

## Underlag del av Linköping Paletten 1 (Kontorsdelen)

Adress: Gumpekullavägen 8, Linköping

Tomtareal: 35.070 kvm

Upplåtelseform: Äganderätt

Lagfaren ägare: Corem Ethel AB

Uthyrningsbar area: 6048 kvm

### INTÄKTER

*Hyresvärde:* 6.695.000 kr 1107kr/kvm

*Hyrestillägg:* 316.000 kr 52 kr/kvm

**Totala intäkter: 7.011.000 kr**

### KOSTNADER

*Driftkostnader:* -484.000 kr 80kr/kvm

*Underhåll:* -423.000 kr 70kr/kvm

*Administration:* -181.000 kr 30kr/kvm

*Fastighetsskatt:* -316.000 kr

**Totala kostnader: -1.405.000 kr 232 kr/kvm**

**DRIFTNETTO: 5.606.000 kr 927 kr/kvm**

**Beräknad Yield vid förvärv 5,9%**

**Normaliserad Yield 5,61 %**

**Kalkylränta 8,1% vid värderingstillfället**

**Marknadsvärdesbedömning 92.000.000 kr 15.212 kr/kvm**

HG står för driftkostnader, snöröjning och inre underhåll.

Värdering utförd av Cushman & Wakefield samt granskad av Forum fastighetsekonomi AB