



§ 207 Friköp av tomträtt - Räkneläran 77

Dnr SBN 2022-561

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar godkänna försäljning i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Den framtida försäljningen av fastigheten Räkneläran 77 tillstyrks till ett markpris enligt beräkningsmodell i denna tjänsteskrivelse.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Räkneläran 77 säljs till Peab BU Holding 17 AB, org. nr 559342-4384, genom friköp av tomträtt. Under förutsättning att; bolaget är ägare till tomträtten för Räkneläran 77, tecknar på ramavtal där bolaget tar på sig ansvaret för att svara för alla kostnader för att upprätta en ny detaljplan över Räkneläran 77, detaljplanen vinner laga kraft samt genomför en byggnation av bostäder och lokaler i bottenvåningen som följer kommunens inriktning och krav vad gäller gestaltning och kvalitet. Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet anlitas extern fastighetsvärderare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka att kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljningen av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträtt - Räkneläran 77, 2022-11-22

Beslutet skickas till:
Peab BU Holding 17 AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--