

## Delegationsbeslut - Collegium - beslut om förhyrning

### Ärende

Linköpings kommun har under de senaste åren uppfört ett antal idrottsanläggningar inom ramen för kommunens anläggningsstrategiska arbete. Trots detta kvarstår behov av bland annat ytterligare idrottshallar.

Inom en treårs-period kommer Linköping utöka hallkapaciteten i samband med byggnationen av nya Vasahallen (färdig 2024) och en ny multihall (planeras stå färdig 2027) på Kallerstad. Nya Vasahallen, som nu är under byggnation, möjliggör ytterligare två fullstora planer och i den planerade multihallen planeras för 3-5 fullstora planer.

Korpen Linköping har från och med hösten 2023 sagt upp sitt hyresavtal med fastighetsägaren Castellum AB avseende idrottsanläggningen Collegium som bland annat innehåller fyra idrottshallar. Detta innebär att det efter sommaren 2023 finns fyra färre idrottshallar att boka för kommunens idrottsföreningar och skolor. De senaste åren har badmintonföreningen BMK Göta och Linköpings Tennisklubb bokat flertalet tider i Collegium. Anledningen är att föreningarnas förutsättningar i den privata racketanläggningen Linköping Sportcenter förändrats. Konkurrerande verksamhet, högre kostnader och lokalanpassningar har tvingat båda föreningarna att hitta alternativa anläggningar för att kunna bedriva sin verksamhet. Linköpings kommun har inlett förhandlingar om ett eventuellt övertagande av Linköping Sportcenter. Det är dock osäkert om och när detta skulle kunna bli verklighet.

I väntan på att Linköpings hallkapacitet ökar genom driftsättning av nya Vasahallen, en ny multihall samt en eventuell kommunal drift av Linköping Sportcenter, finns möjlighet för Linköpings kommun att förhyra Collegium under en femårsperiod med start hösten 2023.

Kultur- och fritidsdirektören föreslås få i uppdrag att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter för förhyrning av Collegium för perioden 2023-10-01 – 2028-09-30. Förutsättningar för förhyrningen återfinns i bilaga 1.

Delegationsbeslutet fattas med stöd av kultur- och fritidsnämndens delegationsordning antagen 2023-03-16, § 33, punkt A1.

## Beslut

I egenskap av kultur- och fritidsnämndens ordförande fattar jag härmed följande beslut:

1. Kultur- och fritidsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter för förhyrning av Collegium för perioden 2023-10-01 – 2028-09-30, under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden beviljas en utökad budget- och investeringsram.
2. För år 2023 finansieras förhyrningen av Collegium med medel avsatta för hyra och drift av planerade Vasahallen.
3. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad budgetram för år 2024 om 5 328 000 kr för hyra samt drifts och kapitaltjänstkostnader för Collegium.
4. För år 2025-2026 finansieras förhyrningen av Collegium med medel avsatta för hyra och drift av planerad multihall.
5. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad budgetram för år 2027 om 5 328 000 kr och för år 2028 en utökad budgetram om 2 664 000 för hyra samt drifts och kapitaltjänstkostnader för Collegium.
6. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden med uppföljning av förhyrningen av Collegium.

## Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter för förhyrning av Collegium för perioden 2023-10-01 – 2028-09-30.
2. Kultur- och fritidsnämndens förslag till utökad budgetram för att finansiera drift, hyra och kapitaltjänstkostnader avseende Collegium för år 2024 om 5 328 000 kr samt för år 2027 om 5 328 000 kr och för år 2028 om 2 664 000 kr överlämnas till kommunens budgetberedning att finansiera.
3. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med uppföljning av förhyrningen av Collegium.



Kultur- och fritidsnämndens ordförande  
Linköpings kommun