

Social- och omsorgsförvaltningen  
Irmin Oglecevac

2023-05-11

Dnr SON 2022-285  
Dnr KS 2023-514

Social- och omsorgsnämnden

## Förhyrning av lokal för Nära Socialtjänst i Skäggetorp

### Förslag till social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social- och omsorgsnämnden begär Kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter, för en tid på 15 år med möjlighet till förlängning, av en lokal till Nära Socialtjänst i Skäggetorp.
2. Uppdrag ges till social- och omsorgsdirektör att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 15 år.

### Ärende

Social- och omsorgsförvaltningen har för avsikt att etablera socialtjänst i Skäggetorp i lokal som kommer delas mellan Social- och omsorgsförvaltningen och Leanlink Råd & Stöd. Lejonfastigheter har genomfört lokalsökning i området och funnit en lokal som bedöms lämplig baserat på verksamheternas behov. För att lokalen ska vara anpassad till verksamheternas uppdrag behöver ombyggnation ske. Ombyggnationen innebär en investeringskostnad som biläggs hyra under avtalsperioden. Lokal för Nära Socialtjänst finns med i beslutad lokalförsörjningsplan.

---

#### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Förhyrning av lokal till Nära Socialtjänst i Skäggetorp, 2023-05-11

## Bakgrund

Social- och omsorgsnämnden har som indikator och mål att flytta ut socialtjänsten i områdena. Social- och omsorgsförvaltningen verkställer den politiska viljeinriktningen genom att flytta ut socialtjänsten i Skäggetorp, som kommer att bestå av både myndighet och utförare. Uppdraget är att med nya arbetssätt, tillsammans med medborgarna och genom tidiga och förebyggande insatser förhindra att barn och unga hamnar i kriminalitet och utanförskap.

## Ekonomiska konsekvenser

Hyran för lokalen på Skäggetorps Centrum 1 uppgår till max 1 500 000 kr/år.

För att anpassa lokalen till verksamheternas behov behöver ombyggnation ske. Denna investeringskostnad skrivs av under avtalsperioden.

Hyran för lokalen inklusive investeringskostnad uppgår till max 1 500 000 kr/år under en avtalsperiod om 15 år.

## Kommunala mål

Riktlinjer för administrativa förvaltningslokaler, Dnr KS 2018-1056.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## Samråd

Samråd har skett med lokalstrateg på Kommunledningsförvaltningen som inte har något att erinra mot förslaget.

## Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt § 11 Medbestämmandelagen kommer att ske 2023-04-11.

Kommunledningsförvaltningen

Social- och omsorgsförvaltningen

Paul Håkansson

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen