



# Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2022

Kommunstyrelsen

# Uppföljning av lokalförsörjningsplan 2022

## Administrativa lokaler - Kommunledningsförvaltningen

I lokalförsörjningsplanen för 2022 har Kommunledningsförvaltningen lokaler på två adresser och verksamheten är lokaliserad till Stadshuset, Storgatan 43 samt på Ågatan 40.

## Administrativa lokaler - Verksamhetsstöd och service

Verksamhetsstöd och service flyttade i början av 2022 huvuddelen av sina verksamheter till Ebbe Park. Överförmyndarenheten, Stadsarkivet och delar av Kontakt Linköping är än så länge kvar i sina tidigare lokaler på S:t Larsgatan (ÖFE) samt Stadsbiblioteket (Stadsarkivet och Kontakt Linköping).

## Administrativa lokaler Leanlink

Leanlinks verksamheter är placerade på Ågatan 31, Klostergatan 5 A & B samt Hertig Karlsgatan 5A. Planen är att dessa lokaler kommer att fortsätta att användas framåt.

## Nyckeltalsredovisning

### Förklaring till nyckeltalsredovisning

Yta = kvm BRA

Plats = elev, boende (maxkapacitet)

Lokalkostnad = Total hyreskostnad exkl. moms/år. I lokalkostnad ingår alla kostnader i Qlik, d v s inkl. el, VA, värme, fastighetsskatt, ev. ombyggnadstillägg o.s.v. exkl. moms. Nyttjandegrad boenden, förskolor, skolor, administrativa lokaler = "andel av maxkapacitet"

### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler 2022 (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning per plats	Nyttjandegrad
<b>Administrativa lokaler</b>			60,4*	
<b>Kommunledningsförvaltningen</b>				
Stadshuset, Storgatan 43:	41	27		ca 80 %
Ågatan 40	33	80		ca 80 %
<b>Verksamhetsstöd och service</b>				
Kerstingatan 2	14	36		
Östgötagatan 5	14			
Östgötagatan 17	14	22		
<b>Leanlink</b>				
Ågatan 31, plan 2	24	30		
Ågatan 31, plan 4	25	43		
Klostergatan 5A	32	78		
Klostergatan 5B, plan 1-3	28	30		
Hertig Karlsgatan 5A & B	18	88		

Snittförbrukning kWh/kvm och år i administrativa lokaler totalt (baserad på statistik från Lejonfastigheter 2022).

Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Prio
<b>Kommunstyrelsen</b>												
RTÖG, ny räddningsstation Ljungsbro					3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	
Räddningsstation Lambohov, staket m.m.		85	170	170	170	170	170	170	170	170	170	
<b>Summa</b>		<b>85</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>3 170</b>	<b>3 170</b>	<b>3 170</b>	<b>3 170</b>	<b>3 170</b>	<b>3 170</b>	<b>3 170</b>	

Kommentar

Beräknad kostnadsökning avseende hyra för ny räddningsstation i Ljungsbro är cirka 3 mnkr (hyra idag är 0,5 mnkr per år), ny hyra cirka 3,5 mnkr per år.