

## Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB Koncernen

### Förvärv Paletten 1

Underliggande fastighetsvärde	115 mnkr	
varav mark som avyttras till Lejonfastigheter	23 mnkr	(försäljningspris 25 mnkr)
Latent skatt	ca 25 mnkr	anm: avser hela fastigheten
Finansiering nyupplåning	netto efter markförsäljning	90 mnkr
Antagen ränta	4 %	
Antagen förvärvstidpunkt	2023-10-01	
Antagen tidpunkt avyttring mark	2023-10-01	

Fastigheten antas hanteras som förvaltningsfastighet i juridisk person men som omsättningsfastighet i koncern. Nedan beräkning visar resultatpåverkan i koncern, vilket innebär att inga avskrivningar ingår i beräkningen.

<b>Resultatpåverkan</b>	<b>mnkr</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning		1,7	6,7
Reavinst		1,7	-
Rörelsens kostnader		-0,3	-1,4
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3,1</b>	<b>5,3</b>
Finansiella kostnader		-0,9	-3,6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2,2</b>	<b>1,7</b>
Driftnetto		1,4	5,3

### Balanspåverkan, efter avyttring av mark

Investering (inkl latenskatt)	107 mnkr
Långfristig skuld	90 mnkr

### Nyckeltalspåverkan

Soliditet	-5 %	prognos UB 2023: 21% jfr 26% utan förvärv.
-----------	------	--