



## **§ 94 Nybyggnation, hyresöverenskommelse samt hyresavtal för förskola på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga, godkännande**

Dnr BOU 2023-435

### **Barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att teckna hyresöverenskommelse samt hyresavtal till ny förskola för 80 barn på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga.
2. Utbildningsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresöverenskommelse samt hyresavtal till ny förskola för 80 barn på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner begäran.
3. Utbildningsdirektören ges i uppdrag att säga upp hyresavtal för avtal 10164 samt 10164-2 avseende förskolan Konstruktörsgatan 29 samt tillfälliga paviljonger på Konstruktörsgatan 29 i samband med färdigställande av förskola på fastigheten Lägerbålet 1.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämndens begäran om att teckna hyresöverenskommelse samt hyresavtal till ny förskola för 80 barn på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga godkänns.

### **Ärende**

Mathias Möller och Petter Klefbeck redogör för Nybyggnation, hyresöverenskommelse samt hyresavtal för förskola på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga, godkännande.

I lokalförsörjningsplanen har barn- och ungdomsnämnden beslutat att nuvarande förskola på Konstruktörsgatan 29 med 120 platser ska ersättas med en ny förskola för 120 platser. Med anledning av att befolkningsprognosen visar på färre antal barn i förskoleålder gör Utbildningsförvaltningen bedömningen att 80 platser räcker för att möta nuvarande och framtida behov av förskoleplatser i området. Beslut om nybyggnation, hyresöverenskommelse samt hyresavtal av förskola på Konstruktörsgatan i Berga med kapaciteten 80 platser samt uppsägning av befintliga hyresavtal gällande förskola med kapaciteten 120 platser i Berga behöver fattas.

Kommunstyrelsens tillstånd fordras för lokalanskaffning där hyrestiden överstiger 5 år. Kommunstyrelsens tillstånd fordras också om den årliga hyreskostnaden överstiger 1 miljon kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Barn- och ungdomsnämnden**

2023-06-14

Utbildningsförvaltningens förslag till barn- och ungdomsnämnden är att ge utbildningsdirektören i uppdrag att teckna hyresöverenskommelse samt hyresavtal till ny förskola för 80 barn på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga. Förslag innebär även att ge utbildningsdirektören i uppdrag att säga upp hyresavtal för avtal 10164 samt 10164-2 avseende förskolan Konstruktörsgatan 29 samt tillfälliga paviljongerna på Konstruktörsgatan 29 i samband med färdigställande av ny förskola. Kommunstyrelsens tillstånd begärs för att teckna hyresöverenskommelse samt hyresavtal till ny förskola för 80 barn på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Nybyggnation, hyresöverenskommelse samt hyresavtal för förskola på fastigheten Lägerbålet 1 i Berga, godkännande (juni-23)

---

Beslutet skickas till:  
Lokalstrateg, Madeleine Bergström  
Lejonfastigheter  
Ekonomichef UTB, Sara Bäckström  
Avdelningschef förskola, Helén Petersson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--