från mottagandet av anmälan om Hembud.
- 15.4. Anmäler sig flera Inlösenberättigade inom stadgad tid för Hembudet ska aktierna fördelas mellan dessa. Om summan av det antal aktier som de Inlösenberättigade anmält lösen av är större än tillgängliga aktier att fördela, ska tillgängliga aktier istället fördelas i proportion till det antal aktier i bolaget som dessa Inlösenberättigade tidigare äger i bolaget och eventuella därefter kvarvarande aktier fördelas genom lottning verkställd av bolagets styrelse.
- 15.5. Lösenbeloppet för aktier hembjudna enligt denna punkt 15 ska utgöras av mellan parterna i särskild ordning överenskommet belopp som, i brist av enighet, ska bestämmas genom skiljedom varvid punkt 14.6 ska äga motsvarande tillämpning. Talan därom ska väckas av den Inlösenberättigade inom två (2) månader från då lösningsanspråk framställts hos bolaget. Lösenbeloppet ska erläggas inom en (1) månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev överenskommet, alternativt en månad efter det att klandertiden för skiljedomen har löpt ut.
- 15.6. Om inte inom stadgad tid någon Inlösenberättigad framställer lösningsanspråk inom den föreskrivna tiden i punkt 15.3 eller om lösenbeloppet inte erlägges inom föreskriven tid, äger den, som gjort hembudet, att bli registrerad för aktien.

16. Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Linköpings kommun.

Bolagsordningen har erhållit denna sin lydelse genom beslut fattat av Linköpings kommunfullmäktige 2023-09-xx, § xx och bekräftats av bolagsstämman 2023-xx-xx.