

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Magnus Liljedahl

2023-08-08

Dnr KS 2021-67

Kommunstyrelsen

## **Framtidens stadskärna, information och överlämning av projekt**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Information kring projektet Framtidens stadskärna noteras.
2. Projektet Framtidens stadskärna överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för att inom befintlig budgetram driva arbetet inom Framtidens stadskärna vidare tillsammans och i fortsatt nära samarbete med övriga kommunala nämnder och bolag, Citysamverkan, Cityfastighetsägarna och övriga som tecknat avsiktsförklaringen.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade den 9 mars 2021 att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra projektet Framtidens stadskärna. Uppdraget har genomförts av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i nära samverkan med övriga förvaltningar och bolag, Citysamverkan och Cityfastighetsägarna. Projektet omfattar förutom ett samordnande huvudprojekt tre delar; en avsiktsförklaring, ett kommunikationsprojekt samt ett parallellt pågående pilotprojekt för utveckling av Lilla torget och flera omkringliggande fastigheter. Huvudprojektet samt delprojekten avsiktsförklaring och kommunikationsprojektet har ansvarsmässigt legat hos kommunstyrelsen medan pilotprojektet bedrivs inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens ansvar.

För 2023 har kommunstyrelsen inte avsatt några budgetmedel för projektet, samordning av kommunens åtaganden i avsiktsförklaringen har och föreslås även fortsatt samordnas av samhällsbyggnadsnämnden i nära samarbete med Näringsliv och tillväxt inom Kommunledningsförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Under 2023 har det påbörjats överlämning till Linköpings Citysamverkan av det samordnande och pådrivande arbetet för genomförandet av insatserna i avsiktsförklaringen. Målsättningen är att formell överlämning sker årsskiftet 2023/2024.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse – Framtidens stadskärna, information och överlämning av projekt,  
2023-08-08

## Bakgrund och uppföljning

Linköping står inför att ta nästa steg i stadskärnans utveckling för att möta framtiden. För att ta detta steg startades ett övergripande projekt kring framtidens stadskärna. Nedan följer en kort summering av de insatser som genomförts inom huvudprojektet och de två delprojekten som legat under kommunstyrelsens ansvarsområde.

### Huvudprojektet

Huvudprojektets främsta uppgift har varit att informera och samordna de tre delprojekten. Detta har genomförts genom regelbundna avstämningar med delprojektledarna för delprojekten samt i den utökade projektgruppen. För styrning av huvudprojektet har en förvaltningsövergripande styrgrupp funnits, där möten har hållits ungefär en gång per månad.

### Avsiktsförklaringen

Under hösten 2021 genomfördes tre större dialogtillfällen med ett brett urval av representanter för nyckelaktörer i stadskärnan (fastighetsägare, näringslivsaktörer, kulturaktörer, ungdomsombud, tjänstepersoner från kommunen, länsstyrelse, med flera).

Vid framtagande av avsiktsförklaringen har vidare en stor referensgrupp kallats med representanter från såväl länsstyrelse, Region Östergötland, kommunala bolag och förvaltningar, näringslivsaktörer, Svenska kyrkan, Statens fastighetsverk, ungdomsombud, med flera (totalt cirka 80 kallade). Referensgruppsmöten genomfördes kontinuerligt under framtagandet av avsiktsförklaringen.

Delprojektet har under framtagandet av avsiktsförklaringen haft en operativ arbets- och samordningsgrupp där täta avstämningar skett med representanter från projektledningen på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Citysamverkan, Cityfastighetsägarna samt från Näringsliv och tillväxt samt Kultur och fritidsförvaltningen inom kommunen.

Avsiktsförklaringens skrivningar och grundsyfte är att visa på övergripande gemensamma viljeinriktningar där alla undertecknande parter på olika sätt har för avsikt att bidra till att skapa mervärden i stadskärnans utveckling genom samverkan, samordning samt olika egna initiativ, engagemang och insatser inom ramen för respektive parts verksamhets- och ansvarsområde.

Undertecknande parter har för avsikt att långsiktigt verka för en utveckling och samverkan i linje med de överenskommelser och insatser som avsiktsförklaringen innebär.

Kommunstyrelsen fattade den 24 maj 2022, § 189 beslut om att skriva under framtagen avsiktsförklaring och därefter genomfördes en lyckad ceremoni med undertecknande parter i stadskärnan den 15 juni. Totalt har 30 aktörer

skrivit under avsiktsförklaringen, vilket bland annat innebär att berörda kommunala bolag samt merparterna av de fastigheter som utgör stadskärnan infattas av och står bakom avsiktsförklaringen. Avsiktsförklaringen finns publicerad på [www.linkoping.se/fsaf](http://www.linkoping.se/fsaf)

Utöver framtagande av själva avsiktsförklaringen innehåller delprojektet aktiviteter för flera förbättrade planerings- och kunskapsunderlag, bl.a. gällande kulturmiljövärden samt förutsättningar och idéer för levande bottenvåningar med ett bredare innehåll.

