

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Per Carlford

2023-04-19

Dnr KS 2023-401

Kommunstyrelsen

Förvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om fastighetsförvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188 tillstyrks.
2. Finansieringen avseende förvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188 sker genom ianspråktagande av kommunstyrelsens investeringsmedel för strategiska markförvärv med max 4 Mkr.
3. Enhetschefen för Mark och exploateringsenheten får i uppdrag att teckna avtal för förvärvet.

Ärende

Linköpings kommun äger ett markområde i sydöstra Lingham intill befintligt egnahemsområde med framtida potential att detaljplanelägga för småhusbebyggelse. Översiktsplanen utpekar området som lämpligt för bostäder med inslag av icke störande verksamheter. För att kunna genomföra en detaljplan och utbyggnad på rationellt sätt behöver kommunen köpa del av den privata fastigheten Gällstad 1:188.

Det föreslås att Linköpings kommun förvärvar del av den berörda fastigheten.

Det föreslås att chefen för Mark och exploateringsenheten får i uppdrag att teckna avtal om förvärvet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188, 2023-04-19

Bakgrund

Linköpings kommun äger ett markområde i sydöstra Lingham intill befintligt egnahemsområde med framtida potential att detaljplanelägga för småhusbebyggelse. Översiktsplanen utpekar området som lämpligt för bostäder med inslag av icke störande verksamheter. För att kunna genomföra en detaljplan och utbyggnad på rationellt sätt på kommunens stamfastighet Gällstad 1:78 behöver kommunen köpa del av den angränsande privata fastigheten Gällstad 1:188 och reglera den till kommunens fastighet. Överenskommelse om förvärv av del av Gällstad 1:188 har nu träffats med fastighetens ägare.



Figur 1 – Karta över östra Lingham med fastigheten och den aktuella delen markerad.

Ekonomiska konsekvenser

I det korta perspektivet belastas KS investeringsmedel med 4 Mkr som täcker köpeskilling, omkostnader för värdering och fastighetsbildning. Men i ett längre perspektiv kommer markförsäljning av småhustomter att bidra positivt till kommunens ekonomi.

För finansiering av fastighetsförvärvet används del av kommunstyrelsens investeringsmedel för strategiska markförvärv.

Kommunala mål

Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv och fler i jobb, genom att skapa förutsättningar för en hög och jämn byggtakt där fler får möjlighet att förverkliga drömmen om ett eget boende.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Fastighetsförvärvet bedöms påverka medborgarna lika ur ett jämställdhetsperspektiv.

Samråd

Samråd har skett med Ekonomidirektören avseende finansiering som samtycker med förslaget.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Ekonomidirektör
Samhällsbyggnadsförvaltningen