



§ 183 Förhyrning av Drottninggatan 45

Dnr SON 2022-1209

Social- och omsorgsnämndens beslut

1. Social och omsorgsförvaltningens samt Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag godkänns.
2. Uppdrag ges till Social- och omsorgsdirektören att teckna hyresöverenskommelse med Lejonfastigheter om förhyrning av kontorslokaler vid Drottninggatan 45 efter färdigställd ombyggnation, med maximalt 17 747 210 kronor per år räknat i 2021 års prisnivå, under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna hyresöverenskommelse med Lejonfastigheter i avsikt att förhyra kontorslokaler vid Drottninggatan 45 efter färdigställd ombyggnation.

Ärende

Social- och omsorgsförvaltningen har för avsikt att samlokalisera förvaltningens administrativa verksamheter på Drottninggatan 45. Lokalerna ska byggas om i enlighet med riktlinjer och handlingsplan för kommunens administrativa förvaltningslokaler. Inflyttning är planerat till hösten 2025. I samband med det kommer förvaltningens hyresavtal på Barnhemsgatan, Hertig Karlsgatan och Repslagaregatan att sägas upp.

I samlokaliseringen ingår även delar av Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen: ledning, stab, administration och myndighet.

Hyresöverenskommelsen syftar till att ge Lejonfastigheter klartecken att besluta om investeringen för ombyggnationen och påbörja projekteringen. Hyresavtal kommer att skrivas vid ett senare tillfälle.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska kommunstyrelsen medge att nämnden får förhyra lokaler om hyrestiden överstiger fem år eller den årliga hyreskostnaden 1 miljon kronor.

Social- och omsorgsförvaltningens samt Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen föreslår social- och omsorgsnämnden, äldrenämnden samt arbetsmarknadsnämnden tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Social- och omsorgsnämnden

2022-11-23

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Överenskommelse med Lejonfastigheter avseende förhyrning av kontorslokaler för Social- och omsorgsförvaltningen och Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen vid Drottninggatan 45, 2022-11-08

Bilaga - Underlag för hyresöverenskommelse för Drottninggatan 45, 2022-10-14

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--