

Uppgifter till bokslut 2022**RESECENTRUM MARK OCH
EXPLOATERING I LINKÖPING AB**

Uppgifter nedan skickas senast den 28 februari 2023 till Erik Tapper,
erik.tapper@linkoping.se

1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2021	Utfall 2020	Budget 2022	Budget- avvikelse
Omsättning, mnkr	17	15	14	18,3	-1,3
Balansomslutning, mnkr	442	266	228	467	-25
Justerat eget kapital, mnkr	123	121	118	124	-1
Resultat efter finansiella poster, mnkr	2	4	4	3,1	-1,1
Årets resultat av justerat eget kapital, %	1	4	3	2,5	-1,5
Soliditet, %	28	46	52	26	2
Nettoinvesteringar, mnkr	175	39	10	197	-22
Antal anställda	0	0	0	0	

Som alla andra fastighetsbolag i landet har ResMex fått erfara kostnadsökningar på media och byggtjänster. Därtill kommer kraftigt ökande räntenivåer som tynger bolagets resultat. Koncernen lyckas ändå leverera ett positivt resultat om än mindre. Köpet av fastigheten och bolaget Papegojan 2 är den enskilt största posten som tynger koncernen. Bolaget köptes efter ett förväntat värde efter detaljplaneläggning. Köpet ingår i en större affär med Balder AB. Dock ser vi positivt på uthyrningsläget och vakanser är lägre än väntat.

1. Investeringar

Den så kallade Balder-affären avslutades under året då fastigheterna Nöjet 1 och Papegojan 2, båda paketerade i bolag, köptes in. Köpen ingår i en större affär där Balder förvärvat mark av kommunen och byggt nya försäljningsanläggningar i Mörtlösa. Slutförhandlingar genomfördes gällande Påskliljan 2, den sista fastigheten på Björngatan. Köpet avslutas inte förrän 2023. I och med detta äger ResMex alla fastigheter på gatan.

2. Viktiga händelser och förändringar under året

Avslutet av Balder-affären med förvärv av ovanstående fastigheter är den enskilt största händelsen. Bolaget fick ny VD i Juni.

Diskussion om företagets tillgångar ska ses som omsättnings- eller anläggningstillgångar aktualiserades och slutade i en fortsatt redovisning som omsättningstillgångar.

3. Framtiden

Den nu beslutade sträckningen av ostlänken kommer att lägga om fokus på förvärvsstrategin. Ett bra samarbete kring omlokaliseringsstrategier och förvärv har startats upp med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

En justering av bolagets strategi kommer vara att fokusera förvärv till fastigheter som ligger i anslutning till kommande stationsområde och infrastruktur samt stöd för omlokalisering av företag och verksamheter som kommer behöva flytta på grund av det nya spårområdet