



## **Flytt av start- och landningsbana Saabs flygfält, slutredovisning**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Slutredovisning av projektet flytt av start och landningsbana godkänns.
2. Förslag till finansiering av de tillkommande kostnaderna via exploatering av området Stångebro/Kallerstad godkänns.

### **Ärende**

Kommunfullmäktige fattade i februari 2016 (Dnr KS 2016-132) beslut om medfinansiering för flytt av landningsbana. Beslutet innebar att kommunen avsatte 210 mnr för kostnader av flytt av landningsbana.

Kostnaderna för projektet har blivit högre än det budgeterade och prognosen för flytten av landningsbanan innebär en merkostnad på totalt 233 mnr, till totalt 543 mnr. Kostnadsökningarna beror främst på sanerings-, mark- och banåtgärder, (se punkterna ”Bana och ny taxibana/vändslinga”, ”Sanering av radarkulle och miljöskulder” och ”KC-pelare”). Kostnadsökningen för dessa delar är ca 168 mnr. Utöver detta finns bulleråtgärder med en ökad kostnad om 96 mnr. I samband med bokslut för 2021 gjordes en avsättning om 100 mnr för att täcka de ökade kostnaderna, totalt har kommunen hittills avsatt 310 mnr. Flytt av landningsbanan har nu färdigställts och de totala kostnaderna för projektet blev 543 mnr. Fördelningen av kostnaderna från den ursprungliga avtalet mellan parterna har varit Saab 1/3 och Linköpings kommun 2/3. För de tillkommande kostnader används samma princip som tidigare för de delar som avser flytten av landningsbanan medan det för bulleråtgärderna är 50 % var som parterna står för.

Totalt har kommunens via tidigare beslut avsatt 310 mnr för projektet. Kommunens totala kostnad för projektet uppgår till 347,5 mnr, återstår att finansiera 37,5 mnr. Finansiering av den återstående delen föreslås ske via exploateringskostnader för området Stångebro/Kallerstad, eftersom flytt av landningsbanan möjliggör exploatering av området med bostäder.

---

Beslutsunderlag:

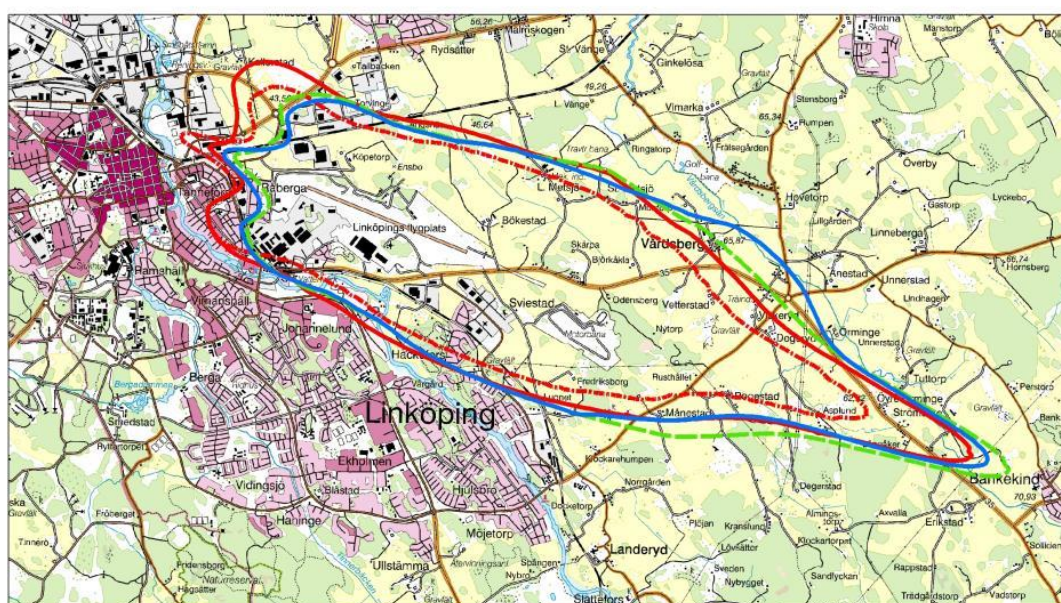
Tjänsteskrivelse – Flytt av start- och landningsbana Saabs flygfält, slutredovisning, 2023-02-02

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade i februari 2016 (Dnr KS 2016-132) beslut om medfinansiering för flytt av landningsbana. Beslutet innebar att kommunen avsatte 210 mnkr för kostnader av flytt av landningsbana.

