

Uppgifter till bokslut 2022

LINKÖPINGS STADSHUS AB (PUBL)

Uppgifter nedan skickas senast den 28 februari 2023 till Erik Tapper,
erik.tapper@linkoping.se

1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2021	Utfall 2020	Budget 2022	Budget- avvikelse
Omsättning, mnkr	7	7	51	7	-
Balansomslutning, mnkr	15 476	15 088	14 437	15 600	124
Justerat eget kapital, mnkr	7 058	6 834	6 419	6 554	504
Resultat efter finansiella poster, mnkr	84	103	4	-21	105
Årets resultat av justerat eget kapital, %	0,1	0,1	0,1	2,8	
Soliditet, %	45,6	45,3	44,5	45,0	0,6
Nettoinvesteringar, mnkr	-	-	-	-	
Antal anställda	-	-	-	-	

Moderbolagets resultat för 2022 är 84 mnkr (103) och koncernens resultat är 1 267 mnkr (2 394). Föregående års resultat innehöll en större försäljningsintäkt ev en fastighetsförsäljning inom AB Stångåstaden. Koncernen omsättning har ökat med cirka 4,4 mdkr. Ökningen beror till största del på årets extrema elpriser som har gett högre inkomster trots lägre fjärrvärme- och elnätsvolymmer.

I kostnadsmassan ingår kostnader till dotterbolaget Stångåstaden för administrativa och finansiella tjänster samt nya köpta tjänster från kommunen och revisionskostnader.

Räntekostnaderna är i paritet med budget 2022.

I samband med bokslut har nedanstående koncernbidrag, ägartillskott och utdelning genomförts. Tekniska verken har ny utdelningspolicy som bygger på bolagets resultat och lämnar 300 mnkr som koncernbidrag vid 2022-års bokslut. Tidigare år har bolaget lämnat 187 mnkr i koncernbidrag.

Belopp i kr	Koncernbidrag			Ägartillskott	Utdelning	Fordran/skuld
	Mottagna utd bet	Mottagna skatteb	Lämnade			
				Skattebetingade	Skattebetingade	2022-12-31
Dotterbolag						
Tekniska Verken i Linköping AB	300 000 000	12 700 000		-10 083 800		302 616 200
AB Stångåstaden		89 500 000		-71 063 000	108 546 000	126 983 000
Lejonfastigheter AB	39 000 000		-31 100 000	0	24 693 400	32 593 400
Sankt Kors Fastighets AB	4 500 000		-38 728 000	0	30 750 032	-3 477 968
Visit Linköping & Co AB		5 800 000		-4 605 200		1 194 800
Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB		5 202 000		-4 130 000		1 072 000
Linköping City Airport AB			-11 465 000			-11 465 000
Linköping Science Park AB						0
Lejonfastigheter AB från						
Summa	343 500 000	113 202 000	-81 293 000	-89 882 000	163 989 432	449 516 432

2. Viktiga händelser och förändringar under året

Under året har köpta tjänster inom redovisning och finans flyttats från dotterbolaget Stångåstaden till kommunen. Kommunen hanterar således löpande finans och redovisning, koncernredovisning samt framtagande av bolagets årsredovisning. I och med att bolaget kraftsamlat det administrativa arbetet i kommunen har samordning och planering mellan dotterbolagen förbättrats.

Under året har enskilda ägardialoger genomförts med samtliga åtta dotterbolag. Därutöver har sex så kallade små ägardialoger genomförts med några dotterbolag om specifika aktuella ärenden. Vid enskilda ägardialoger träffar Stadshus AB:s styrelse, VD och vice VD dotterbolagets presidium och VD. Vid små ägardialoger deltar från Stadshus AB endast presidiet, VD och vice VD. Kontinuerlig återrapportering av de små ägardialogerna har skett till Stadshus AB:s styrelse. Återrapportering från Stadshus AB:s genomförda ägardialoger har även skett till kommunstyrelsen. Bolagens efterlevnad av ägardirektiven har i stort varit bra. En värdering av Stadshuskoncernen ska ske en gång varje mandatperiod. Under våren genomförde en extern part en värdering av Stadshuskoncernen per 31 december 2021. Resultatet har rapporterats till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

