

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 75 Tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng)

Dnr SBN 2016-686

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antas.

Ärende

Lisa Setterdahl, tf gruppchef Detaljplaneenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Syftet med detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. är att utveckla stadsdelen Berga. Detaljplanen möjliggör cirka 800-900 bostäder, två delvis underjordiska parkeringsgarage, lokaler för centrumverksamhet, en skola, nya gator, nya gång- och cykelvägar, ett gångfartsområde samt ett torg. Det planeras även för park- och naturområden innehållande ytor för lek, aktivitet, dagvattenhantering samt ytor för att förstärka den gröna infrastrukturen kopplad till det tätortsnära eklandskapet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen för staden (2010) och miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken togs i samband med beslut om granskning av detaljplanen. Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut



1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antas.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Conny Delerud (S) och Daniel Ny (L) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Linköpingslistan (LL) anser att skolan bör tas bort ur planen och ersättas med bostäder.



Detta för att mer ansvarsfullt nyttja den attraktiva marken till bostäder och att bygga bort segregation. Bäckskolan som ligger precis bredvid den nu planerade nya skolan är en av Linköpings mest segregerade. Att bygga en ny skola riskerar att skapa 2 skolor bredvid varandra där den nya skolan får elever från det nya området och den gamla skolan (Bäckskolan) fortsatt får elever från miljonprogramsområdet. Det vore bättre att bygga ut Bäckskolan för att få ett mer blandat elevunderlag. Det blir dessutom billigare att bygga ut befintlig skola än att bygga ny. Om en ny skola byggs borde den placeras i brytpunkten mellan olika områden för att få ett naturligt blandat elevunderlag. Vi har även förstått av styrets agerande att det finns för många skolbyggnader i kommunen varför det gör det än mer märkligt att reservera mycket attraktiv mark under lång tid framöver trots att inget behov föreligger.

Om skolan tas bort ur planen och ersätts med attraktiva bostäder så ökar dessutom möjligheten att bygga bort segregationen i Berga genom att ändra demografin i större utsträckning. Detta samtidigt som marken nyttjas ansvarsfullt ekonomiskt och man inte riskerar att stå med en ödetomt i decennier. "

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"När det gäller tomten för skolbyggnad så hade Miljöpartiet förespråkat en större flexibilitet i planen. Linköping har idag ett överskott av skolor och ett vikande födelsetal kombinerat med en låg invandring. Dessutom ligger tomten som är utpekad för skola granne med den befintliga skolan Bäckskolan.

Om planen hade haft med möjligheter för att kunna använda tomten också för till exempel vårbostäder, vårdcentral och liknande verksamheter så hade den

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

varit betydligt mera flexibel och användbar. Nu är risken överhängande att skoltomten kommer förbli obebyggd ett antal år framöver och att planen därefter kommer att arbetas om för att möjliggöra annan användning."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antagande 2023-05-16.docx

Bilaga 1 Detaljplan Smedstad 1_4 Plankarta

Bilaga 2 Detaljplan Smedstad 1_4 Planbeskrivning



Bilaga 3 Detaljplan Smedstad 1_4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 4 Detaljplan Smedstad 1_4 Samrådsredogörelse

Bilaga 5 Detaljplan Smedstad 1_4 Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--