



Äldrenämnden

2023-03-23

§ 28 Hyreskostnader med anledning av ombyggnad av kök i Skäggetorp

Dnr ÄN 2023-223

Äldrenämndens beslut

1. Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner de ökade hyreskostnaderna, beslutar äldrenämnden att, mot bakgrund av det beslut om renovering av tillagningskök i Skäggetorp som fattats i och med fastställandet av upphandlingsdokumenten i upphandlingen av framtidens vård och omsorg i hemmet, godkänna de ökade hyreskostnader som renoveringen innebär och prioritera in dessa inom äldrenämndens budgetram.
2. Äldrenämnden ger Social- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna tilläggsavtal, med Attendo Sverige AB, avseende tillfällig lösning under den period då tillagningskök Skäggetorp är under renovering. Ökade kostnader som kan uppstå med anledning av tecknade tilläggsavtal godkänns under förutsättning att det handlar om kostnader som utföraren kan visa underlag för och som leder till kostnadsneutralitet parterna emellan.
3. Social- och omsorgsförvaltningen ska återkomma till äldrenämnden i april med förslag på hur matleveranser ska genomföras till samtliga hemtjänstkunder och restauranger vid de biståndsbedömda trygghetsboenden där köken inte kommer att vara byggda utifrån de förändrade förutsättningarna.
4. Beslutet justeras omedelbart.



Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Äldrenämndens ökade hyreskostnader med anledning av planerad renovering av tillagningskök i Skäggetorp godkänns.

Ärende

I samband med att äldrenämnden fattade beslut om förfrågningsunderlag gällande att ställa om till framtidens vård och omsorg i hemmet i maj 2023, tog äldrenämnden också ställning till att det ska finnas ett tillagningskök per geografiskt område.

Projektering av omfattning samt kostnader av renovering/ombyggnation inrymdes inte i förstudien av Framtidens vård och omsorg i hemmet då den påskyndades på grund av LOV-avtalens (Lagen om valfrihetssystem) snara utgång. Det här innebar att kostnader för renovering och ombyggnation av

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Äldrenämnden

2023-03-23

köken inte kunde presenteras för nämnden, då de var okända. Sedan tilldelningsbeslutet i april 2022 har införandeprojektet arbetat intensivt, i nära samarbete med Lejonfastigheter, för att fastställa tidplan och kostnader för köken.

Inflation och komponentbrist har ändrat de ekonomiska förutsättningarna och försenat leverans- och byggnationstid. Vidare har en ny politisk majoritet tillträtt i Linköping och ett av de strategiska uppdragen lyder:



”Kommunstyrelsen (Verksamhetsstöd och service) ska i samverkan med barn- och ungdomsnämnden, bildningsnämnden och äldrenämnden samt berörda nämnder genomföra en köksutredning och bedömning av kökslokaler. I uppdraget ingår att utarbeta förslag till inriktning för en framtida köksstruktur för fortsatt kvalitet samt optimalt nyttjande av kapacitet och resurser i behovet av tillagnings- och mottagningskök. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen under 2023.”

Utifrån de förändrade förutsättningarna och försenad projektering av tillagningsköken föreslår Social- och omsorgsförvaltningen att äldrenämnden, under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande, godkänner de ökade hyreskostnader som renoveringen av tillagningskök i Skäggetorp innebär samt ger social- och omsorgsdirektören i uppdrag att teckna tilläggsavtal, med Attendo Sverige AB, avseende tillfällig lösning under den period då tillagningskök Skäggetorp är under renovering. Social och omsorgsförvaltningen ska även återkomma till äldrenämnden i april med förslag på hur matleveranser ska genomföras till samtliga hemtjänstkunder och restauranger vid de biståndsbedömda trygghetsboenden där köken inte kommer att vara byggda utifrån de förändrade förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tjänsteskrivelse - Ökade hyreskostnader med anledning av ombyggnation av kök i Skäggetorp, godkännande, 2023-03-10

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Avdelningschef, Lisa Nylund Kindefors
Projektledare, Angelica Freeman

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--