



Nämndinitiativ (LL) - Gällande fastigheten Inseglet 2

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Nämndinitiativet avslås med hänvisning till att beslutet om uppsägning av tomträtten vunnit laga kraft.

Ärende

Michael Cocozza (LL) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde den 2023-02-14 ett nämndinitiativ i vilket han föreslår att:

- Kommunstyrelsen beslutar att återta uppsägningen av tomträtsavtalet på fastigheten Inseglet 2 samt att tomträttsinnehavaren ska kunna förvärva fastigheten och betala för tillkommande byggrätt till marknadspris efter att planarbetet avslutats.

Kommunstyrelsen beslutade den 2023-02-14 § 49 att ge kommundirektören i uppdrag att bereda nämndinitiativet. Beredningen redovisas nedan.

Kommunstyrelsen fattade beslut om uppsägning av tomträtten 2022-02-15, § 48, efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-26, § 16. Varken nämndens eller kommunstyrelsens beslut överklagades. Den formella uppsägningen till tomträttshavaren skickades ut 2022-04-06. Tomträttshavaren delgavs uppsägningen 2022-04-12, och uppsägningen skrevs in i fastighetsregistret 2022-04-20. Enligt bestämmelser i 13 kap. jordabalken får en tomträttshavare, om denne anser att det inte finns skäl för uppsägningen av tomträtten, klandra uppsägningen. Det görs genom att väcka talan vid mark- och miljödomstolen. Sådan talan ska enligt bestämmelser i jordabalken väckas inom tre månader efter det att uppsägningen antecknades i fastighetsregistrets inskrivningsdel, annars är rätten till talan förlorad och beslutet vinner laga kraft.

Tomträttshavaren hade i nu aktuellt fall sålunda på sig fram till och med 2022-07-20 att väcka talan om klander av uppsägningen av tomträtten Inseglet 2. Mark- och miljödomstolen i Växjö har i e-post 2022-08-15 bekräftat att någon klandertalan inte har inkommit gällande uppsägning av tomträtten Inseglet 2 i

Linköpings kommun och uppsägningen av tomträtten vann därför laga kraft i juli 2022.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Nämndinitiativ (LL) - Gällande fastigheten Inseglet 2, svar, 2023-02-22

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Initiativtagaren