Kommunen och Saab kom efter diskussioner och utredningar fram till det gemensamma förslaget om banflytt. Förslaget innebar en flytt av landningsbanan 600 meter öster ut. En flytt av landningsbanan skulle innebära mindre buller och därmed billigare bullerskyddsåtgärder samt minskade risker. Förutom detta skulle det ge ökade exploateringsmöjligheter framförallt i Kallerstad, Stångebro och Tannefors. Kostnaden för att flytta landningsbanan var beräknad till ca 310 mnkr, där fördelningen mellan kommunen (2/3) och Saab AB (1/3) beslutades vara 210 mnkr respektive 100 mnkr.

Exploateringsmöjligheten för kommunens del skulle innebära ökade intäkter med minst lika stort belopp som kostnaden. Eftersom exploateringen av berörda områden kommer att ske senare än vad investeringen görs så innebär det att intäkterna är svåra att bestämma i både tid och storlek. Den kortsiktiga positiva effekten av flytt av landningsbanan innebär minskade risker, buller och positiv miljöpåverkan, medan den långsiktiga effekten är exploateringsmöjligheter. Flytten av landningsbanan innebär att även bostäder kan byggas på Stångebro/Kallerstad området.



0 500 1 000 2 000  
Meter



WSP Rapport 10196096

Flygbuller FBN  
Enligt tillstånd  
underlag till kommun  
3 500 rörelser JAS C-E sökt tillstånd  
Studie banflytt 600 m  
"gamla" och "nya" flygvägar

### Flygbuller SAAB Linköping

- FBN 55 dBA +600m g.a flv. 3500 rör JAS
- FBN 55 dBA +600m nya flv. 3500 rör JAS
- - - FBN 55 dBA tillstånd (kommun)
- FBN 55 dBA sökt totalt inkl. 3500 rör JAS

Den nya landningsbanan invigdes i augusti 2022 och slutbesiktning godkändes i oktober 2022. Kostnaderna för projektet har ökat och prognosen för slutkostnaden för flytten av landningsbanan beräknas till 543 mnkr, vilket innebär en total kostnad för kommunen på totalt 347,5 mnkr.

Kostnadsökningarna beror främst på sanerings-, mark- och banåtgärder, (se punkterna "Bana och ny taxibana/vändslinga", "Sanering av radarkulle och miljöskulder" och "KC-pelare"). Kostnadsökningen för dessa delar är ca 168 mnkr. Utöver detta finns bulleråtgärder med en ökad kostnad om 96 mnkr.

I samband med bokslut för 2021 gjordes en avsättning om 100 mnkr för att då täcka de kända ökade kostnaderna. Detta tillsammans med de initiala avsättningen på 210 mnkr, totalt avsatta medel om 310 mnkr. För kommunens del behöver ytterligare 37,5 mnkr finansieras. För de tillkommande kostnader använts samma princip som tidigare för de delar som avser flytten av landningsbanan, Saab 1/3 och Linköpings kommun 2/3, medan det för bulleråtgärderna är 50 % var för respektive part.

Förslag till finansiering av de tillkommande kostnaderna om 37,5 mnkr för projektet sker genom att 37,5 mnkr belastar exploateringsprojektet för området Stångebro/Kallerstad.