### Kommunikationsprojektet

Inom delprojektet har kampanjer genomförts på sociala medier, storbild (jc decaux) och markdekaler för att skapa positiv upplevelse av stadskärnan och belysa dagens utbud och behov av utveckling samt påvisa hur innerstaden växer över Stångån.

Ett gemensamt kommunikationskoncept har arbetats fram och implementerats för alla projektets aktörer. Det har vidare skapats ett nytt forum för kommunikationsansvariga inom projektet för att förenkla samverkan, diskussion, inspiration och information till varandra om projekt som är planerade i stadskärnan samt hur dessa ska kommuniceras.

För att skapa kunskap om och förståelse för stadskärnans utveckling har det inom delprojektet arbetats fram format för pop up-utställningar/montrar, som hittills använts vid två tillfällen - pilotprojektets samråd (pop up-lokal i Gränden) samt utställningen "Linköping 1950–2050" i stadsbibliotekets huvudentré.

### Ekonomiska konsekvenser

Vid uppföljning av ekonomin för projektet Framtidens stadskärna för åren 2021 och 2022, blev utfallet för 2021 lägre än budgeterat medan det blev det omvända förhållandet för 2022. Det totala utfallet för åren 2021 och 2022 blev lägre än budgeterat. Den främsta orsaken till förskjutningen av kostnader i projektet var att upphandlingen av kulturmiljöutredningen blev överklagad samt att det resursmässigt var svårt att driva flera processer parallellt med dialogerna samt framarbetning och förankring av själva avsiktsförklaringen.

Det blir framöver viktigt för utvecklingen av stadskärnan att alla tecknande parter av avsiktsförklaringen avsätter resurser och budgetmedel för implementering och genomförande av insatserna i avsiktsförklaringen. Nämnder och förvaltningar ska i sin verksamhetsplanering och sitt budgetarbete ta höjd för de insatser som bedöms behöva genomföras varje år.

## Kommunala mål

I inledningen till avsiktsförklaringen anges att utveckling, insatser och investeringar ska bidra till hållbar utveckling i enlighet med Agenda 2030 och de globala målen, möta effekterna av ett förändrat klimat samt aktivt beakta andra övergripande beslutade mål och inriktningar om till exempel netto-noll växthusgasutsläpp och klimatanpassning, ekosystemtjänster, ekonomisk hållbar utveckling och om goda sociala förutsättningar och livsvillkor.

Framtidens stadskärna och den tecknade avsiktsförklaringen bedöms även kunna bidra till att uppfylla flera av kommunfullmäktiges övergripande mål, framförallt de inom målområde Samhälle:

- Ett attraktivt och tryggt Linköping
- Ett klimatsmart Linköping
- Ett företagsamt Linköping
- Ett Linköping med rikt kultur-, fritids-, och idrottsliv

Avsiktsförklaringen avser även att bidra till genomförande av mål, visioner och strategier för *mer och bättre innerstad* enligt *Utvecklingsplan för Linköping innerstad*. Samverkan och utveckling utifrån avsiktsförklaringens inriktning av stadskärnan samt dess bebyggelse, platskvaliteter och utbud har även en viktig roll för mål kopplade till en ökad befolkning och en växande innerstad.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Jämställdhet

Utvecklingen av Linköpings stadskärna berör flickor, pojkar, kvinnor och män från olika grupper i samhället eftersom den omfattar ett större och centralt geografiskt område i staden som har en betydelse för såväl invånare i staden, kommunen, regionen som för näringsliv, kulturliv och föreningsliv.

Avsiktsförklaringen har utarbetats med hänsyn till olika grupper i samhället. Bland annat genom att avsiktsförklaringen lyfter fram att stadskärnans aktörer tillsammans behöver verka för levande och tillgängliga vardagsrum med goda vistelsemiljöer för alla samt att utveckling av stadskärnan ska ta höjd för framtidens behov och krav på attraktivitet samt olika människors, grupper och verksamheters behov. Avsiktsförklaringen betonar också att ett särskilt fokus behövs för att ta med barns, ungas och äldres perspektiv i planering och utformning. Avsiktsförklaringen lyfter även behovet av innovativa lösningar som ökar tryggheten, underlättar vardagen samt förebygger brott.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om  
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:  
Stadsplaneringsavdelningen, Miljö-  
och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Avdelningschef, Alisa Basic,  
Exploateringsingenjör, Magnus  
Liljedahl