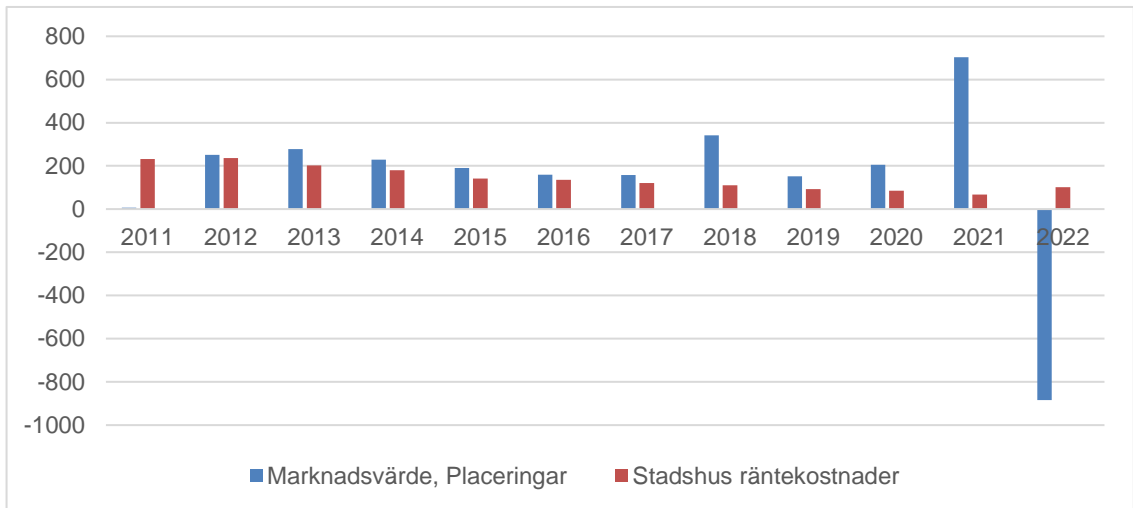
Bolaget har tillsammans med dotterbolaget Tekniska verken arbetat fram en inriktning för hantering av utdelningsförväntningar på Tekniska verken. Inriktningen syftar till att beskriva förutsättningar vid beslut om utdelning samt att skapa en balanserad och konsekvent princip för utdelning.

En större uppgradering av Linköpingsgruppens gemensamma gröna ramverk genomfördes under året, där hänsyn tagits till nya europeiska regelverk – Taxonomin.

Bolaget har haft årlig avstämning med Standard&Poor's och bibehållit sin höga rating AA+.

Under våren 2022 startades en utredning kring upplägget med kommunens finansiella placeringar och Linköpings stadshus skulder. Bakgrunden är det nuvarande upplägget från 2009 då Stadshus AB köpte aktierna i de kommunala dotterbolagen av Linköpings kommun för 5 450 mnkr. Stadshus AB lånade beloppet på kapitalmarknaden och kommunen placerade likviden på

marknaden. Detta upplägg har fungerat mycket bra i en marknad med positiv utveckling på börsen och lågt ränteläge, se bild nedan.



2020 ändrades redovisningsreglerna och krav på marknadsvärdering av kommunens placeringar infördes. Detta resulterar i att kommunen månadsvis måste rapportera icke realiserade reavinster och reaförluster i kommunens resultaträkning vilket gör det svårt att budgetera i den volatilitet som finns. Under 2022 steg ränteläget och Stadshus räntekostnader dubblerades. I en framtida räntekostnadsprognos med ett högt ränteläge visade möjliga räntekostnader uppåt 350 mnkr år 2026, vilket kan ge bolaget ett negativt resultat.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-22 att avveckla 5 450 mnkr av placeringarna och återbetala 5 450 mnkr av Stadshus AB:s skulder.

3. Framtiden

Under 2023 kommer Stadshus AB genomföra kommunfullmäktiges beslut att återbetala 5 450 mnkr i skulder. Det innebär dels att återstående skuld till största del är utlånad till dotterbolagen Sankt Kors och ResMex och dels att Stadshus AB inte har några större egna räntekostnader och kommer kunna redovisa ett högre resultat. Detta ger möjlighet till större utdelning till ägaren.

Utifrån kommunens modell för ägarstyrning med självständiga bolag ska arbetet för ytterligare ökad samverkan, uppföljning och dialog med dotterbolagen och med kommunkoncernen att utvecklas. Genomförande av ägardialoger kommer ske oftare med de större bolagen.

En översyn av ägardirektiven sker och kommunfullmäktige beslutar om dessa och en bolagspolicy våren 2023.

Inför kommande mandatperiod kommer en utbildning i styrelsearbete att genomföras för Stadshus AB:s och dotterbolagens nya styrelser.

Framåt kommer Stadshus AB:s styrelse att ta ställning till hantering av administrativt stöd till de mindre dotterbolagen samt vilken roll moderbolaget

ska ha avseende koncernstyrning samt undersöka möjlighet att utveckla samordningen och planeringen mellan dotterbolagen i samband med bokslut syfte att utveckla genomförandet av skatteoptimering i koncernen.