Projektaktivitet	Moment	Budget	Utfall			Prognos	
			2022-12-22	2022-11-30	2022-10-31	2022-10-05	2022-12-22
2830410000	Projekt- och byggledning	9 960 601 kr	16 341 805	16 341 805 kr	15 772 214 kr	16 150 000 kr	16 500 000 kr
2830410001	Projektering och övriga konsultkostnader	9 960 601 kr	21 261 347	21 171 136 kr	20 918 116 kr	22 180 000 kr	22 620 000 kr
2830410002	Markinlösen (ej buller)	3 816 800 kr	16 608 954	16 302 437 kr	14 635 417 kr	16 900 000 kr	19 243 000 kr
2830410003	Arkeologi	15 000 000 kr	2296997	2 296 997 kr	2 296 997 kr	3 300 000 kr	3 300 000 kr
2830410004	Dagvattenhantering exl Peab	6 243 500 kr	1 464 357	1 464 357 kr	1 464 357 kr	1 464 357 kr	1 464 357 kr
2830410005	Luftfartsradio	10 540 000 kr	6 440 210	6 440 210 kr	6 440 210 kr	6 440 210 kr	6 440 210 kr
2830410006	Hangar 3 (Hus 170)	5 660 000 kr	8 998 794	8 998 794 kr	8 998 794 kr	8 998 794 kr	8 998 794 kr
2830410007	FACO	158 000 kr	0	- kr	- kr	- kr	- kr
2830410008	Hangar 2 (Hus 120)	4 158 000 kr	0	- kr	- kr	- kr	- kr
2830410009	Bana och ny taxibana inkl. stråktåtgärder samt stängsel Peab, utrycknings- och servicevägar 1000, 3000, 4000	111 162 591 kr	194050814	194 050 814 kr	189 544 344 kr	211 300 000 kr	210 600 000 kr
2830410010	Taxibanor C och terminalplatta. PEAB (2000)	25 000 000 kr	14 346 892	14 346 892 kr	14 346 892 kr	14 346 892 kr	14 346 892 kr
2830410012	Inflygnings- och banljus	10 800 000 kr	30 777 596	13 753 783 kr	12 998 011 kr	29 150 000 kr	31 500 000 kr
2830410013	ILS, NAV och MET	6 637 297 kr	13 829 297	12 970 332 kr	12 970 332 kr	14 500 000 kr	14 950 000 kr
2830410014	Security	900 000 kr	3 463 595	3 404 440 kr	3 300 774 kr	3 500 000 kr	3 500 000 kr
2830410016	Utrullningshinder SCAMA	4 002 610 kr	973 800	973 800 kr	973 800 kr	973 800 kr	973 800 kr
2830410017	Enskilda Vägar Peab	2 000 000 kr	0	- kr	- kr	- kr	- kr
2830410018	Sanering av radarkulle & miljöskulder		24295349	24 295 349 kr	24 295 349 kr	37 300 000 kr	39 100 000 kr
2830410019	KC-pelare Peab (1000)		29367189	29 367 189 kr	29 367 189 kr	29 367 189 kr	29 367 189 kr
<b>Totalt Delprojekt Saab</b>		<b>226 000 000 kr</b>	<b>384 516 996 kr</b>	<b>366 178 334 kr</b>	<b>358 322 796 kr</b>	<b>415 871 242 kr</b>	<b>422 904 242 kr</b>
Delprojekt Väg Trafikverket (Faktureras direkt till Lkpgs Kommun)		46 000 000 kr	22 042 447 kr	22 042 447 kr	22 042 447 kr	23 700 000 kr	23 700 000 kr
Riskmedel		38 000 000 kr					
Bullerprojektet (30284)			97 942 230 kr	93 412 927 kr	90 876 160 kr	96 800 000 kr	96 800 000 kr
<b>Totalt Projekt Banflytt &amp; Projekt Buller</b>		<b>310 000 000 kr</b>	<b>504 501 673 kr</b>	<b>481 633 709 kr</b>	<b>471 241 403 kr</b>	<b>536 371 242 kr</b>	<b>543 404 242 kr</b>

## Ekonomiska konsekvenser

Tillkommande kostnader om 37,5 mnkr som inte tidigare beslutas finansieras via exploateringsområdet Kallerstad/Stångebro.

### **Samråd**

Samråd har skett med förvaltningschefen för Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen som samtycker med förslaget avseende finansiering.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:  
Ekonomistaben  
Förvaltningsdirektör, Leif Lindberg  
Ekonomichef, Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen